

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
ROP-BLA-5741-LOC-1/2016
Број: III-02-350-166/16
Датум: 05.05.2016. год.
Блаце

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, поступајући по захтеву Степановић Љубише, из села Кашевар, за издавање локацијских услова за изградњу мини хладњаче за воће сеоског домаћинства, на основу члана 53а. 55. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, број 113/15), Просторног плана Општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.4/11) и чл. 161. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр. 30/10), руководиоца Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу бр. 499 КО Доњи Кашевар, у Блацу, површине 5094м², за изградњу слободностојећег објекта-мини хладњаче за складиштење воћа, спратности II, категорије В, класификациони број 125223, укупне БРГП -160,00м²

1. Подаци о подносиоцу захтева (инвеститору):	
Презиме и име: Степановић Љубиша	ЈМБГ: 0101979781076
Место и адреса становања: Блаце, село Горњи Кашевар.	
2. Локација:	
Место: Блаце	Улица и број: село Доњи Кашевар
Бр.кат.парцеле: 499 к.о.Доњи Кашевар	
Површина парцеле: 50а 94м ²	
Објекти за уклањање: /;	
Пристап јавној саобраћаној површини: индиректан, преко кп 496/7 к.о. Доњи Кашевар на општински пут ОП-15(Доњи Кашевар-Чунгула) КП бр. 761 КО Доњи Кашевар;	
Грађевинска и регулациона линија: грађевинска линија са западне стране је на 10,00м од регулационе линије државног пут ПА реда – бр.214 (Блаце-Куршумлија-Куршумлијска бања-Подујево) а са северне стране је на 5,00м од регулационе линије општинског пута ОП-15(Доњи Кашевар-Чунгула);	
Зона: сеоска;	

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.1. Катастрска парцела 499 КО Доњи Кашевар испуњава услове за грађевинску парцелу;
3.2. Објекат се поставља: као слободностојећи;
3.3. Међусобна удаљеност објеката: /
3.4. Минимално растојање између РЛ и ГЛ: грађевинска линија са западне стране је на 10,00м од регулационе линије државног пут ПА реда – бр.214 (Блаце-Куршумлија-Куршумлијска бања-Подујево) а са северне стране је на 5,00м од регулационе линије општинског пута ОП-15(Доњи Кашевар-Чунгула);
3.5. Растојање основног габарита од суседних ГП: са источне стране: 2,29м(3,90м) од КП бр.496/7 КО Д. Кашевар; са јужне стране је на 96,04м од кп бр. 500 КО Д. Кашевар; са северне стране 11,80м од међне линије кп. 498 КО Д. Кашевар и са западне стране од регулационе линије државног пут ПА реда на 65,15м и 64,49м.
3.6. Габарит: у оквиру габарита 16,00 x10,00м и две настрешнице 4,00x10,00м и 6,00x16,00м;
3.7. Спратност: II;
3.8. Висина објекта: мах.6.41м;
3.9. Кров: Препоручују се коси кровови, максималног нагиба 40°. Мансардни кровови се не дозвољавају.
3.10. Висина назитка стамбене потковне етажне: нема;
3.11. Кота приземља: мах.1.20 изнад терена; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 савладава се унутар објекта)

3.12. Обликовање фасаде: испади на објекту могу прелазити грађевинску линију до 1,0м односно регулациону до 0,5м и то на делу објекта вишем од 3,00м.Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. Није дозвољена обрада фасада вештачким каменом и постављање рустичне дрвене оградe на терасама и балконима;
3.13. Спољне степенице: нема;
3.14. Ограда парцеле: зидана ограда до висине од 90 см или транспарентном оградом до висине од 140цм;
3.15. Одводњавање површинских вода: природним падом;
3.16. Паркирање возила: на грађевинској парцели, изван површине јавног пута или у гаражи;
3.17. Дозвољене намене објекта: мини хладњача.
3.18. Индекс изграђености: 0,31;
3.19. Индекс заузетости: 5,81;
3.20. Фазна градња: да;

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

4.1. Водовод и канализација: Сагласност ЈКП Блаце са седиштем у Блацу бр. 634 од 28.04.2015 год. ;
4.2. Електроинсталације: Технички услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. Д.10.20.-113990/2-16 од 26.04.2016 год. издатим од стране Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд- Огранак „ЕД Прокупље“;
4.3. ТТ: Према техничким условима за пројектовање и изградњу бр.8455-150739/3-2016 од 15.04.2016 год.. издатих од стране Телекома Србије.
4.4. Ограничења на парцели: Како је овим локацијским условима, предвиђено прикључење објекта на инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорених страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

5.ОСТАЛИ УСЛОВИ:

5.1. Прибавити сагласност за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут ПА реда бр.214 (Блаце- Куршумлија-Куршумлијска бања-Подужево), од управљача овог јавног пута (ЈП Путеви Србије) или обезбедити прилаз планираном објекту преко колског прилаза до Општинског пута ОП-15-(Доњи кашевар-Чунгула) (постиге се препарцелацијом или прибављањем писане сагласности од стране власника катастарске парцеле преко које се обезбеђује приступ).

6.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Просторни план општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце" бр.4/11).

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење бр. 273/IDR-16 из марта 2016. год. и Главна свеска бр. 273/GS-2016 из марта 2016. год., које је израдио Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10., Главни пројектант: Бојана Т. Вукадиновић дипл. грађ. инж.са лиценцом бр. 317 8389 04, као и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастерску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце преко ове службе, у року од три дана од дана њиховог достављања

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежном за објављивање на интернет старни општине Блаце.

Обрада:

Виши сарадник за грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић, дипл.правник