

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву инвеститора Општине Блаце, Блаце, ул. Карађорђева бр. 4, за изградњу јавног објекта - комплекса отворених базена-I фаза, на основу чланова 8д, 8ђ, 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр.30/10), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Општини Блаце, Блаце, ул. Карађорђева бр. 4 (МБ: 07203659, ПИБ: 100984777), изградња јавног објекта-комплекса отворених базена-I фаза, (класификациони број 241221, категорија Г), на локацији у Блацу, у ул. 7. Јула бб, на кп бр. 6371/1 КО Блаце.

Изградња јавног објекта - комплекса отворених базена са пратећим садржајем на кп бр. 6371/1 КО Блаце планирана је у две фазе. I фаза, за коју се издаје решење о грађевинској дозволи, састоји се од изградње базена за пливаче, изградњу базена за непливаче, базена за децу, ограђивања комплекса, инфраструктурног опремања комплекса и прикључење на мреже, изградња паркинг простора за посетиоце комплекса и паркинга за запослене са интерном саобраћајницом у комплексу, изградња улазног платоа за посетиоце и приступне пешачке стазе са паркинга за посетиоце до контроле улаза, изградња отворених базена са платоом око базена у „чистој зони“ и улазним платоом за посетиоце, изградња објекта управе са техничким и помоћним просторијама, изградње објекта гардеробе и фитнеса, санитарне чворове, опремање простора за смештај контејнера са надстрешницом, формирање заштитног зеленила према суседним парцелама изградњу саобраћајница и партерног уређења и осталог по приложеној техничкој документацији.

Саставни део грађевинске дозволе су „Локацијски услови бр. III-02-350-576/15 од 24.09.2015. год., Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 273/ПГД-15 од 13.10.2015. израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10, а потписани су и оверени од стране главног пројектанта, Бојане Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04. У саставу Извода из пројекта су Изјаве одговорних вршиоца техничке контроле.

Пројекат за грађевинску дозволу, кога чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре 1 (свеске 1/1, 1/2 и 1/3), Пројекат конструкције 2 (свеске 2/1-1, 2/1-2 и 2/1-3), Пројекат саобраћајница 2/2, Пројекат хидротехничких инсталација 3, Пројекат електроенергетских инсталација 4 (4/1, 4/2 и 4/3), Пројекат опреме за филтрирање и кондиционирање воде отворених базена у Блацу 7, Пројекат партерног уређења 9, Пројекат заштите од пожара 10/1 и Елаборат енергетске ефикасности зграде за изградњу комплекса отворених базена са пратећим садржајем: 1. Објекат управне зграде спратности „По+П“ и 2. Објекат гардеробе и фитнес центра спратности „П“, израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10, потписан и оверен од стране главног пројектанта Бојане Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 98 од 30.09.2015. год., израдила је Радња за грађевинску делатност, послове и компјутерске активности и промет некретнина „ДММ-инжењеринг“ Перић Драган ПР из Ниша, ул. Булевар Немањића бр. 25 лок. 61. Одговорно лице-заступник је Драган Перић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС бр. 315 0982 03.

Предрачунска вредност објекта износи 105.733.074,53 РСД.

Изградња јавног објекта - комплекса отворених базена-I фаза, састоји се од:

