

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-350-346/15
Датум: 24.07.2015. год.
Б Л А Ц Е

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, поступајући по захтеву Друштва за производњу електричне енергије „FORAS“ доо, Београд - Вождовац, ул. Пут за Марића крај бр. 98-овлашћено лице Ђенадић Момчило из Блаца, ул. Карађорђева бб, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15), Урбанистичког пројекта изградње соларне електране на кп бр. 2522, 2523 и 2525 к.о. Пребреза и Просторног плана Општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр.4/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле бр. 2522, 2523 и 2525 КО Пребреза, укупне површине 94а92м², ради изградње соларне електране, инсталисане снаге 500кWA, категорије Г, класификациони број 230201, укупно постављених соларних панела -2.000,00 ком., са трансформаторском кућицом

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (ИНВЕСТИТОРУ):

| | | |
|--|--------------|----------------|
| Пословно име: „FORAS“ доо, Београд | МБ: 21046418 | ПИБ: 108676608 |
| Седиште: Ул. Пут за Марића крај бр. 98, Београд-Вождовац | | |

2. ЛОКАЦИЈА:

| | |
|---|----------------|
| Место: Пребреза | Улица и број:/ |
| Бр.кат.парцеле: 2522, 2523 И 2525 К.О. Пребреза | |
| Укупна површина парцеле: 0ха 94а 92м ² | |
| Објекти за уклањање: нема | |
| Приступ јавној саобраћајној површини: директан, на јавну саобраћајну површину-некатегорисани пут кп бр. 3047 ко Пребреза | |
| Намена објекта: објекат за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије–соларна електрана | |
| Грађевинска и регулациона линија: регулациона линија је регулациона линија некатегорисаног пута кп бр. 3047 ко Пребреза ширина регулације овог јавног пута износи 4м. | |

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

| |
|--|
| 3.1.Фазна градња: не; |
| 3.2.Објекти у саставу: 2.000 соларних панела, називне снаге 295W, постављених на носећу конструкцију од металних поцинкованих профила, која носи по 10 панела, распоређених у две хоризонталне линије. Панели су дужине 1956мм и ширине 992мм. Конструкција панела састоји се од 16 челичних топло цинкованих носача, који се постављају н атипске бетонске стубове са анкер вијцима. Трансформаторска кућица дим. 3,50м x 10,00м, инсталисане снаге 500 kWA, на северној страни, од тврдог материјала, (кп бр. 2525), припадајући инвертори номиналне снаге до 20kW, ДЦ развод – користи се ППОО енергетски кабл са изолацијом и плаштом од ПВЦ масе 2 x 6мм ² , АЦ развод – користи се ППОО енергетски кабл са изолацијом и плаштом од ПВЦ масе 5 x 6мм ² , главни разводни орман (ГРО) и ограда са улазном капијом. |
| 3.3.Објекти се постављају: соларни панели су постављени у 22 групе-низова панела, у правилним размацима. Свака група-низ има од мин. 40 до мах. 126 панела, који су распоређени по правцу исток-запад. Растојање између осовине низова је 7,00м, а први низ је удаљен 7,00м од трансформаторске кућице. Растојање низова панела и границе парцеле-ограде износи мин. 5,00м. |
| 3.4.Међусобна удаљеност објеката: низови су постављени на међусобном осовинском растојању од 7,00м . |
| 3.5.Удаљеност од суседних КП: мин удаљеност носеће конструлције панела од суседних катастарских парцела износи 5,00м. |
| 3.6.однос према објектима на суседним КП: према графичком прилогу |
| 3.7.ограђивање: транспарантна ограда висине 2,20 см, постављена по ободу соларног парка. |

| |
|--|
| 3.8.Спратност и висина објекта: трансформаторска кућица ја спратности П |
| 3.9.Паркирање возила: на грађевинској парцели за сопствене потребе |
| 3.10.Индекс изграђености: / |
| 3.11.Индекс заузетости: / |

4.ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОЈЕГ СЕ ИЗДАЈЕ ОВО РЕШЕЊЕ:

Просторни план Општине Блаце ("Сл.лист Општине Блаце" бр.04/11) и Урбанистички пројекат изградње соларне електране на кп бр. 2522, 2523 и 2525 к.о. Пребреза потврђен, од стране Општинске управе Општине Блаце под бројем III-02-350-303/15 од 16.07.2015. год.

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

5.1.Саобраћајни прикључак: директан, на јавну саобраћајну површину-некатегорисани пут, кп бр. 3047 ко Пребреза, без посебних услова

5.2. Водовод и канализација: према сагласности ЈКП Блаце бр. 937 од 29.05.2015. год.

5.3.Дистрибутивни електроенергетски систем: Према Мишљењу о условима за прикључење МСЕ "Форас", Општина Блаце, на ДЕЕС бр.2754/4 од 03.04.2015. год., издатом од ПД за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" доо Ниш

5.4. ТТ инсталације: технички услови за пројектовање и изградњу Телеком Србија, Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, РЦ Прокупље, бр.8455-169410/2-2015 од 08.05.2015. год.

6. ДРУГИ УСЛОВИ:

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење бр. 25/06/пгд-15 од 25.06.2015. год. и Главна свеска бр. 270/гс из јула 2015. год., које је израдио Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Бојана Вукадиновић ПР Прокупље, Ратка Павловића бр. 14/10. Главни пројектант: Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 8389 04, као и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, Урбанистичким пројекатом изградње соларне електране на кп бр. 2522, 2523 и 2525 к.о. Пребреза, прописима и правилима струке, на основу члана 118а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастерске парцеле за које је поднет захтев.

На издате Локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце преко ове службе, у року од три дана од дана њиховог достављања

Обрадио:

Виши сарадник за грађевинарство
Дејан Кнежевић, грађ. инж.

Dejan Knezevic

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лапчевић

по Пуномоћју

бр. III-404-1045/15 од 13.07.2015. год.

Јулијана Јовановић



Julijana Jovanovic