

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Зечевић Душана, из села Качапор, општина Блаце и Илић Дејана, из Београда, ул. Краља Александра бр. 205, за доградњу надстрешнице уз пословни објекат, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2., 135, 136., 138., 138а., 140. и 148., а у складу са чланом 131(с3) став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститорима, Зечевић Душану (XXXXXXXXXXXX) из села Качапор, општина Блаце и Илић Дејану (XXXXXXXXXXXX), из Београда, ул. Краља Александра бр. 205, доградња надстрешнице уз пословни објекат, (класификациони број 127121, категорија А), спратности П, габарита 17,25м x 10,45м, укупне бруто изграђене површине 180,26м², укупно нето површине 180,14м², висине +7,08м, на локацији у селу Качапор, на кат. парцели бр. 511 КО Качапор.

Предрачунска вредност објекта износи 1.299.241,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе је Главни пројекат настрешнице уз пословни објекат бр.51 од 19.02.2015. год., Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. 51/1 од 27.04.2015. год. Израђени од стране Предузећа за изградњу, пројектовање, инжињеринг и трговину „ПЛАН-МОНТАЖА“ доо Блаце, ул. Краља Петра бр. 107.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Службе Фонда за грађевинско земљиште општинске и не категорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-997/15 од 07.07.2015. год., инвеститор је у обавези да уплати 12.954,64дин.

Инвеститор се у Захтев за издавање грађевинске дозволе од 03.07.2015. год., изјаснио да ће доприноса за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно, до дана пријаве радова, уз коришћење попушта.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, тако да се обрачунати износ од 12.954,64дин., умањује за 30%, и у том случају износи 9.068,25дин.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститори, Зечевић Душан (XXXXXXXXXXXX) из села Качапор, општина Блаце и Илић Дејан (XXXXXXXXXXXX), из Београда, ул. Краља Александра бр. 205, поднели су Општинској управи Општине Блаце захтев број III-02-351-333/15 од 03.07.2015. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу надстрешнице уз пословни објекат, (класификациони број 127121, категорија А), спратности П, габарита 17,25м x 10,45м, укупне бруто изграђене површине 180,26м², укупно нето површине 180,14м², висине +7,08м, на локацији у селу Качапор, на кат. парцели бр. 511 КО Качапор.

Уз захтев инвеститори су доставили следећу документацију:

1. Решење о локацијској дозволи бр. III-02-350-282/14 од 18.12.2014. год., издате од Општинске управе Општине Блаце.
2. Решење о одобрењу за изградњу стамбено-пословног објекта на кп бр. 511 КО Качапор на име Стевановић Зорана и Зечевић Душана, из Крушевца издато од стране Општинске управе Општине Блаце.
3. Решење о одобрењу за изградњу-доградњу пословног објекта спратности П+1, на кп бр. 511 КО Качапор, на име Стевановић Зорана из Крушевца, Зечевић Душана из Крушевца и Илић Дејана из Београда, издато од стране Општинске управе Општине Блаце.
4. Главни пројекат настрешнице уз пословни објекат бр. 51 од 19.02.2015. год., који је израдило Предузеће за изградњу, пројектовање, инжињеринг и трговину „План-монтажа“ доо Блаце, ул. Краља Петра бр. 107. Одговорни пројектант је Владимир Б. Симић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N559 14.
5. Извештај о техничкој контроли бр. 2702/Тк-15 од 27.02.2015. год., који је израдило Предузеће за инжињеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „МОДЕЛИНГ“ доо Прокупље, ул. Ратка Павловића бр. 122. Одговорни вршиоц техничке контроле је Миленко Д. Шеговић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 2477 03.
6. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1539/15 од 28.11.2013. год. о обрачунатој висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
7. Копију плана кп бр. 511 КО Качапор, заведену под бројем 953-1/2014-114 издату од стране РГЗ-СКН Блаце 12.09.2014. год.
8. Препис листа непокретности бр. 233 КО Качапор, заведеног под бројем 952-1/014-986 од 12.09.2014. год. издат од стране РГЗ-СКН Блаце.
9. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136. решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрада:

Виши сарадник за
грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ.инж.



Решење је правноснажно

дана __. __. 2015. године

У Блацу, __. __. 2015. год.

НАЧЕЛНИК

Јасмина Лапчевић

