

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Ђукић Мирослава, из Блаца, ул. Краља Петра I бр. 94, за реконструкцију и доградњу пословног објекта, на основу чланова 8д, 8ђ, 97., 98., 134. став 2., 135, 136, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), а у складу са чланом 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 23/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ

Дозвољава се инвеститору, Ђукић Мирославу (ЈМБГXXXXXXXXXXXXX), из Блаца, ул. Краља Петра I бр. 94, реконструкција и доградња пословног објекта, (класификациони број 122011, категорија Б), спратности П+1, габарита 18,05м x 11,06м, висине +7,68м, укупне бруто изграђене површине 367,66м², (приземље 180,08м² + спрат 180,08м² + степениште 7,50м²), нето корисне површине 292,50м² (приземље 142,29м² + спрат 143,59м² и степениште 6,62м²), на локацији у Блацу, у ул. Краља Петра I, на кат. парцели бр. 6551/1 КО Блаце.

Предрачунска вредност објекта износи 4.828.579,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе је Решење о локацијској дозволи бр. III-02-350-249/15 од 22.06.2015. год., Главни пројекат за реконструкцију и доградњу пословног објекта-П+1 у Блацу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 123/06-15 од 24.06.2015. год., израдио је Биро за пројектовање, надзор и изградњу „АБ Пројект“, из Блаца ул. Светог Саве 4/1, потписан је од стране главног пројектанта Бранислав Ђорђевић дипл. грађ. инг., са лиценцом бр. 317 6383 03.

Главни пројекат за реконструкцију и доградњу пословног објекта - П+1 у Блацу, бр. 120-ГП/09-12 од 25.09.2012. год., израдио је Биро за пројектовање, надзор и изградњу „АБ Пројект“, из Блаца ул. Светог Саве 4/1, потписан је од стране главног пројектанта Бранислав Ђорђевић дипл. грађ. инг., са лиценцом бр. 317 6383 03.

Инвеститор се у Захтев за издавање грађевинске дозволе од 25.06.2015. год., изјаснио да ће доприноса за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно, до дана пријаве радова, уз коришћење попушта.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-969/15 од 29.06.2015. год., инвеститор је у обавези да уплати 74.965,68дин.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости.

Уколико се обрачунати износ од 74.965,68дин., уплати једнократно, инвеститор остварује право на умањење од 30%, и у том случају допринос износи 52.475,98 дин.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе. Изграђени пословни објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Ђукић Мирослав (ЈМБГ:XXXXXXXXXXXXX), из Блага, ул. Краља Петра I бр. 94, поднео је Општинској управи Општине Блага захтев број III-02-351-323/15 од 25.06.2015. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта, (класификациони број 122011, категорија Б), спратности П+1, габарита 18,05м x 11,06м, висине +7,68м, укупне бруто изграђене површине 367,66м², (приземље 180,08м² + спрат 180,08м² + степениште 7,50м²), нето корисне површине 292,50м² (приземље 142,29м² + спрат 143,59м² и степениште 6,62м²), на локацији у Благу, у ул. Краља Петра I, на кат. парцели бр. 6551/1 КО Блага.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Решење о локацијској дозволи бр. III-02-350-249/15 од 22.06.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блага.
2. Решење о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта бр. III-351-19/2000 од 08.09.2000. год., издато од стране Општинске управе Општине Блага.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 123/06-15 од 24.06.2015. год., израдио је Биро за пројектовање, надзор и изградњу „АБ Пројект“, из Блага ул. Светог Саве 4/1, потписан је од стране главног пројектанта Бранислав Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 317 6383 03.
4. Главни пројекат за реконструкцију и доградњу пословног објекта - П+1 у Благу, бр. 120-ГП/09-12 од 25.09.2012. год., израдио је Биро за пројектовање, надзор и изградњу „АБ Пројект“, из Блага ул. Светог Саве 4/1. Одговорни пројектант за архитектонско-грађевински део, конструкцију и водовод и канализацију је Бранислав В. Ђорђевић, дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 317 6383 03. Техничку контролу Главног пројекта бр. 73/12/03.10.2012.год., извршио је Пројектни биро „ГАЗ“, из Крушевца, ул. Радоја Домановића бр. 3/8. Одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Д. Гашић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. 314 D723 06.
5. Пројекат електричних инсталација бр. Р-411/12 од 02.10.2012. год. израдио је Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг "ОРИОН" д.о.о. Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10. Одговорни пројектант електричних инсталације је Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 3442 03. Техничку контролу Главног пројекта електричних инсталација бр. ТК-49/12 од 03.10.2012. год. израдила је Агенција за пројектовање "СТРУЈА-ПРОЈЕКТ", из Крушевца, ул. Радоја Домановића бр. 1/2. Вршилац техничке контроле је Томица Д. Јовановић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 350 0762 03.
6. Елаборат енергетске ефикасности заведени бр. 213/15 од 28.05.2015. год., бр. пројекта 72/15, израдио је Биро за инжењерске активности, надзор, технички пријем, савети и консалтинг „Гасинг“, из Крушевца, ул. Драгомира Гајића бр. 108. Одговорни пројектант за израду Елабората енергетске ефикасности је Слободан Д. Станковић, дипл. маш. инж., са лиценцом бр. 381 0051 12.
7. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блага бр. III-08-418-1539/15 од 28.11.2013. год. о обрачунатој висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

8. Копију плана кп 6551/1 КО Блаце, заведену под бројем 953-1/2015-45 издату од стране РГЗ-СКН Блаце 16.10.2013. год.
9. Препис листа непокретности бр. 1008 КО Блаце, заведеног под бројем 952-1/2015-762 од 02.06.2015. год. издат од стране РГЗ-СКН Блаце.
10. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) па је поступајући у складу са чл. 134. и 136. решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

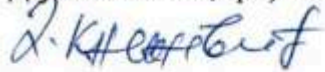
Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:

Виши сарадник за
грађевинарство

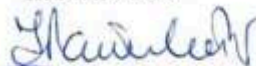
Дејан Кнежевић, грађ.инж.



Решење је правноснажно
дана 30.06.2015.год.

У Блацу, 30.06.2015.год.

НАЧЕЛНИК



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лапчевић

