

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву бр. III-02-351-577/15, који је поднео Ристић Брана, из Шиљомане, општина Блаце, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, на изградњи економског објекта, на основу чланова 8.д, 8.ђ и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр.30/10), руководилац Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се, Ристић Брани (ЈМБГ:0602972734012), из Шиљомане, општина Блаце, извођење радова на изградњи економског објекта-стаје за краве са надстрешницом и укопаном непропусном ђубришном јамом-базен за осеку (класификациони број 127111, категорија А), спратности П, укупног габарита 17,00м x 9,00м (стаја за краве 14,00м x 6,00м-нето површине 78,88м², надстрешница 14,00м x 3,00м- нето површине 41,79м² и ђубришна јама-базен за осеку 8,00м x 3,00м x 3,00м-нето површине 19,76м²), висине +4,75м, укупне бруто изграђене површине 150,00м², нето корисне површине 140,43м², на локацији у Шиљомани, на кат. парцели бр. 839 КО Шиљомана.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.685.160,00 РСД.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат-Пројекат архитектуре бр. 142/09-15 и Главна свеска бр. Г-142/09-15 од 15.09.2015. год., које је које је израдио Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ Пројект" Блаце, ул. Светог Саве IV/1. Одговорни пројектант је Бранислав В. Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 6383 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а у свему према наведеном Идејном пројекту.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу података Служба Фонда за грађевинско земљиште општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу бр. III-08-418-1408/15 од 15.09.2015. год., инвеститор је у обавези да уплати 7.942,94дин..

Инвеститор се у захтеву за издавање Решења о одобрењу за извођење радова од 15.09.2015. год., изјаснио да ће доприноса за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно, до дана пријаве радова, уз коришћење попушта.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, тако да се обрачунати износ од 7.942,94дин., умањује за 30%, и у том случају износи 5.560,06дин..

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститор, Ристић Брана (ЈМБГ:0602972734012), из Шиљомане, општина Блаце, поднео је захтев, заведен под бројем III-02-351-577/15 од 15.09.2015. год., за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта-стаје за краве са надстрешницом и укопаном непропусном ђубришном јамом-базен за осеку (класификациони број 127111, категорија А), спратности П, укупног габарита 17,00м x 9,00м (стаја за краве 14,00м x 6,00м-нето површине 78,88м², надстрешница 14,00м x 3,00м- нето површине 41,79м² и ђубришна јама-базен за осеку 8,00м x 3,00м x 3,00м-нето површине 19,76м²), висине +4,75м, укупне бруто изграђене површине 150,00м², нето корисне површине 140,43м², на локацији у Шиљомани, на кат. парцели бр. 839 КО Шиљомана.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Идејни пројекат-Пројекат архитектуре бр. 142/09-15 и Главну свеску бр. бр. Г-142/09-15, од 31.08.2015. год., који су од 15.09.2015. год., које је израдио Биро за пројектовање, надзор и изградњу "АБ Пројект" Блаце, ул. Светог Саве IV/1. Одговорни пројектант је Бранислав В. Ђорђевић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 317 6383 03.
2. Локацијске услове бр. III-02-350-373/15 од 09.09.2015. год., издате од Општинске управе Општине Блаце, у чијем саставу су сагласности и услови јавних предузећа.
3. Извод из листа непокретности бр. 156 КО Шиљомана, издат од РГЗ СКН бр. 952-1/2015-906 дана 16.07.2015. год..
4. Копију плана кп бр. 839 КО Шиљомана, заведену под бројем 953-1/2015-57 издату од стране РГЗ-СКН Блаце дана 16.07.2015. год..
5. Ситуациони план за кп бр. 839 КО Шиљомана, који је израдио СГР „Геометар“ Миљаковић Драган Пр, Блаце, ул. Карађорђева бр. 92.
6. Уговор о купопродаји непокретности-Овз бр. 244/2012 Основни суд у Прокупљу од 19.03.2012. год..
7. Акт Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1408/15 од 15.09.2015. год. о обрачунатој висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
8. Уверење РГЗ СКН Блаце, заведено под бројем 952-3/2015-1465, о снимљеним и евидентираним подземним инсталацијама на кп бр. 839 КО Шиљомана од 18.07.2015. год..
9. Доказ о уплати административне таксе.

Републичка административна такса у износу од 685,00 дин., наплаћена је сагласно тарифном броју 1. и броју 165/1. из Тарифа републичких административних такси Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС" бр.43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-уди, 55/2012-уди, 93/2012, 47/2013-уди, 65/2013-др. закон, 57/2014-уди и 45/2015-уди).

Општинска административна такса у износу од 800,00дин., наплаћена је сагласно тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши Општинска управа ("Сл.лист општине Блаце бр. 01/09 и 06/09").

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/ 10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/ 13-УС, 132/14 и 145/14), те је решено као у дипозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог преко ове Службе. Жалба се таксира са 440,00 динара Републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел број 97, са позивом на број 29-023.

Решење доставити: подносиоцу захтева, у предмет, грађевинском инспектору и надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце.

Обрада:
Виши сарадник за
грађевинарство
Дејан Кнежевић, грађ.инж.

Дејан Кнежевић

Решење је правноснажно
дана 16.09.2015. године
У Блацу, 18.09.2015. год.
РУКОВОДИЛАЦ



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић, дипл.правник

Јулијана Јовановић