

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Друштва за производњу, трговину и пружање услуга „TODY“ доо, Блаце, Доња Јошаница, за изградњу пословног објекта-складиште вина, на основу чланова 8д, 8ђ, 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр.30/10), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Друштву за производњу, трговину и пружање услуга „TODY“ доо, Блаце, Доња Јошаница (МБ: 17168495), уз постојећи објекат, изградња пословног објекта-складиште вина, (класификациони број 127121, категорија А), спратности П, габарита 21,32м x 16,20м, висине на релативној коти +8,07м, укупне бруто изграђене површине 342,12м², нето корисне површине 316,50м², на локацији у селу Доња Јошаница, општина Блаце, на кат. парцели бр. 200 КО Доња Јошаница.

Капацитет складишта је 180.000 литара вина.

Постојећи објекат, уз који се дозвољава изградња новог-предметног објекта, у листу непокретности бр. 372 КО Доња Јошаница, уписан је на кп бр. 200 КО Доња Јошаница под бр. 1, и за исти је издато Решење о грађевинској дозволи бр. III-02-351-100/15 од стране Општинске управе Општине Блаце, дана 23.03.2015.год..

Предрачунска вредност објекта износи 19.800.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе јесу Локацијски услови бр. III-02-350-582/15 од 05.10.2015. год., Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.10.2015. год., Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу од 10.10.2015. год., и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и пројекат конструкције, бр. 4-02/2015 од 10.10.2015. год., израдио је Пројектни биро „Алфа пројект плус“ Александар Стевановић ПР, из Власотинца, ул. Душанова 31/12. Одговорни пројектант је Александар Х. Стевановић, дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 317 9472 04.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1566/15 од 13.10.2015. год., допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80%.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Друштво за производњу, трговину и пружање услуга „TODY“ доо, Блаце, Доња Јошаница (МБ:17168495), поднео је Општинској управи Општине Блаце захтев број III-02-351-609/15 од 13.10.2015. год., за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-складиште вина, (класификациони број 127121, категорија А), спратности П, габарита 21,32м x 16,20м, висине на релативној коти +8,07м, укупне бруто изграђене површине 342,12м², нето корисне површине 316,50м², на локацији у селу Доња Јошаница, општина Блаце, на кат. парцели бр. 200 КО Доња Јошаница.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. III-02-350-582/15 од 05.10.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блаце, у чијем саставу су сагласности и услови јавних предузећа.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.10.2015. год., и Главну свеска пројекта за грађевинску дозволу од 10.10.2015. год., бр. 4-02/2015, које је израдио Пројектни биро „Алфа пројект плус“ Александар Стевановић ПР, из Власотинца, ул. Душанова 31/12. Одговорни пројектант је Александар Х. Стевановић, дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 317 9472 04.
3. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и пројекат конструкције, бр. 4-02/2015 од 10.10.2015. год., који је израдио Пројектни биро „Алфа пројект плус“ Александар Стевановић ПР, из Власотинца, ул. Душанова 31/12. Одговорни пројектант је Александар Х. Стевановић, дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 317 9472 04.

4. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу бр. КО1-01/2015 од 12.10.2015.год., коју је извршио Биро за пројектовање „Призна“ из Власотинца, ул. Стојана Петровића бр. 3. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Радиша Ч. Станојевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 8855 04.

5. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1566/15 од 13.10.2015. год. о обрачунатој висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта-допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

6. Уверење, заведено под бројем 952-3/2015-1838 издато од РГЗ-СКН Блаце, дана 24.09.2015. год, о извршеном спајању кат. парцела бр. 200 и 201 у кат. парцелу бр. 200 КО Доња Јошаница.

7. Копију плана кп бр. 200 КО Доња Јошаница, заведену под бројем 953-1/2015-106 издату од стране РГЗ-СКН Блаце дана 22.09.2015. год..

8. Препис листа непокретности бр. 372 КО Доња Јошаница, заведеног под бројем 952-1/2015-1190 издат од стране РГЗ-СКН Блаце дана 22.09.2015. год..

9. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора, а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136. решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:

Виши сарадник за
грађевинарство
Дејан Кнежевић, грађ.инж.

Дејан Кнежевић

Решење је правноснажно
дана 14.10.2015.год.
У Блацу, 14.10.2015.год.

РУКОВОДИЛАЦ



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић, дипл. правник

