

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Блаце  
Општинска управа  
ROP-BLA-439-CPI-1/2016  
Број: III-02-351-49/16  
Датум 09.02.2016. године  
Б л а ц е

Служба за урбанизам,  
грађевинарство, комунално стамбене  
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву пуномоћника Стамбене задруге „Тренд“ из Крушевца, ул. Мише Митровића бр. 73, а у име инвеститора Предузећа за производњу, промет и услуге "Макс" д.о.о. Међухана, општина Блаце, за доградњу постојећег производног објекта-хладњаче за воће и поврће, на основу члана 8.д, 8.ђ, 134. став 2., 135., 136., 137., 138., 138.а и 140., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службеном гласнику РС", бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр. 30/10), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Предузећу за производњу, промет и услуге "Макс" д.о.о. Међухана, општина Блаце, (МБ: 06771998, ПИБ: 100259593), доградња постојећег производног објекта-хладњаче за воће и поврће, (класификациони број 125223, категорија В), спратности II, габарита 24,94м x 12,81м, укупне бруто изграђене површине дограђеног дела 321,87м<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела 306,25м<sup>2</sup>, висине +9,30м, на локацији у селу Међухана, на кат. парцели бр. 2292 КО Међухана.

За део који се дограђује, издато је правноснажно решење о грађевинској дозволи од стране Општинске управе Општине Блаце, под бр. III-02-351-68/12 од 19.04.2012. год..

Инвеститору, Предузећу за производњу, промет и услуге "Макс" д.о.о. Међухана, општина Блаце, издато је решење о локацијској дозволи за доградњу хладњаче бр. III-02-350-259/14 дана 30.12.2014. год., од стране Општинске управе Општине Блаце.

Предрачунска вредност објекта износи 7.516.486,84 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе је Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу-1. Пројекат архитектуре и 2/1. Пројекат конструкције, бр. ПГД-020/2015-деловодни бр. 47, од 12.11.23015. год., израђени од стране Стамбене задруге „Тренд“ из Крушевца, ул. Мише Митровића бр. 73 и Пројекат електроенергетских инсталација бр. Р-514/15 од 29.12.2015. год. израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, услуге и инжињеринг и трговину „Орион“ доо Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10, са техничким контролама.

Инвеститор се у Захтеву за издавање грађевинске дозволе од 04.02.2016. год., изјаснио да ће доприноса за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно, уз коришћење попушта.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени објект на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објект укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## **Образложење**

Инвеститор, Предузеће за производњу, промет и услуге "Макс" д.о.о. Међухана, општина Блаце, (МБ: 06771998, ПИБ: 100259593), на основу решења о локацијској дозволи за доградњу хладњаче бр. III-02-350-259/14 од 30.12.2014. год., поднео је Општинској управи Општине Блаце захтев, преко пуномоћника Стамбене задруге „Тренд“ из Крушевца, ул. Мише Митровића бр. 73, заведен под бр. ROP-BLA-439-CPI-1/2016 од 04.02.2016. год., (интерни бр. III-02-351-49 од 05.02.2016. год.,) за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег производног објекта-хладњаче за воће и поврће, (класификациони број 125223, категорија В), спратности II, габарита 24,94м x 12,81м, укупне бруто изграђене површине дограђеног дела 321,87м<sup>2</sup>, нето површине дограђеног дела 306,25м<sup>2</sup>, висине +9,30м, на локацији у селу Међухана, на кат. парцели бр. 2292 КО Међухана.

**Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:**

1. Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу-1. Пројекат архитектуре и Пројекат за грађевинску дозволу-2/1. Пројекат конструкције, бр. ПГД-020/2015-деловодни бр. 47, од 12.11.2015. год., које је израдила Стамбена задруга „Тренд“ из Крушевца, ул. Мише Митровића бр. 73, и који су потписани од стране главног пројектанта Весне Милојевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС бр. 300 K255 11, у делу архитектуре, и одговорног пројектанта Славомира Стојковића, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 311 3382 03, у делу конструкција. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу-1. Пројекта архитектуре и 2/1. Пројекта конструкција, бр. ТК-80 од 29.12.2015. год., извршило је Привредно друштво „Мимихип“ доо, из Крушевца, ул. Паруновачка бр. 2а. Одговорни вршилац техничке контроле је Братислав Тодоровић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 350 0762 03.

2. Пројекат електроенергетских инсталација бр. Р-514/15 од 29.12.2015. год., који је израдио Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжињеринг и трговину „Орион“ доо Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10, потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Живковића, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС бр. 350 3442 03. Техничку контролу Пројекта електроенергетских инсталација, бр. ТК-186/15 од 29.12.2015. год., извршила је Агенција за пројектовање „Струја-пројект“ из Крушевца, ул. Радоја Домановића бр. 1/2. Одговорни вршилац техничке контроле је Томица Јовановић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС бр. 350 0762 03.
3. Пуномоћје, којим је инвеститор, Предузеће за производњу, промет и услуге "Макс" д.о.о. Међухана, општина Блаце, овластио Стамбену задругу „Тренд“ из Крушевца, ул. Мише Митровића бр. 73, да у његово име поднесе електронски захтев за добијање грађевинске дозволе, приложи техничку документацију, као и другу документацију по потреби. Овлашћена лица испред Стамбене задруге „Тренд“, су Дејан Милојевић и главни пројектант Весна Милојевић.
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

По службеној дужности, у име инвеститора, а у складу са чл. 8.д, Закона, прибављен је извод из листа непокретности бр. 607 КО Међухана, заведен под бројем 952-1/2016-125 издат од стране РГЗ-СКН Блаце 08.02.2016. год., у коме је уписана кп бр. 2292 КО Међухана.

Решавајући по захтеву инвеститора, а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136., решено као у диспозитиву.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог, преко ове Службе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

#### **Обрада:**

**Сарадник за**

**грађевинарство**

Ненад Стевановић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ**

Јулијана Јовановић, дипл.правник