

Општинска управа Општине Блаце, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15), чл. 16. и 26. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр.30/10), решавајући по захтеву инвеститора „Аки комерц“ д.о.о. Блаце, из Блаца, ул. Карађорђева бр. 119, преко пуномоћника, Ђорђевић Александра из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 94 улаз б стан 27, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији објекта-хотела, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Аки комерц“ д.о.о. Блаце, из Блаца, ул. Карађорђева бр. 119, поднет преко пуномоћника, Ђорђевић Александра из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 94 улаз б стан 27, а у име, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији објекта-хотела, (категорије В, класификациони број 121112), спратности Су+П+5+Пк, бруто површине од 4.032,00м², нето корисне површине од 3.679,24м², који се налази у Блацу, у ул. Краља Петра I Карађорђевића бб, на катастарској парцели 2644/1 (6751/1) КО Блаце, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 31.05.2016. год., поднет је захтев Општинској управи Општине Блаце-Служби за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, од стране инвеститора „Аки комерц“ д.о.о. Блаце, из Блаца, ул. Карађорђева бр. 119, преко пуномоћника, Ђорђевић Александра из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 94 улаз б стан 27, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији објекта-хотела, (категорије В, класификациони број 121112), спратности Су+П+5+Пк, бруто површине од 4.032,00м², нето корисне површине од 3.679,24м², који се налази у Блацу, у ул. Краља Петра I Карађорђевића бб, на катастарској парцели 2644/1 (6751/1) КО Блаце.

Захтев поднет кроз ЦИС, евидентиран је под бр. ROP-BLA-11372-ISAW-1/2016 дана 31.05.2016. год., а заведен код овог органа под бр. III-02-351-273/16 дана 01.06.2016. год..

Уз захтев, приложена је следећа документација:

- Главна свеска бр. G-67/05-16 од 25.05.2016. год., урађена од стране Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ ПРОЈЕКТ" Блаце, ул. Светог Саве бр. 4/1, и потписана од стране главног пројектанта Бранислава В. Ђорђевића, лиценца бр. 317 6383 03
- Идејни пројекат-1-пројекат архитектуре бр. 67/05-16 од 25.05.2016. год., урађена од стране Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ ПРОЈЕКТ" Блаце, ул. Светог Саве бр. 4/1, и потписана од стране одговорног пројектанта Бранислава В. Ђорђевића, лиценца бр. 317 6383 03
- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати такса и накнада.
- Попис радова
- Графичку документацију у DWG формату.

Чл. 29., став 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- став 3.: захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке,

- став 5.: приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Чл. 16., 42., 43., 45., и 26. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, дефинише идејни пројекат и техничку документацију са садржином пројеката који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

У достављеној документацији, уз захтев, у Главној свесци бр. G-67/05-16 од 25.05.2016. год., у делу попис предвиђених радова на санацији и адаптацији објекта хотела у Блацу, предвиђени су између осталих и следећи радови: набавка и монтажа нове декоративне расвете са потребном инсталацијом у свечаној сали, ресторану, кафићу и дискотеци, замена дотрајале и оштећене санитарно водоводне опреме и инсталације, набавка и монтажа недостајуће противпожарне опреме (опрема унутрашњих зидних хидраната и апарата за суво гашење пожара), поправка инсталација грејања и проветравања са заменом оштећених грејних тела (радијатора).

За наведене радове, није достављена одговарајућа техничку документацију, зависно од врсте радова који се изводе, а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и пратећим Правилницима, па Служба не може утврдити избор и опис предвиђених материјала, инсталација и опреме, капацитет инсталација, попис предвиђених радова, на основу чега би утврдила, којим грађевинским радовима припадају, а у Главној свесци бр. G-67/05-16 од 25.05.2016. год., предрачунска вредност радова, није исказана..

На основу наведеног, потребно је доставити одговарајућу техничку документацију, зависно од врсте планираних радова, а у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и пратећим Правилницима.

Поступајући по поднетом захтеву, надлежни орган, применом одредби чл. 145. Закона о планирању и изградњи, чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 16., 26., 42., 43., 45., Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, утврдио, да нису испуњени формални услови за даље поступање, на основу горе наведеног, те је на основу тога одлучено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страни општине Блаце, да поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, у складу са чланом чл. 29. став 11. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка, подносилац захтева, може изјавити приговор Општинском већу Општине Блаце, преко ове Службе, у року од 3 дана од дана пријема истог.

Обрада:

Сарадник за грађевинарство
Ненад Стевановић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Зоран Милутиновић