

На основу члана 5. ст. 3., чл. 6. ст. 3. и 4., чл. 7а ст. 3.,4. и 7. и чл. 11. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, и 47/2013), чл. 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („ Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 47/11 и 93/12) и члана 41. став 1. тачка 3. Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, број 7/2008), Скупштина општине Блаце на седници одржаној дана 26.08.2013. године, донела је

О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Блаце и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне које се сматра најпремљенијом на територији општине Блаце; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Блаце износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,20%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке(2) + до 1,0% износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Блаце чине 2 зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА: Обухвата насеље Блаце – најпремљенија зона,

ДРУГА ЗОНА: Обухвата села општине Блаце.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Блаце множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони- најпремљенијој зони,

2) 0,40 - за непокретности у другој зони.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Блаце износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општине Блаце“, а после ступања на снагу, објавиће се и на Интернет порталу општине Блаце – www.blace.org.rs.

Члан 7.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Блаце, Служба за буџет, финансије и локалну пореску администрацију.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Блаце“, а примењује се од 1. јануара 2014. године.

Број: I-436-1017/13
Дана: 26.08.2013. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК
Љубиша Судимац

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3., 4. и 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члану 79. став 1. Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, 7/2008).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3., 4. и 7., члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком Скупштине општине Блаце утврдити елементе пореза на имовину за територију општине Блаце и објавити их на законом прописан начин у службеном листу општине Блаце и Интернет порталу општине Блаце – www.blace.org.rst како би се омогућила примена Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), од 1. јануара 2014. године.