1. Изградње објекта гардеробе и фитнеса, спратности П, габарита 32,20м x 12,50м, висине +6,60м, укупне бруто изграђене површине 402,50м², нето корисне површине 345,34м², висине +6,60м, са инсталацијама и опремом описаним у приложеној техничкој документацији.
2. Изградње објекта управе са пратећим техничким просторијама, спратности По+П, габарита подрума под делом објекта 21,46м x 6,46м, габарита приземног дела 24,40м x 6,45м, висине +6,60м, укупне бруто изграђене површине 287,40м² (подрум 130,00м² и приземље 157,40м²), укупне нето корисне површине 228,88м² (подрум 103,24м² и приземље 125,64м²), са инсталацијама и опремом описаним у приложеној техничкој документацији.
3. Изградње хидротехничких инсталација, које обухватају изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже, изградњу атмосферске канализационе мреже, изградњу водоводне и канализационе фекалне мреже и уградњу санитарних елемената.
4. Изградње базена за пливаче, димензија 25,00м x 16,00м, бруто изграђене површине 400,00м², (светле мере 24,00м x 15,00м-нето површине 360,00м²), променљиве дубине, од 1,00м на улазу у базен, до 1,45м-1,80м у осталом делу базена, са инсталацијама и опремом описаним у приложеној техничкој документацији.
5. Изградње базена за непливаче, димензија 20,20м x 13,00м (светле мере 18,00м x 12,00м), променљиве дубине, од 0,80м – 1,20м. У саставу овог базена јесте и базен за хидромасажу, кружног облика полупречника 2,00м, дубине 1,20м, са површином водног огледала 12,50м².
6. Изградње базена за децу, који је повезан са базеном за непливаче, кружног облика, полупречника 6,05м, дубине 0,30м, са површином водног огледала 113,00м².
7. Изградње саобраћајница - изградња коловозне конструкције око комплекса базена, дужине 212,00м, ширине 4,00м, паркинг простора за посетиоце комплекса-22 аутомобила површине 500,00м² и паркинга за запослене-4 аутомобила (асфалт), делова тротоара који се поплучавају бехатон плочама, изградње улазног платоа за посетиоце и приступне пешачке стазе са паркинга за посетиоце до контроле улаза, изградње ограде висине 2,00м, изградње двокрилне капије, према приложеној техничкој документацији.
8. Уређење простора око базена за пливаче и базена за непливаче, који је по намени плато за сунчање. Предвиђена је ограђивање нижом транспарентном оградом, висине да 0,80м. Површина овог платоа је 1015,00м². На пет места предвиђено је постављање базена за дезинфекцију ногу, као и четири туша.
9. Уградње опреме и инсталација за филтрирање и кондиционирање воде отворених базена, које су описане у приложеној техничкој документацији.
10. Изградње која уређује партерно уређење, а која се односи на уређење зелених и слободних површина-поплучавање пешачких стаза, уградња бетонских ригола, бетонских ивичњака, изградња и уређење простора за контејнере, уградња колске капије, са инсталацијама, опремом и описом из приложене техничкеј документације.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а у свему према наведеној и приложеној техничкој документацији.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-1577/15 од 16.10.2015. год., инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени јавни објекта-комплекс отворених базена-I фаза на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правноснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Блаце, Блаце, ул. Карађорђева бр. 4 (МБ: 07203659, ПИБ: 100984777), поднео је Општинској управи Општине Блаце захтев број III-02-351-613/15 од 14.10.2015. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградња јавног објекта - комплекса отворених базена-I фаза, (класификациони број 241221, категорија Г), на локацији у Блацу, у ул. 7. Јула бб, на кп бр. 6371/1 КО Блаце.

Изградња јавног објекта - комплекса отворених базена са пратећим садржајем на кп бр. 6371/1 КО Блаце планирана је у две фазе. Прва фаза, за коју се издаје решење о грађевинској дозволи, састоји се од изградње базена за пливаче, изградњу базена за непливаче, базена за децу, ограђивања комплекса, инфраструктурног опремања комплекса и прикључење на мреже, изградња паркинг простора за посетиоце комплекса и паркинга за запослене са интерном саобраћајницом у комплексу, изградња улазног платоа за посетиоце и приступне пешачке стазе са паркинга за посетиоце до контроле улаза, изградња отворених базена са платоом око базена у „чистој зони“ и улазним платоом за посетиоце, изградња објекта управе са техничким и помоћним просторијама, изградње објекта гардеробе и фитнеса, санитарне чворове, опремање простора за смештај контејнера са надстрешницом, формирање заштитног зеленила према суседним парцелама изградњу саобраћајница и партерног уређења и осталог по приложеној техничкој документацији.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. III-02-350-576/15 од 24.09.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блаце, у чијем саставу су сагласности и услови јавних предузећа.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 273/ПГД-15 од 13.10.2015. које је израдио Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10, а потписани су и оверени од стране главног пројектанта, Бојане Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04. У саставу Извода из пројекта су Изјаве вршиоца техничке контроле.
3. 1-Пројекат архитектуре - 1/1 Пројекат архитектуре објекта гардеробе и фитнеса бр. 261/ПГД-15 од 28.09.2015. године. Одговорни пројектант је Бојана Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Љ. Лазић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС бр. 300 L068 12.
4. 1-Пројекат архитектуре-1/2 Пројекат архитектуре објекта управе са пратећим техничким просторијама бр. 262/ПГД-15 од 28.09.2015. године. Одговорни пројектант је Бојана Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Љ. Лазић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС бр. 300 L068 12.
5. 1-1-Пројекат архитектуре-1/3 Пројекат архитектуре објекта базена за пливаче, базена за непливаче и децу и компезациони базен бр. 263/ПГД-15 од 28.09.2015. године. Одговорни пројектант је Бојана Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Љ. Лазић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС бр. 300 L068 12.

6. 2/1-1 Пројекат конструкције за пливачки базен, непливачки базен и компезациони базен бр. 266/ПГД/15 из септембра 2015. године. Одговорни пројектант је Милован Љ. Станојев, мастер инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 310 М794 13. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Ж. Перић, дипл. грађ. инж., са лиценцом ИКС бр. 315 0982 03.

7. 2/1-2 Пројекат конструкције за објекат управе, техничке просторије бр. 265/ПГД-15 из септембра 2015. године. Одговорни пројектант је Милован Љ. Станојев, мастер инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 310 М794 13. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Ж. Перић, дипл. грађ. инж., са лиценцом ИКС бр. 315 0982 03.

