

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ROP-BLA-29109-ISAW-1/2016
Број III-02-351-756/16
Датум 03.11.2016 године
Б л а ц е

Служба за урбанизам,
грађевинарство, комунално стамбене
и имовинско правне послове

Општинска управа Општине Блаце, на основу чл. 8.ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и („Службени гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Ђукић Саше из Блаца, ул. Стевана Немање бр. 28, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Ђукић Саше из Блаца, ул. Стевана Немање бр. 28, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, (категорије А, класификациони број 111011), спратности П+1, бруто површине у основи 90,00м², који се налази у Блацу, у ул. Стевана Немање бр. 28, на катастарској парцели 6999 КО Блаце. У листу непокретности бр. 2264 КО Блаце, објекат је уписан на кп бр. 6999 КО Блаце, под бр. 1, као породично стамбена зграда.

За наведени објекат, издато је решење бр. 351-1635/74-03 од 05.12.1974 год., којим је одобрена изградња породичног објекта.

Радови који су одобравају, односе се на замену три постојећа дрвена прозора новим ПВЦ прозорима са ролетнама, димензија: 2 прозора 140x180cm и 1 прозор 60x80cm, и постављају се у спаваће собе-већи и у купатило-мањи.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању породично стамбеног објекта бр. 201-ОП/16 од 30.10.2016 год., урађен је од стране Радње за пројектовање и изградњу "СДМ" Кашевар Снежана Савић ПР, и сасатавни је део овог решења.

Вредност радова на инвестиционом одржавању је 91.500,00 РСД.

Извођењу радова може се приступити након правноснажности овог Решења.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститор, Ђукић Саша из Блаца, ул. Стевана Немање бр. 28, поднео је дана 01.11.2016 год., захтев заведен под бр. ROP-BLA-29109-ISAW-1/2016 (заводни бр. III-02-351-756/16), за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, (категорије А, класификациони број 111011), спратности П+1, бруто површине у основи 90,00м², који се налази у Блацу, у ул. Стевана Немање бр. 28, на катастарској парцели 6999 КО Блаце. У листу непокретности бр. 2264 КО Блаце, објекат је уписан на кп бр. 6999 КО Блаце, под бр. 1, као породично стамбена зграда.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању породично стамбеног објекта бр. 201-ОП/16 од 30.10.2016 год., који је урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу "СДМ" Кашевар Снежана Савић ПР, потписан од стране одговорног пројектаната Савић Снежане, дипл.грађ.инж., са лиценцом ИКС бр. 313 9437 04.
2. Пуномоћје за подношење захтева од 31.10.2016 год..
3. Доказ о уплати републичке административне таксе, општинске накнаде и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, у име инвеститора, а у складу са чл. 8.д Закона, прибављен је извод из листа непокретности бр. 2264 КО Блаце, заведен под бројем 952-1/2016-1372, издат од стране РГЗ-СКН Блаце 02.11.2016 год..

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. наведеног Закона.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/ 10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/ 13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Блаце“ бр. 1/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те је решено као у дипозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог, преко ове Службе. Жалба се таксира са 440,00 динара Републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел број 97, са позивом на број 29-023.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинском инспектору, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:
Виши сарадник
за грађевинарство
Ненад Стевановић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Зоран Милутиновић