

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-BLA-113-ISAW-1/2016
Број III-02-351-30/16
Датум 12.02.2016. године
БЛАЦЕ

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, решавајући по захтеву пуномоћника, Живковић Игора, из Новог Београда, ул. Алексиначких рудара бр. 67/10, а у име инвеститора, Културног центра „Драинац“, из Блаци, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 70, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији зграде културе-пословног простора за смештај инкубатор центра, на основу члана 8д., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службеном гласнику РС", бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и ("Службени гласник РС" бр.30/10), руководилац Службе за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове и Службе за инспекцијске послове, буџетску инспекцију и ревизију по овлашћењу начелника ОУ бр. III-111-1097/15 од 10.08.2015. год., доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се Културном центру „Драинац“, из Блаци, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 70, (МВ: 07203721, ПИБ: 100984672), извођење радова на адаптацији зграде културе-пословног простора за смештај инкубатор центра, у подрумском делу објекта (катеорије В, класификациони број 126102), бруто површине која се адаптира од 271,01м², нето корисне површине од 234,67м², спратности целог објекта По+Пр+2П, који се налази у Блаци, у ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 70, на кп бр. 6022/4 КО Блаци.

Објекат је у листу непокретности бр. 1064 КО Блаци уписан на кп бр. 6022/4 под бројем 1, са површином у основи од 1508,00 м².

Укупна предрачунска вредност радова износи 11.442.652,18 РСД.

Саставни део Решења је Главна свеска бр. Р 01/16, Идејни пројекат-Пројекат архитектуре бр. Р 01-1/16, Пројекат хидротехничких инсталација бр. Р 01-3/16, Пројекат електроенергетских инсталација бр. Р 01-4/16, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Р 01-5-1/16, Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара бр. Р 01-5-2/16 и Пројекат машинских инсталација бр. Р 01-6/16, од 11.01.2016. год., израђени и оверени од стране Предузећа за пројектовање и изградњу грађевинских објеката „Градитељи са југа“ д.о.о. Блаци, Ђуревац. За главног пројектанта, одређен је Бранислав Ђорђевић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 317 6383 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а у свему према наведеном Идејном пројекту.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Извођењу радова може се приступити након правноснажности овог Решења.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститор, Културни центар „Драинац“, из Блага, ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 70, (МВ: 07203721, ПИБ: 100984672), поднео је захтев, преко пуномоћника, Живковић Игора, из Новог Београда, ул. Алексиначких рудара бр. 67/10, заведен под бројем РОР-ВЛА-113-ISAW-1/2016 дана 22.01.2016. год., (интерни број Ш-02-351-30/16), за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији зграде културе-пословног простора за смештај инкубатор центра, у подрумском делу објекта (категорије В, класификациони број 126102), бруто површине од 271,01м², нето корисне површине од 234,67м², спратности целог објекта По+Пр+2П, који се налази у Благу, у ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 70, на кп бр. 6022/4 КО Блага.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Идејни пројекат-Пројекат архитектуре бр. Р 01-1/16, где је одговорни пројектант Бранислав Ђорђевић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 317 6383 03, Пројекат хидротехничких инсталација бр. Р 01-3/16, где је одговорни пројектант Бранислав Ђорђевић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 317 6383 03, Пројекат електроенергетских инсталација бр. Р 01-4/16, где је одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 С634 05, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Р 01-5-1/16, где је одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 С634 05, Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара бр. Р 01-5-2/16, где је одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350 С634 05, бр. уверења МУП-а 152-310/13 и Пројекат машинских инсталација бр. Р 01-6/16, где је одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш., са лиценцом бр. 330 7595 04, од 11.01.2016. год., израђени и оверени од стране Предузећа за пројектовање и изградњу грађевинских објеката „Градитељи са југа“ д.о.о. Блага, Ђуревац. За главног пројектанта, одређена је Снежана Савић, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 313 9437 04.
2. Главну свеску бр. Р 01/16 од 11.01.2016. год., коју је израдило Предузећа за пројектовање и изградњу грађевинских објеката „Градитељи са југа“ д.о.о. Блага, Ђуревац.
3. Овлашћење, оверено од стране Основног суда у Куршумлији бр. ОВ. I бр. 28/2016 од 11.01.2016. год..
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

По службеној дужности, у име инвеститора, а у складу са чл. 8.д, Закона, прибављен је извод из листа непокретности бр. 1064 КО Блага, заведен под бројем 952-1/2016-71 и копија плана кп бр. 6022/4 КО Блага, заведена под бројем 953-1/2016-19, издатих од стране РГЗ-СКН Блага 27.01.2016. год..

За предметни објекат, издато је решење о одобрењу за изградњу бр. Ш-02-351-2028/74-03 дана 20.12.1974. год..

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. овог Закона.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Републичка административна такса није наплаћена у складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-уди, 55/2012-уди, 93/2012 и 47/2013-уди, 65/2013,57/2014-уди., 45/2015-уди, 83/15 и 112/15).

Општинска административна такса није наплаћена у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама које врши општинска управа ("Сл.лист Општине Блаце" бр. 01/09 и 06/09).

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), а на основу акта Службе Фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатегорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-192/16 од 12.02.2016. год., допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те је решено као у дипозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог, преко ове Службе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинском инспектору, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрадио:

Виши сарадник

за грађевинарство

Дејан Кнежевић, грађ. инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Јулијана Јовановић, дипл.правник