

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Блаце  
Општинска управа  
Број: III-02-350-331/15  
Датум: 16.07.2015. год.  
Блаце

Служба за урбанизам,  
грађевинарство, комунално стамбене  
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, поступајући по захтеву „Ивко Сол“ ДОО Блаце, са седиштем у Блацу, ул. Војводе Мишића бр. 2, за издавање локацијских услова за изградњу мале фотонапонске соларне електране „Ивко Сол-2“, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник Републике Србије”, број 22/15), Просторног плана Општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.4/11) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу бр. 2285/1 КО Блаце, у Блацу, површине 37722м<sup>2</sup>, ради изградње мале фотонапонске соларне електране „Ивко Сол-2“ на крову пословног објекта бр. 1 у Блацу, укупне инсталисане снаге 499kW, у ул. Војвода Мишића бр. 2, категорије Г, класификациони број 230201, укупне нето површине соларних панела постављених на крову објекта -3193,60м<sup>2</sup>

<b>1. Подаци о подносиоцу захтева:</b>		
Пословно име: „Ивковић“ ДОО Болеч	МБ: xxxxxxxx	ПИБ: xxxxxxxx
Седиште: ул. Војводе Мишића бр. 2, Блаце		
<b>2. Локација:</b>		
Место: Блаце	Улица и број: Војводе Мишића бр. 2	
Бр.кат.парцеле: 2285/1 к.о.Блаце		
Површина парцеле: 3ха 77а 22м <sup>2</sup>		
Објекти за уклањање: нема;		
Приступ јавној саобраћаној површини: директан, на ул. Војводе Мишића;		
Грађевинска и регулациона линија:/;		
Зона: Индустијски објекти		

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

3.1. Катастрска парцела 2285/1 КО Блаце испуњава услове за грађевинску парцелу;
3.2. Објекат се поставља: на крову постојећег објекта;
3.3. Међусобна удаљеност објеката: /;
3.4. Минимално растојање између РЛ и ГЛ: /.
3.5. Растојање основног габарита од суседних ГП: са северне стране: 37м од КП бр.6375; са западне стране 39,30м до регулационе линије улице Војводе Мишића, са јужне стране 26,82м до регулационе линије улице 7. јула, са источне стране: 74,90м од КП бр.6427
3.6. Габарит: Површина крова 8242м <sup>2</sup> (површина покривена панелима3.193,60м <sup>2</sup> ) ;
3.7. Спратност: П
3.8. Висина објекта: /;
3.9. Кров: постојећи- нагиба 24 °
3.10. Висина назитка поткровне етаже:нема
3.11. Кота приземља: постојећа
3.12. Обликовање фасаде: /
3.13. Спољне степенице: нема;
3.14. Ограда парцеле: постојећа
3.15. Одводњавање површинских вода: природним падом према улици;
3.16. Паркирање возила: на грађевинској парцели, изван површине јавног пута или у гаражи;
3.17. Дозвољене намене објекта: пословни.
3.18. Индекс изграђености: max.2,2;
3.19. Индекс заузетости: max.70%;
3.20. Фазна градња: не;

#### 4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

4.1. **Обезбеђење суседних објеката:** приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода;

4.2. **Водовод и канализација:** Сагласност ЈКП Блаце бр. 1175 од 06.07.2015 год. ;

4.3. **Електроинсталације:** Мишљење о условима за прикључење мале соларне електране „Ивко Сол 1“ на ДЕЕС, бр.7600/3 од 23.06.2015 год. издатим од ПД „Југоисток“ доо Ниш и Одговор бр. 12696/1 од 08.07.2015. год. од ЕПС Дистрибуција ;

4.4. **ТТ:** Према техничким условима за пројектовање и изградњу бр.8455-242576/2-2015 од 06.07.2015 год. издатих од стране АД Телекома „Србија“.

4.5 **Ограничења на парцели:** Објекат је прикључен на сву инфраструктуру.

#### 5.ОСТАЛО:

5.1. За део објекта издато Решење о употребној дозволи бр.П-02-351-81/15 од 09.03.2015 год., док за други посебан део објекта је потребно прибавити решење употребној дозволи.

5.2. Приложен је Уговор о закупу кровне површине, закључен дана 20. јуна 2015. год између закупаваца „Ивковић“ ДОО Болеч и „Ивко кните“ ДОО Блаце и закупца „Ивко сол“ Блаце.

#### 6.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈЕ ДОЗВОЛА:

Просторни план општине Блаце ("Сл.лист општине Блаце" бр.4/11)

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење бр. 46/06-IDR/EN-15 од 24.06.2015. год. урађено од стране Бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација „Енеринг“ Ниш, Булевар Немањића бр. 1/17, Главни пројектант: Митров Раде дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 5535 03, као и улови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастерску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце преко ове службе, у року од три дана од дана њиховог достављања

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце.

ОБРАДИО:

Виши сарадник за грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ. инж.

*Дејан Кнежевић*

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лапчевић

по Пуномоћју

бр. П-404-1045/15 од 13.07.2015. год.

Јулијана Јовановић



*Јулијана Јовановић*