

Општинска управа Општине Блаце, на основу чл. 8.ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и („Службени гласник РС“ бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора Крпић Верице из Блаца, ул. Карађорђева бб, поднетог преко пуномоћника Крпић Небојше из Блаца, ул. Карађорђева бб, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредне механизације, делова и алата, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Крпић Верици из Блаца, ул. Карађорђева бб (МБ: _____), извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај пољопривредне механизације, делова и алата (категорије А, класификациони број 127141), спратности П, габарита 10,00м x 6,00м, укупне бруто површине од 60,00м², нето корисне површине од 58,73м², висине +4,85м, у Блацу, у ул. Карађорђева 28, на кат. парцели 5648/1 КО Блаце.

Укупна предрачунска вредност радова износи 920.400,00 РСД са ПДВ-ом.

Саставни део Решења јесу Главна свеска бр. Г-109/16 и Идејни пројекат-1-пројекат архитектуре бр. 109/16, од 18.07.2016. год., које је израдила Радња за пројектовање и изградњу „СДМ“, Кашевар, Блаце, потписани од стране главног и одговорног пројектанта Снежане Савић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС бр. 313 9437 04.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а у свему према приложеној техничкој документацији.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 9813- УС, 132/14 и 145/14).

Извођењу радова може се приступити након правноснажности овог Решења.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Инвеститор, Крпић Верица из Блаца, ул. Карађорђева бб (МБ: _____), поднео је дана 22.07.2016. год., поднео је захтев, преко пуномоћника Крпић Небојше из Блаца, ул. Карађорђева бб, заведен под бр. ROP-BLA-17485-ISAW-1/2016 (интерни бр. III-02-351-417/16), за издавање Решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта за смештај пољопривредне механизације, делова и алата, (категорије А, класификациони број 127141), спратности П, габарита 10,00м x 6,00м, укупне бруто површине од 60,00м², нето корисне површине од 58,73м², висине +4,85м, у Блацу, у ул. Карађорђева 28, на кат. парцели 5648/1 КО Блаце.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Главну свеску бр. Г-109/16 од 18.07.2016. год., урађена од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“, Кашевар, Блаце, потписану од стране одговорног пројектаната Снежане Савић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС бр. 313 9437 04.
2. Идејни пројекат - 1. - пројекат архитектуре 109/16 од 18.07.2016. год., урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“, Кашевар, Блаце, потписан од стране одговорног пројектаната Снежане Савић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС бр. 313 9437 04.
3. Пуномоћје, којим је инвеститор овластио Крпић Небојшу из Блаца, ул. Карађорђева бб, да поднесе захтев за предметни објекат.
4. Сагласност бр. ОV I бр. 2019/2016, оверену од стране Општинског суда у Куршумлији, дана 19.07.2016. год., за изградњу предметног објекта на међну линију са кп бр. 5649/1.
5. Графичку документацију у .dwg формату.
6. Доказ о уплати републичке административне таксе, општинске накнаде и накнаде за ЦЕОП.

По службеној дужности, у име инвеститора, а у складу са чл. 8.д Закона, прибављен је извод из листа непокретности бр. 2977 КО Блаце, заведен под бројем 952-1/2016-915, издат од стране РГЗ-СКН Блаце 22.07.2016. год..

Инвеститор се преко пуномоћника, у поднетом предметном захтеву од 22.07.2016. год., за издавање Решења о одобрењу за извођење радова изјаснио да ће допринос за уређивање грађевинског земљишта платити једнократно, до дана пријаве радова.

На основу акта Службе фонда за грађевинско земљиште, општинске и некатогорисане путеве и улице у насељу општине Блаце бр. III-08-418-1152/16 од 25.07.2016. год., обавезује се инвеститор, да обрачунати износ од 7.942,94 дин., који се једнократном уплатом умањује за 30%, и износи 5.197,33 уплати, најкасније до подношења пријаве радова.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. наведеног Закона.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те је решено као у депозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш у року од 8 дана од пријема истог, преко ове Службе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинском инспектору, надлежном за објављивање на интернет страни општине Блаце и архиви.

Обрада:
Виши сарадник
за грађевинарство
Ненад Стевановић, грађ.инж.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Зоран Милутиновић