

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,  
имовинско правне и инспекцијске послове  
Број: службено  
Дана: 20.02.2026. године  
БЛАЦЕ

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ  
- за период 1. јануар-31. децембар 2025. године -**

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и налаже мере за отклањање незаконитости у границама надлежности поверених следећим законима и одлукама:

1. Закон о планирању и изградњи (ЗПИ)
2. Закон о становању и одржавању зграда (ЗСОЗ)
3. Закон о озакоњењу објеката (ЗОО)
4. Закона посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима
5. Одлука о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима општине Блаце (Одлука о путевима)
6. Одлука о постављању мањих монтажних, огласних и других објеката привременог карактера.

**Табеларни приказ  
извршеног инспекцијског надзора  
- за период 1. јануар-31. децембар. 2025. године -**

**Табела бр. 1.**

Број примљених предмета :	
Управни предмети по захтеву странке	11
Управни предмети по службеној дужности	21
Вануправни предмети	20
<b>Укупно :</b>	<b>52</b>

**Табела бр. 2.**

Поступајући по примљеним предметима донет је следећи број:		
Налог		11
Записник	Редовни	19
	Ванредни (по пријави, представци)	11
	Контролни	5
	Допунски	/
	Мешовити	/
		35

	Записник о саслушању странке	/	
Решење	Решење (ЗПИ)	1	22
	Решење (ЗСОЗ)	1	
	Решење (Одлука о путевима)	2	
	Решење о извршењу	/	
	Решење (Закључак) о обустави поступка	18	
	Решење о прекиду поступка	/	
Жалба		/	
Пријава, представка, захтев странке		11	
Службена белешка		2	
Обавештење – службено другом одељењу, органу		19	
Обавештење – за странку у поступку		2	
Контролна листа		2	

У Табели бр.2 је дат укупан број свих извршених управних радњи за период 1. јануар – 31. децембра 2025.године. Обзиром да постоји изванредан број предмета који је из претходних година пренет у текућу 2025.годину и то највећим делом због Закона о озакоњењу објеката, укупан број свих извршених инспекцијских надзора, донетих записника, решења, дописа, извештаја и других управних радњи у наведеном периоду је знатно већи од укупног броја примљених предмета.

- Грађевински инспектор није покретао прекршајни поступак и није подносио пријаве за привредни преступ.

- Грађевински инспектор има активно учешће у раду Мреже инспектора-СКГО, где размењује искуства са инспекторима из других општина ради уједначавања инспекцијске праксе.

- На званичном сајту општине Блаце су објављени годишњи план инспекцијског надзора, извештај о раду, модел записника и контролне листе са проценом ризика, што представља јавност рада грађевинске инспекције и један од облика превентивног деловања. Такође, приликом вршења инспекцијског надзора грађевински инспектор пружа надзираним субјектима и грађанима, стручне и саветодавне информације о обавезама које су прописане законима и подзаконским актима из области грађевинарства, указује на могуће штетне последице понашања и поступања, као и мере које инспектор предузима за отклањање незаконитости.

### **Грађевински инспектор је у извештајном периоду имао учешће у раду следећих тимова и комисија:**

**1** – Рад у Стручно-оперативном тиму за реализацију послова склањања становништва у циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од опасности изазваних катастрофама а у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ 87/18).

**2** - Комисија за процену тржишне вредности непокретности за потребе јавног конкурса за доделу бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницама, који је расписало Министарство за бригу о селу. У овој комисији члан комисије. У конкурс за 2025.годину су обрађена 12 захтева грађана, од чега је послато 8 захтева, док су 4 подносиоца одустала након прикупљених података.

Рад у комисији је обухватио и контролу 19 корисника бесповратних средстава, који су добили бесповратна средства током 2023 и 2024.године. Сачињен је извештај о спроведеној годишњој контроли и уговорним обавезама.

**3-** Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Општине Блаце- за потребе проширења гробља у МЗ Пребреза-као председник комисије, поступак окончан.

**4-** Комисија за спровођење поступка давања на коришћење уз надокнаду дела јавних површина-локација ради постављања монтажних, огласних и других објеката привременог

карактера јавним надметањем на период од 2024-2028 год.-као председник комисије, поступак је окончан.

**5-** Комисија за процену штете настале након елементарне непогоде пожара који је задесио територију општине Блаце током јула месеца 2025 године-у својству члана комисија, вршени су теренски изласци ради утврђивања чињеничног стања и процене штете од пожара насталих у стамбеним и помоћним објектима физичких лица, као и на пољопривредном земљишту, у периоду јуна, јула и августа 2025. године, уз израду одговарајућих извештаја-поступак окончан.

**6-** Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Општине Блаце- за потребе проширења гробља у МЗ Сварче-као председник комисије-поступак окончан.

**7-** Тим за пружање правне и техничке помоћи грађанима у поступку евидентирања и уписа права на непокретности у складу са Законом о посебним условима за евидентирање и уписа на непокретностима.

**8-** Учешће у Комисији за спровођење поступка за реализацију помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом.

**9-** Комисија за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Блаце-локал порд зелене пијаце

**10-** Комисија за отуђење непокретности у својини општине Блаце кп. бр. 5864 КО Блаце у својству члана

**11-** Учешће у реализацији свих радњи за потребе спровођења Закона посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

### **СЕМИНАРИ, ОБУКЕ, ВЕБИНАРИ:**

Грађевински инспектор је похађао семинаре, обуке и вебинаре у извештајном периоду и то:

- По позиву Републичког геодетског завода РС у два два пута сам присуствовао на једнодневне обуке за коришћење система „Паметна парцела" као и вебинара.
- Учествовање на састанку Мреже грађевинских инспектора-СКГО, у организацији СКГО и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- Учествовање на састанку Мреже за урбанизам-СКГО, у организацији СКГО и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**Грађевински инспектор**

с.р. Дејан Кнежевић, спец.струк.инж.грађ.