

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву инвеститора Степановић Љубише из Горњег Кашевара, општина Блаце, поднетог преко пуномоћника Живковић Игора из Новог Београда, ул. Алексиначких рудара бр. 67/10, за изградњу изградњу мини хладњаче за смештај воћа сеоског домаћинства, на основу члана 8.д, 8.ђ, 134. став 2., 135., 136., 137., 138., 138.а и 140., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 77/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром (“Службеном гласнику РС”, бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр. 30/10), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Степановић Љубиши из Горњег Кашевара, општина Блаце, изградња мини хладњаче за смештај воћа сеоског домаћинства, (класификациони број 125223, категорија В), спратности II, габарита 20,32м x 16,12м, укупне бруто изграђене површине 160,00м<sup>2</sup>, нето површине 149,68м<sup>2</sup>, висине +6,41м, на локацији у селу Доњи Кашевар, на кат. парцели бр. 499 КО Доњи Кашевар.

Предрачунска вредност објекта износи 4.200.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе је решење о локацијским условима бр. ROP-BLA-5741-LOC-1/2016 (интерни број III-02-350-166/15) од 05.05.2016. год., издато од стране Општинска управа Општине Блаце, Извод из пројекта, Главна свеска, Пројекат за грађевинску дозволу - 1. Пројекат архитектуре, 2. Пројекат конструкције, 3. Пројекат хидротехничких инсталација и 4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђени од стране Атељеа за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10, потписани од стране главног пројектанта Бојане Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио**

**и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/ 10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/ 13-УС, 132/14 и 145/14).**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, Степановић Љубиша из Горњег Кашевара, општина Блаце, поднео је Општинској управи Општине Блаце, захтев, преко Живковић Игора из Новог Београда, ул. Алексиначких рудара бр. 67/10, заведен под бр. ROP-BLA-16127-CPI-1/2016 од 11.07.2016. год., (интерни бр. III-02-351-400/16), за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мини хладњаче за смештај воћа сеоског домаћинства, (класификациони број 125223, категорија В), спратности II, габарита 20,32м x 16,12м, укупне бруто изграђене површине 160,00м<sup>2</sup>, нето површине 149,68м<sup>2</sup>, висине +6,41м, на локацији у селу Доњи Кашевар, на кат. парцели бр. 499 КО Доњи Кашевар.

**Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:**

1. Извод из пројекта бр. 176//PGD- IZP-16 и Главну свеску бр. 176/GS-A-16, Пројекат за грађевинску дозволу - 1. Пројекат архитектуре бр. 177/PGD-A/16, 2. Пројекат конструкције бр. 178/PGD-K/16, 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 179/PGD-HI/16, сви из јуна 2016. год., израђени од стране Атељеа за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10, потписани од стране главног и одговорног пројектанта Бојане Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04 и 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 80/PGD-EI/16 из јуна 2016. год., израђен од стране Атељеа за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10, потписан од стране одговорног пројектанта Денић Ђ. Игора, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 350 K019 11.
2. Пуномоћје, којим је инвеститор, Степановић Љубиша из Горњег Кашевара, општина Блаце, овластио Живковић Игора из Новог Београда, ул. Алексиначких рудара бр. 67/10, да у његово име поднесе електронски захтеве, везано за изградњу предметног објекта.
3. Решење Општинске управе Општине Блаце-Службе за привреду, локални економски развоји друштвене делатности бр. III-03-320-91 од 24.03.2016. год., о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско.
4. Уговор, бр. 756 закључен дана 26.05.2016. год., између инвеститора Степановић Љубиша из Горњег Кашевара и Јавног комуналног предузећа „Блаце“ Блаце, ул. Радомира Путника бб.
5. Уговор о условима и начину изградње електроенергетских објеката, бр. Д.10.20.-153962/1 од 06.06.2016. год. склопљен између Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ул. Масарикова 1-3 Београд, Огранак "Електродистрибуција Прокупље" и инвеститора Степановић Љубише из Горњег Кашевара.
6. Изјава о коришћењу дела катастарске парцеле бр. 496/7 КО Доњи Кашевар као прилаз на (Општински пут ОП-15 Доњи Кашевар-Чунгула) Ов бр. 209/2016 од 19.01.2016. год. оверена од стране Општинске управе општине Блаце
7. Доказ о уплати републичке административне таксе, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

По службеној дужности, у име инвеститора, а у складу са чл. 8.д, Закона, прибављен је извод из листа непокретности бр. 321 КО Доњи Кашевар, заведен под бројем 952-1/2016-876 издат од стране РГЗ-СКН Блаце 12.07.2016. год., у коме је уписана кп бр. 499 КО Доњи Кашевар.

Решавајући по захтеву инвеститора, а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136., решено као у диспозитиву.

### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истога, преко ове Службе. Жалба се таксира са 440,00 динара Републичке административне таксе.

**Решење доставити:** инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, и архиви.

Обрадио:

Виши сарадник

за грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Зоран Милутиновић