

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-351-630/15
Датум 02.11.2015. године
Б л а ц е

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Симић Љиљане, из Блаца, ул. Цара Душана бб, за изградњу пословног објекта-перионице за аутомобиле, на основу чланова 8.д, 8.ђ, 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 77/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр.30/10), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Симић Љиљани (ЈМБГ: zzzzzzzzzzzz), из Блаца, ул. Цара Душана бб, изградња пословног објекта-перионице за аутомобиле, (класификациони број 127420, категорија Б), спратности II, габарита 7,26м x 5,23м, висине +5,00м, бруто изграђене површине 37,97м², нето корисне површине 36,65м², на локацији у Блацу, у ул. Радоша Јовановића Сеље, на кат. парцели бр. 6764 КО Блаце.

Предрачунска вредност објекта износи 659.700,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. III-02-350-322/15 од 10.07.2015. год., Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу-1-пројекат архитектуре бр. 62/10-15 од 21.10.2015. год., и 2-пројекат конструкције бр. 62-К/10-15 од 21.10.2015. год., израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша-Палилула, ул. Мокрањчева 94 б/лок. 1. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15. Пројекат за грађевинску дозволу-4-Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација бр. Р-385/15 од 15.10.2015. год., израдио је Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион“ доо, Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10. Одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3442 03.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. Г-62/10-15 од 21.10.2015., израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша-Палилула, ул. Мокрањчева 94 б/лок.1. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-1636/15 од 30.10.2015. год., инвеститор је у обавези да уплати 18.291,00 дин.

Инвеститор се у Захтеву за издавање грађевинске дозволе од 28.10.2015. год., изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно, до дана пријаве радова, уз коришћење попушта.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, тако да се обрачунати износ од 18.291,00 дин., умањује за 30%, и у том случају износи 12.803,00 дин..

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе. Изграђени пословни објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правноснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Симић Љиљана (ЈМБГ: xxxxxxxxxxxxxx), из Блага, ул. Цара Душана бб, поднео је Општинској управи Општине Блага захтев број III-02-351-630/15 од 28.10.2015. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-перионице за аутомобиле, (класификациони број 127420, категорија Б), спратности П, габарита 7,26м x 5,23м, висине +5,00м, бруто изграђене површине 37,97м², нето корисне површине 36,65м², на локацији у Благу, у ул. Радоша Јовановића Сеље, на кат. парцели бр. 6764 КО Блага.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. III-02-350-322/15 од 10.07.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блага, у чијем саставу су сагласности и услови јавних предузећа.
2. Пројекат за грађевинску дозволу-1-пројекат архитектуре бр. 62/10-15 од 21.10.2015. год., и 2-пројекат конструкције бр. 62-К/10-15 од 21.10.2015. год., израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша-Палилула, ул. Мокрањчева 94 б/лок. 1. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектата за грађевинску дозволу за изградњу перионице за аутомобиле у Благу бр. ТК-156/10-15 од 21.10.2015. год., коју је извршио Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ Пројект" из Блага, ул. Светог Саве IV/1. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је Бранислав В. Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 6383 03.
3. Пројекат за грађевинску дозволу-4-Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација бр. Р-385/15 од 15.10.2015. год., израдио је Привредно друштво за пројектовање, услуге и инжењеринг „Орион“ доо, Крушевац, ул. Доситејева бр. 13/10. Одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3442 03. Техничку контролу пројектата електроенергетских инсталација бр. ТК-167/15 од 15.10.2015. год., коју је извршила Агенција за пројектовање “Струја-пројект“ из Крушевца, ул. Радоје Домановића бр. 1/2. Одговорни вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је Томица Д. Јовановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0762 03.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. Г-62/10-15 од 21.10.2015. год., које је израдио Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша-Палилула, ул. Мокрањчева 94 б/лок 1. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.
5. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блага бр. III-08-418-1636/15 од 30.10.2015. год. о обрачунатој висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
6. Копију плана кп бр. 6764 КО Блага, заведену под бројем 953-1/2015-23 издату од стране РГЗ-СКН Блага 06.04.2015. год.
7. Препис листа непокретности бр. 2116 КО Блага, заведеног под бројем 952-1/2015-545 од 06.04.2015. год. издат од стране РГЗ-СКН Блага.
8. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136., решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:

**Виши сарадник за
грађевинарство**

Дејан Кнежевић, грађ.инж.



Решење је правноснажно

Дана 02.11.2015. год.

У Блацу, 02.11.2015. гд.

РУКОВОДИЛАЦ

Јулијана Јовановић



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић, дипл.правник

