



Република Србија  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове,  
Грађевинска инспекција

Контролна листа – КЛ-009-01/00  
Сагласност – 10.07.2019. године

НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ  
Безбедност зграде – стањедругих грађевинских  
елемената зграде

Закон о становању и одржавању зграда  
(„Сл. гласник РС“, бр. 104/16)  
Правилник о врсти, обиму и динамици активности  
текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину  
сачињавања програма одржавања  
(„Сл. гласник РС“, бр. 54/17)

Датум: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_ . године

## ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ОЗГРАДИ

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број)

- 1. Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
- 2. Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
- 3. Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
- 4. Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
- 5. Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

- 1. Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- 2. Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- 3. Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
- 4. Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ** (уписати):

- 1. Улица и број:** \_\_\_\_\_
- 2. Катастрска парцела (бр. и КО):** \_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

**1. Власник зграде**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**2. Власници посебних делова зграде**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**3. Стамбена заједница – домаће лице**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**4. Професионални управник**

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме / пословно име)

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

**1. Телефон:** \_\_\_\_\_

**2. E-mail:** \_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

**1. Број решења:** \_\_\_\_\_

**2. Датум доношења решења:** \_\_\_\_\_

**СТАЊЕ ДРУГИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗГРАДЕ**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Зграда нема видна оштећења на фасадним зидовима (зидна испуна, изолација, завршна обрада, декоративни и други елементи)                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 2. | Уколико је одговор на питање бр. 1 – да или не, да ли је извршена провера стања фасадних зидова:<br>- зидна испуна<br>- изолација<br>- завршна обрада (фасада и фасадна облога)<br>- декоративни и други елементи (солбанци, рељефи, скулптуре и др.),<br>у временском интервалу од 5-7 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 3. | Зграда нема видна оштећења на унутрашњих преградних зидова, осим зидова у посебним деловима (зидна испуна, изолација, завршна                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)

Дел. – делимично

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | обрада према заједничком делу)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |
| 4.  | Уколико је одговор на питање бр. 3 – да или не, да ли је извршена провера стања унутрашњих преградних зидова (осим зидова у посебним деловима):<br>- зидна испуна<br>- изолација<br>- завршна обрада (завршна обрада према заједничком делу код зида између заједничког и посебног дела), у временском интервалу од 7-10 година                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 5.  | Зграда нема видна оштећења на крову (кровни покривач, сви слојеви равног крова, припадајући елементи крова и кровне конструкције)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 6.  | Уколико је одговор на питање бр. 5 – да или не, да ли је извршена провера стања крова:<br>- кровни покривач (цреп, тегола, салонит, лим и др.)<br>- сви слојеви код равног крова<br>- припадајући елементи крова и кровне конструкције у делу од продора елемената у кровну конструкцију до њиховог завршетка изнад кровних равни (димњаци, вентилациониканали и канализационе вертикале, кровни отвори, кровни светларници, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и др.), у временском интервалу од 3-4 године | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 7.  | Зграда нема видна оштећења олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 8.  | Уколико је одговор на питање бр. 7 – да или не, да ли је извршена провера стања олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде, у временском интервалу од 2-4 године                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 9.  | Да ли зграда нема видна оштећења на кровној и фасадној лимарији                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 10. | Уколико је одговор на питање бр. 9 – да или не, да ли је извршена провера стања друге кровне и фасадне лимарије (солбанци, опшивке и др.), у временском интервалу од 0,5-1 године                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 11. | Зграда нема видна оштећења димњачких вертикала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 12. | Уколико је одговор на питање бр. 11 – да или не, да ли је извршена провера стања димњачких вертикала, у временском интервалу од 5-7 година                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

|     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Зграда нема видна оштећења вентилационих канала                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 14. | Уколико је одговор на питање бр. 13 – да или не, да ли је извршена провера стањавентилационих канала, у временском интервалу од 5-7 година                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 15. | Зграда нема видна оштећења канала за смеће у згради                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 16. | Уколико је одговор на питање бр. 15 – да или не, да ли је извршена провера стањаканала за смеће у згради, у временском интервалу од 5-7 година                                                                                                | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 17. | Зграда нема видна оштећења завршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 18. | Уколико је одговор на питање бр. 17 – да или не, да ли је извршена провера стањазавршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде, у временском интервалу од 2-3 године                                                   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 19. | Зграда нема видна оштећења хоризонталне и вертикалне хидроизолације                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 20. | Уколико је одговор на питање бр. 19 – да или не, да ли је извршена провера стањахоризонталне и вертикалне хидроизолација, у временском интервалу од 1-2 године                                                                                | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 21. | Зграда нема видна оштећења столарије и браварије на заједничким деловима зграде                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 22. | Уколико је одговор на питање бр. 21 – да или не, да ли је извршена провера стањастоларије и браварије на заједничким деловима зграде (прозори, врата и њихови елементи), у временском интервалу од 2-3 године                                 | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 23. | Зграда нема видна оштећења оградe на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 24. | Уколико је одговор на питање бр. 23 – да или не, да ли је извршена провера стањаоградe на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде (металне, стаклене, дрвене, зидане и др.), у временском интервалу од 5-7 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 25. | Зграда нема видна оштећења противпожарног степеништа зграде                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 26. | Уколико је одговор на питање бр. 25 – да или не, да ли је извршена провера стањапротивпожарног степеништа зграде, у временском интервалу од 5-7 година                                                                                        | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 27. | Зграда нема видна оштећења на                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)

Дел. – делимично

|     |                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | противпожарном коридору                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| 28. | Уколико је одговор на питање бр. 27 – да или не, да ли је извршена провера стањапротивпожарног коридора, у временском интервалу од 5-6 година                              | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 29. | Зграда нема видна оштећења на септичкој јами                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 30. | Уколико је одговор на питање бр. 29 – да или не, да ли је извршена провера стањасептичке јаме, у временском интервалу од 4-5 година                                        | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 31. | Зграда нема видна оштећења шахта водоводне и канализационе инсталације                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 32. | Уколико је одговор на питање бр. 31 – да или не, да ли је извршена провера стањашахта водоводне и канализационе инсталације, у временском интервалу од 5-7 година          | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |
| 33. | Зграда нема видна оштећења улазне надстрешнице, спољног степеништа и наткривка                                                                                             | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Н/П      |
| 34. | Уколико је одговор на питање бр. 33 – да или не, да ли је извршена провера стањаулазне надстрешнице, спољног степеништа и наткривка, у временском интервалу од 5-10 година | <input type="checkbox"/> Да - 10 <input type="checkbox"/> Не - 0 <input type="checkbox"/> Дел. - 5 |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>УКУПАН БРОЈ БОДОВА</b> |  |
|---------------------------|--|

| Редни број | ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА | Број бодова у надзору у % |
|------------|------------------------|---------------------------|
| 1.         | Незнатан               | 100 - 91                  |
| 2.         | Низак                  | 90 - 81                   |
| 3.         | Средњи                 | 80 - 61                   |
| 4.         | Висок                  | 60 - 51                   |
| 5.         | Критичан               | 50 и мање                 |

Н/П – није применљиво (зграда нема грађевински елемент, уређај, опрему или инсталацију)  
Дел. – делимично

|                                                                |            |             |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| <b>КОНТРОЛНА ЛИСТА</b><br>– укупан број бодова за одговор "да" | <b>340</b> | <b>100%</b> |
| <b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА</b><br><b>У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР "ДА"</b> |            |             |
| <b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА</b>                                   |            |             |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Мишљење<br>и напомене |  |
|-----------------------|--|

**НАПОМЕНА:**

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

\* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

\*\* **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

М.П.