

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ROP-BLA-11372-ISAВНА-2/2016  
Број III-02-351-344/16  
Датум 14.06.2016. године  
Б л а ц е

Служба за урбанизам,  
грађевинарство, комунално стамбене  
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, на основу чл. 8.ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора „Аки комерц“ д.о.о. Блаце, из Блаца, ул. Карађорђева бр. 119, преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 94 улаз б стан 27, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији објекта-хотела, руководилац Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-404-906/16 од 14.06.2016. год., доноси:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**Одобрава се** инвеститору „Аки комерц“ д.о.о. Блаце, из Блаца, ул. Карађорђева бр. 119, (МБ: 07929374), извођење радова на адаптацији и санацији објекта-зграде хотела, (категорије В, класификациони број 121112), спратности Су+П+5+Пк, бруто површине од 4.032,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 3.679,24м<sup>2</sup>, у основи 1.143,00м<sup>2</sup>, који се налази у Блацу, у ул. Краља Петра I Карађорђевића бб, на катастарској парцели 2644/1 КО Блаце.

Укупна предрачунска вредност радова износи 10.500.000,00 РСД без ПДВ.

Саставни део Решења јесу Главна свеска бр. G-67/05-16 и Идејни пројекат-1-пројекат архитектуре бр. 67/05-16 од 25.05.2016. год., урађени од стране Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ ПРОЈЕКТ" Блаце, ул. Светог Саве бр. 4/1, потписани од стране одговорног и главног пројектанта Бранислава В. Ђорђевића, са лиценцом ИКС бр. 317 6383 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 9813- УС, 132/14 и 145/14).**

Извођењу радова може се приступити након правноснажности овог Решења.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Инвеститор, „Аки комерц“ д.о.о. Блаце, из Блага, ул. Карађорђева бр. 119, (МБ: 07929374), преко пуномоћника, Ђорђевић Александра из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 94 улаз б стан 27, поднео је дана 09.06.2016. год., усаглашени захтев заведен под бр. ROP-BLA-11372-ISAHHA-2/2016 (интерни бр. III-02-351-344/16), за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и санацији објекта-зграде хотела, (категорије В, класификациони број 121112), спратности Су+П+5+Пк, бруто површине од 4.032,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине од 3.679,24м<sup>2</sup>, у основи 1.143,00м<sup>2</sup>, који се налази у Благу, у ул. Краља Петра I Карађорђевића бб, на катастарској парцели 2644/1 КО Блаце.

### Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Главну свеску бр. G-67/05-16 од 25.05.2016. год., која је урађена од стране Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ ПРОЈЕКТ" Блаце, ул. Светог Саве бр. 4/1, и потписана од стране главног пројектанта Бранислава В. Ђорђевића, лиценца бр. 317 6383 03
2. Идејни пројекат-1-пројекат архитектуре бр. 67/05-16 од 25.05.2016. год., који је урађен од стране Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ ПРОЈЕКТ" Блаце, ул. Светог Саве бр. 4/1, и потписана од стране одговорног пројектанта Бранислава В. Ђорђевића, лиценца бр. 317 6383 03
3. Пуномоћје којим је инвеститор Аки комерц“ д.о.о. Блаце, из Блага, ул. Карађорђева бр. 119, овластио Ђорђевић Александра из Ниша, ул. Мокрањчева бр. 94 улаз б стан 27, да у његово име поднесе електронски захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на предметном објекту.
4. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-890/16 од 13.06.2016. год..
5. Доказ о уплати републичке административне таксе, општинске накнаде и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, у име инвеститора, а у складу са чл. 8.д Закона, прибављен је извод из листа непокретности бр. 3096 КО Блаце, заведен под бројем 952-1/2016-784, издат од стране РГЗ-СКН Блаце 10.06.2016. год..

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. наведеног Закона.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те је решено као у дипозитиву.

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог, преко ове Службе.

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинском инспектору, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

### Обрада:

Сарадник за грађевинарство  
Ненад Стевановић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ**  
Јулијана Јовановић, дипл.правник