8. 2/1-3 Пројекат конструкције за објекат гардеробе и фитнес центра бр. 264/ПГД-15 септембра 2015. године. Одговорни пројектант је Милован Љ. Станојев, мастер инж. грађ. са лиценцом ИКС бр. 310 М794 13. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Ж. Перић, дипл. грађ. инж., са лиценцом ИКС бр. 315 0982 03.

9. 2/2 Пројекат саобраћајница бр. 267/ПГД-15 од 28.09.2015. године. Одговорни пројектант је Миленко Д. Шеговић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 312 2477 03. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Ж. Перић, дипл. грађ. инж., са лиценцом ИКС бр. 315 0982 03. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Љ. Лазић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС бр. 300 L068 12.

10. 3-Пројекат хидротехничких инсталација бр. 268/ПГД-15 од 30.09.2015. године. Одговорни пројектант је Слободан Б. Обрадовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 314 3726 03. Одговорни вршилац техничке контроле је Данијела Б. Златковић, дипл. грађ. инж., са лиценцом ИКС бр. 314 G374 08.

11. 4-Пројекат електроенергетских инсталација-4/1 Пројекат електроенергетских инсталација гардеробе и фитнес центра бр. 269-1/ПГД-15 од 29.09.2015. године. Одговорни пројектант је Игор Ђ. Денић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС бр. 350 K019 11. Одговорни вршилац техничке контроле је Миле И. Темелковски, дипл. инж. ел., са лиценцом ИКС бр. 350 1284 03.

12. 4-Пројекат електроенергетских инсталација-4/2 Пројекат електроенергетских инсталација управне зграде са техничким просторијама бр. 269-2/ПГД-15 од 29.09.2015. године. Одговорни пројектант је Игор Ђ. Денић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС бр. 350 K019 11. Одговорни вршилац техничке контроле је Миле И. Темелковски, дипл. инж. ел., са лиценцом ИКС бр. 350 1284 03.

13. 4-Пројекат електроенергетских инсталација-4/3 Пројекат електроенергетских инсталација базена и партерног осветљења бр. 269-3/ПГД-15 од 29.09.2015. године. Одговорни пројектант је Игор Ђ. Денић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС бр. 350 K019 11. Одговорни вршилац техничке контроле је Миле И. Темелковски, дипл. инж. ел., са лиценцом ИКС бр. 350 1284 03.

14. 7- Пројекат опреме за филтрирање и кондиционирање воде отворених базена у Блацу бр. 270/ПГД-15 из септембра 2015. године. Одговорни пројектант је Душан Н. Марковић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 314 0480 03. Одговорни вршилац техничке контроле је Данијела Б. Златковић, дипл. грађ. инж., са лиценцом ИКС бр. 314 G374 08.

15. 9-Пројекат партерног уређења бр. 271/ПГД-15 од 28.09.2015. године. Одговорни пројектант је Бојана Т. Вукадиновић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04. Одговорни вршилац техничке контроле је Драган Љ. Лазић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС бр. 300 L068

16. 10/1-Пројекат заштите од пожара бр. 29/09/ППЗ-15 од 29.09.2015. године. Одговорни пројектант је Владимир С. Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС бр. 353 G069 08, уверење бр. 07-152-81/13.

17. Елаборат енергетске ефикасности зграде за изградњу комплекса отворених базена са пратећим садржајем: 1. Објекат управне зграде спратности „По+П“ и 2. Објекат гардеробе и фитнес центра спратности „П“ бр. 272/ЕЕЕ-15 од 29.09.2015. године. Одговорни пројектант је Марија В. Видић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС бр. 381 0434 12.

18. Копију плана кп бр. 6371/1 КО Блаце, заведену под бројем 953-1/2015-104 издату од стране РГЗ-СКН Блаце 16.09.2015. год.

19. Препис листа непокретности бр. 1064 КО Блаце, заведеног под бројем 952-1/2015-1171 од 16.09.2015. год. издат од стране РГЗ-СКН Блаце.

20. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1577/15 од 16.10.2015. год. о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта- инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

21. Све горе наведене пројекте-техничку документацију израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 14/10. За главног пројектанта за израду Пројекта за грађевинску дозволу за нову градњу комплекса отворених базена са пратећим садржајем, прве фазе изградње, на кп бр. 6371/1 КО Блаце одређена је Бојана Т. Вукадиновић, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 317 8389 04.

Општинска административна такса није наплаћена у складу са чл.10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши Општинска управа ("Сл.лист општине Блаце бр. 01/09 и 06/09).

Републичка административна такса није наплаћена у складу са чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр.43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-уди, 55/2012-уди, 93/2012, 47/2013-уди, 65/2013 – др. закон и 57/2014 - уди).

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136., решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:
Виши сарадник за
грађевинарство
Дејан Кнежевић, грађ.инж.

Д. Кнежевић

Решење је правноснажно
дана 16.10.2015. год.
У Блацу, 16.10.2015. год.

РУКОВОДИЛАЦ
Јулијана Јовановић



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић, дипл.правник

