

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Блаце
Општинска управа
Број: III-02-351-336/15
Датум 14.07.2015. године
Б л а ц е

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву Поповић Игорa, из Горње Јошанице, општина Блаце, за изградњу стамбеног објекта -монтажна кућа тип 153, на основу чланова 8д, 8ђ, 97., 98., 134. став 2., 135., 136., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 23/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01) и (“Службени гласник РС” бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору, Поповић Игору (ЈМБГ: _____), из Горње Јошанице, општина Блаце, изградња стамбеног објекта -монтажна кућа тип 153, (класификациони број 111011, категорија А), спратности П, габарита 14,80м x 11,28м, висине +6,04м, укупне бруто изграђене површине 165,19м², нето корисне површине 150,64м², на локацији у Блацу, у ул. Девет Југовића, на кат. парцели бр. 6710 КО Блаце.

Предрачунска вредност објекта износи 6.326.880,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су Локацијски услови бр. III-02-350-207/15 од 11.06.2015. год., Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, бр. 06/06-15 од 17.06.2015. год., израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша-Палилула, ул. Мокрањчева 94 б. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 06-1/06-15 од 17.06.2015. год., израдио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша-Палилула, ул. Мокрањчева 94 б, Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-1021/15 од 13.07.2015. год., инвеститор је у обавези да уплати 45.108,18дин.

Инвеститор се у Захтеву за издавање грађевинске дозволе од 09.07.2015. год., изјаснио да ће доприноса за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно, до дана пријаве радова, уз коришћење попуста.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целисти, тако да се обрачунати износ од 45.108,18дин., умањује за 30%, и у том случају износи **31.575,25дин.**

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени пословни објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања употребне дозволе.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На захтев инвеститора, ова Служба може донети решење којим остаје на снази правоснажна грађевинска дозвола још две године од горе прописаног рока, у случају да је степен завршености објекта преко 80% или се у поступку утврди да је објекат укровљен.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Поповић Игор (ЈМБГ: 2806982733539), из Горње Јошанице, општина Блаце, поднео је Општинској управи Општине Блаце захтев број III-02-351-336/15 од 09.07.2015. године, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта -монтажна кућа тип 153, (класификациони број 111011, категорија А), спратности П, габарита 14,80м x 11,28м, висине +6,04м, укупне бруто изграђене површине 165,19м², нето корисне површине 150,64м², на локацији у Блацу, у ул. Девет Југовића, на кат. парцели бр. 6710 КО Блаце.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Локацијске услове бр. III-02-350-207/15 од 11.06.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блаце, у чијем саставу су сагласности и услови јавних предузећа.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеска пројекта за грађевинску дозволу, бр. 06-1/06-15 од 17.06.2015. год., које је изradio Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша-Палилула, ул. Мокрањчева 94 б. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15.
3. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, бр. 06/06-15 од 17.06.2015. год., изradio је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић градња“, из Ниша-Палилула, ул. Мокрањчева 94 б. Одговорни пројектант је Александар Б. Ђорђевић дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 310 N939 15. Техничку контролу Пројекат за грађевинску дозволу бр. 121/06-15 од 18.06.2015. год., извршио је Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ Пројект" из Блаца, ул. Светог Саве IV/1. Одговорни вршилац техничке контроле је Бранислав В. Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 6383 03.
4. Елаборат енергетске ефикасности заведени бр. 242/15 од 12.06.2015. год., бр. пројекта 79/15, изradio је Биро за инжењерске активности, надзор, технички пријем, савети и консалтинг „Гасинг“, из Крушевца, ул. Драгомира Гајића бр. 108. Одговорни пројектант за израду Елабората енергетске ефикасности је Слободан Д. Станковић, дипл. маш. инж., са лиценцом бр. 381 0051 12.
5. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1021/15 од 13.07.2015. год. о обрачунатој висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
6. Копију плана кп 6710 КО Блаце, заведену под бројем 953-1/2015-39 издату од стране РГЗ-СКН Блаце 27.05.2015. год.
7. Препис листа непокретности бр. 3881 КО Блаце, заведеног под бројем 952-1/2015-732 од 27.05.2015. год. издат од стране РГЗ-СКН Блаце.
8. Доказ о уплати административне таксе.

Решавајући по захтеву инвеститора а увидом у поднету документацију уз захтев, овај орган управе је утврдио да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), па је поступајући у складу са чл. 134. и 136. решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења о грађевинској дозволи може се поднети жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:

Виши сарадник за
грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ.инж.

Решење је правноснажно
дана 14.07.2015.год.
У Блацу, 14.07.2015.год.



НАЧЕЛНИК



НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јасмина Лапчевић