

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Блаце  
Општинска управа  
Број: III-02-351-584/15  
Датум 25.09.2015. године  
Б л а ц е

Служба за урбанизам,  
грађевинарство, комунално стамбене  
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Дурмић Ивана, из Блаца, ул. Цара Душана бр. 17, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на основу чланова 8д, 8ђ, 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр.30/10 ), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Дурмић Ивану (ЈМБГ: xxxxxxxxxxxxxx), из Блаца, ул. Цара Душана бр.17, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (класификациони број 112111, категорија А), спратности П+1, ул. Цара Душана бр.17а, на к.п. бр.6005 КО Блаце. Габарит објекта је неправилан, димензија најдужих страница 15,32м x 6,60м а приказаних у изводу из пројекта за грађевинску дозволу. Висина објекта, према пројекту, је од нулте коте до слемена косог крова 7,20м, док је укупна бруто развијена грађевинска површина (надземно) 167,14м<sup>2</sup>, односно нето корисна површина 142,84м<sup>2</sup>.

Постојећи стамбени објекат који се реконструише и дограђује уписан је у листу непокретности бр. 2697 КО Блаце на к.п. бр.6005 КО Блаце, под бројем 2.

Предрачунска вредност радова износи 1.714.080,00 РСД.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- Локацијски услови бр. III-02-350-374/15 од 09.09.2015.год., издати од стране ове Службе.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. Г-47/09-15 од 19.09.2015.године, за који је ова Служба констатовала да је у складу са издатим локацијским условима бр. III-02-350-374/15 од 09.09.2015.године, израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша, ул. Мокрањчева 94 б/локал 1. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) бр. 47/09-15 од 19.09.2015.год. са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност, израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша, ул. Мокрањчева 94б/локал 1. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.
- У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Службе Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-1443/15 од 24.09.2015.год. инвеститор је у обавези да уплати 26.361,18 дин.

Инвеститор се изјаснио у Захтеву за издавање грађевинске дозволе бр. III-02-351-584/15 од 21.09.2015.год. да ће доприносе за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно, до дана пријаве радова, уз коришћење попушта.

Инвеститор је дужан да:

1. Изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости најкасније до подношења пријаве радова. Једнократном уплатом обрачунатог износа од 26.361,18дин. остварује се право на умањење износа за 30%, тако да обрачунати доприноси са умањењем износе 18.452,70дин.

2. Осам (8) дана пре почетка извођења радова, **поднесе пријаву радова** овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

3. **Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова** сходно чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

4. **Лично или преко извођача радова поднесе овој Служби изјаву о завршетку темеља након њихове изградње а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

5. **Поднесе захтев за издавање употребне дозволе** овој Служби након завршетка изградње објекта.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две (2) године од дана правоснажности овог решења.**

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.**

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дурмић Иван (ЈМБГ: xxxxxxxxxxxxxx), из Блаца, ул. Цара Душана бр.17, поднео је захтев бр. III-02-351-584/15 дана 21.09.2015.год. за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта (класификациони број 112111, категорија А), спратности П+1, ул. Цара Душана бр.17а, на к.п. бр.6005 КО Блаце. Габарит објекта је неправилан, димензија најдужих страница 15,32м x 6,60м а приказаних у изводу из пројекта за грађевинску дозволу. Висина објекта, према пројекту, је од нулте коте до слемена косог крова 7,20м, док је укупна бруто развијена грађевинска површина (надземно) 167,14м<sup>2</sup>, односно нето корисна површина 142,84м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. III-02-350-374/15 од 09.09.2015.год., издате од стране ове Службе.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. Г-47/09-15 од 19.09.2015.године, за који је ова Служба констатовала да је у складу са издатим локацијским условима бр. III-02-350-374/15 од 09.09.2015.године, израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша, ул. Мокрањчева 94 б/локал 1. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.
3. Пројекат за грађевинску дозволу (1-Пројекат архитектуре) бр. 47/09-15 од 19.09.2015.год. са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност, израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша, ул. Мокрањчева 94б/локал 1. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.
4. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројеката за грађевинску дозволу бр. ТК 144/09-15 од IX.2015.год., урадио је Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ Пројект" из Блаца, ул. Светог Саве IV/1. Одговорни вршилац техничке контроле је Бранислав В. Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 6383 03.
5. Елаборат енергетске ефикасности заводни бр.343/15 од 17.09.2015.год., бр.пројекта 104/15, израдио је Биро за инжењерске активности, надзор, технички пријем, савети и консалтинг „Гасинг“, из Крушевца, ул. Душанова бр.128Б. Одговорни пројектант за израду Елабората енергетске ефикасности је Слободан Д. Станковић, дипл. маш. инж., лиценца бр.381 0051 12.
6. Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде бр. 351-649/92-02 од 30.10.1992.год. на кат.парцели бр.6005 КО Блаце, издато од стране Општинске управе Скупштине општине Блаце.
7. Као доказ о праву својине на земљишту, приложен је Препис листа непокретности бр. 2697 КО Блаце, заведен под бројем 952-1/2015-1039 од 18.08.2015. год. и издат од стране РГЗ-СКН Блаце, а што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14)

8. Копију плана кп бр. 6005 КО Блаце, заведену под бројем 953-1/2015-80 издату од стране РГЗ-СКН Блаце 18.08.2015.год.
9. Обавештење о висини доприноса за уређивање грађевинског земљишта достављено од стране Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1443/15 од 24.09.2015.год.
10. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља током спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган у складу са законом проверава искључиво испуњеност формалних услова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145 закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136. решено као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:** инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења ради информисања, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

**Обрада:**  
Стручни сарадник за област  
урбанизма и грађевинарства  
Ана Недељковић,  
дипл. инж. арх.

*Ана Недељковић*

Решење је правноснажно  
дана 25.09.2015. год.  
У Блацу, 25.09.2015. год.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ  
Јулијана Јовановић



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ  
Јулијана Јовановић,  
дипл. правник

