

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-351-629/15
Датум 02.11.2015. године
Б л а ц е

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Пршић Ивка, из Стубла, општина Блаце, за реконструкцију и доградњу пословног објекта-хладњаче за воће, на основу чланова 8.д, 8.ђ, 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 77/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр.30/10), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Пршић Ивку (ЈМБГ: xxxxxxxxxxxxxx), из Стубла, општина Блаце, реконструкција и доградња пословног објекта-хладњаче за воће, (класификациони број 125223, категорија В), спратности II, габарита 17,80м x 9,20м (9,00м), висине +5,10м, укупне бруто изграђене површине дограђеног дела 156,83м², нето корисне површине дограђеног дела 94,56м², на локацији у Стублу, општина Блаце, на кат. парцелама бр. 1663/1 и 1663/2 КО Стубал.

Постојећи објекат који се реконструише и дограђује је у листу непокретности бр. 583 КО Стубал уписан на кп бр. 1663/2 КО Стубал, под бројем 3, спратности II, са површином од 114,00 м².

Предрачунска вредност објекта износи 7.054.200,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. III-02-350-403/15 од 04.09.2015. год., Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу-1-пројекат архитектуре, бр. 160/10-15 од 23.10.2015. год., и 2-пројекат конструкције бр. 160-К/10-15 од 23.10.2015. год., израдио је Биро за пројектовање, надзор и изградњу „АБ Пројект“ Блаце, ул. Светог Саве 4/1. Одговорни пројектант је Бранислав В. Ђорђевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 6383 03. Пројекат за грађевинску дозволу-4-Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација бр. Р-377/15 од 08.10.2015. год., израдио је Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион“ доо, Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10. Одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3442 03.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу бр. Г-160/10-15 од 23.10.2015. год., израдио је Биро за пројектовање, надзор и изградњу „АБ Пројект“ Блаце, ул. Светог Саве 4/1. Одговорни пројектант је Бранислав В. Ђорђевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 6383 03.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-1632/15 од 30.10.2015. год., инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастерских парцела.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правноснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Пршић Ивко (ЈМБГ: xxxxxxxxxxxxxx), из Стубла, општина Блаце, поднео је Општинској управи Општине Блаце захтев број III-02-351-629/15 од 27.10.2015. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта-хладњаче за воће, (класификациони број 125223, категорија В), спратности II, габарита 17,80м x 9,00м (9,20м), висине +5,10м, укупне бруто изграђене површине дограђеног дела 156,83м², нето корисне површине дограђеног дела 94,56м², на локацији у Стублу, општина Блаце, на кат. парцелама бр. 1663/1 и 1663/2 КО Стубал.

Постојећи објекат који се реконструише и дограђује је у листу непокретности бр. 583 КО Стубал уписан на кп бр. 1663/2 КО Стубал, под бројем 3, спратности II, са површином од 114,00 м².

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. III-02-350-403/15 од 04.09.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блаце, у чијем саставу су сагласности и услови јавних предузећа.
2. Пројекат за грађевинску дозволу-1-пројекат архитектуре, бр. 160/10-15 од 23.10.2015. год., и 2-пројекат конструкције бр. 160-К/10-15 од 23.10.2015. год., који је израдио Биро за пројектовање, надзор и изградњу „АБ Пројект“ Блаце, ул. Светог Саве 4/1. Одговорни пројектант је Бранислав В. Ђорђевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 6383 03. Техничку контролу бр. 63/10-15 од 24.10.2015. год., извршио је Биро за пројектовање и изградњу “Ђорђевић градња“ из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 94б/лок.1. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Александар Б. Ђорђевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N939 15.
3. Пројекат за грађевинску дозволу-4-Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација бр. P-377/15E од 08.10.2015. год., који је израдило Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион“ доо, Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10. Одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3442 03. Техничку контролу бр. ТК-164/15 од 08.10.2015. год., извршила је Агенција за пројектовање “Струја-пројект“ из Крушевца, ул. Радоје Домановића бр. 1/2. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је Томица Д. Јовановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0762 03.

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. Г-160/10-15 од 23.10.2015. год., које је израдио Биро за пројектовање, надзор и изградњу „АБ Пројект“ Блаце, ул. Светог Саве 4/1. Одговорни пројектант је Бранислав В. Ђорђевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 6383 03.
5. Решење о накнадном издавању грађевинске и употребне дозволе бр. III-02-351-158/15 од 25.08.2015. год., издато од Општинске управе Општине Блаце.
6. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1632/15 од 30.10.2015. год., о обрачунатој висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта- инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
7. Копију плана кп бр. 1663/1 и 1663/2 КО Стубал, заведену под бројем 953-1/2015-82 издату од стране РГЗ-СКН Блаце 20.08.2015. год.
8. Препис листа непокретности бр. 583 КО Блаце, заведеног под бројем 952-1/2015-1057 од 20.08.2015. год. издат од стране РГЗ-СКН Блаце.
9. Ситуациони план за кп бр. 1663/1 и 1663/2 КО Стубал, које је израдио СГР „Геометар“ Миљаковић Драган ПР Блаце, ул. Карађорђева бр. 92.
10. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора, а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136., решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:
Виши сарадник за
грађевинарство
Дејан Кнежевић, грађ.инж.

Dejan Knezevic

Решење је правноснажно
Дана 02.11.2015. год.
У Блацу, 02.11.2015. год.

РУКОВОДИЛАЦ

Јулијана Јовановић



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић, дипл.правник

