

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-351-362/15
Датум 30.07.2015. године
Б л а ц е

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Убавић Невенке, из Блаца, ул. Краља Петра I бб, за изградњу мини хладњаче за смештај воћа сеоског домаћинства, на основу чланова 8д., 8ђ., 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138а. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Убавић Невенки (ЈМБГ: xxxxxxxxxxxxxx), из Блаца, ул. Краља Петра I бб, изградња мини хладњаче за смештај воћа сеоског домаћинства, (класификациони број 125223, категорија В), спратности П, габарита 21,80м x 10,00м, висине +8,74м, укупне бруто изграђене површине 189,00м², нето корисне површине 177,52м², на локацији селу Криваја, општина Блаце, на кат. парцели бр. 525 КО Криваја.

Предрачунска вредност објекта износи 5.354.140,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе је Решење о локацијској дозволи бр. III-02-350-335/15 од 24.07.2015. год., Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат конструкције, бр. 20/07/ПГД од 20.07.2015. год., израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10.

Извод из пројекта бр. 25/07/ИПГС-15 из јула 2015. год., и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 20/07/ПГД од 20.07.2015. год., израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10, а потписани су од стране Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 8389 04. Саставни део ове документације јесте Изјава вршиоца техничке контроле. Техничку контролу бр. 506/ТК-2015 од 25.06.2015. год., извршио је „Моделинг“ доо, инжињеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству, из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 122. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Миленко Д. Шеговић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 2477 03.

У складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-1093/15 од 28.07.2015. год., инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и чл. 33. и чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Убавић Невенка (ЈМБГ: xxxxxxxxxxxxxx), из Блага, ул. Краља Петра I бб, поднео је Општинској управи Општине Блага захтев број III-02-351-362/15 од 29.07.2015. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу мини хладњаче за смештај воћа сеоског домаћинства, (класификациони број 125223, категорија В), спратности П, габарита 21,80м x 10,00м, висине +8,74м, укупне бруто изграђене површине 189,00м², нето корисне површине 177,52м², на локацији селу Криваја, општина Блага, на кат. парцели бр. 525 КО Криваја.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Решење о локацијској дозволи бр. III-02-350-335/15 од 24.07.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блага.
2. Извод из пројекта бр. 25/07/ИПГС-15 из јула 2015. год., и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 20/07/ПГД од 20.07.2015. год., израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10, а потписани су од стране Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 8389 04. Саставни део ове документације јесте Изјава вршиоца техничке контроле. Техничку контролу бр. 506/ТК-2015 од 25.06.2015. год., извршио је „Моделинг“ доо, инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству, из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 122. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Миленко Д. Шеговић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 2477 03.
3. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат конструкције, бр. 20/07/ПГД од 20.07.2015. год., израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10. Одговорни пројектант за део пројеката архитектуре и конструкције је Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 8389 04. Пројекат електроенергетских инсталација израдио је Привредно друштво за пројектовање и извођење електротехничких радова „ЕМГ“, Прокупље, Доња Трнава. Одговорни пројектант је Игор Ђ. Денић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 К019 11.
4. Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације мини хладњаче за воће, који је израдио Моделинг“ доо, инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству, из Прокупља, ул. Ратка Павловића бр. 122. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Миленко Д. Шеговић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 312 2477 03, а за Пројекат електроенергетских инсталација вршилац контроле је Сретко Б. Милошевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 1862 03.
5. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блага бр. III-08-418-1109/15 од 30.07.2015. год. о обрачунатој висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
6. Копију плана кп 525 КО Криваја, заведену под бројем 953-1/2015-56 издату од стране РГЗ-СКН Блага 09.07.2015. год.
7. Препис листа непокретности бр. 240 КО Криваја, заведеног под бројем 952-1/2015-881 од 09.07.2015. год. издат од стране РГЗ-СКН Блага.
8. Уговор о коришћењу земљишта бр. 2658/15 од 28.05.2015. год., оверен од стране Општинске управе Општине Блага.
9. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) па је поступајући у складу са чл. 134. и 136. решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:

Виши сарадник за
грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ.инж.

Dejan Knezevich

Решење је правноснажно
дана 30.07.2015.год.

У Блацу, 30.07.2015.год.

НАЧЕЛНИК



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмица Лапчевић

