

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене,
имовинско правне и инспекцијске послове
Број: III-02-354-66/2025
Дана: 28.02.2025. године
БЛАЦЕ

**ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
- за период 1. јануар-31. децембар 2024. године -**

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и налаже мере за отклањање незаконитости у границама надлежности поверених следећим законима и одлукама:

1. Закон о планирању и изградњи (ЗПИ)
2. Закон о становању и одржавању зграда (ЗСОЗ)
3. Закон о озакоњењу објеката (ЗОО)
4. Одлука о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима општине Блаце (Одлука о путевима)
5. Одлука о постављању мањих монтажних, огласних и других објеката привременог карактера.

**Табеларни приказ
извршеног инспекцијског надзора
- за период 1. јануар-31. децембар. 2024. године -**

Табела бр. 1.

Број примљених предмета :	
Управни предмети по захтеву странке	8
Управни предмети по службеној дужности	14
Вануправни предмети	8
Укупно :	30

Табела бр. 2.

Поступајући по примљеним предметима донет је следећи број:			
Налог			5
Записник	Редовни	/	5
	Ванредни (по пријави, представци)	5	
	Контролни	/	
	Допунски	/	
	Мешовити	/	
Записник о саслушању странке			/

Решење	Решење (ЗПИ)	1	50
	Решење (ЗСОЗ)	1	
	Решење (Одлука о путевима)	2	
	Решење о извршењу	/	
	Решење (Закључак) о обустави поступка	46	
	Решење о прекиду поступка	/	
Жалба			/
Пријава, представка, захтев странке			8
Службена белешка			2
Обавештење – службено другом одељењу, органу			4
Обавештење – за странку у поступку			3
Контролна листа			2

У Табели бр.2 је дат укупан број свих извршених управних радњи за период 1. јануар – 31. децембра 2024.године. Обзиром да постоји извештај број предмета који је из претходних година пренет у текућу 2024.годину и то највећим делом због Закона о озакоњењу објеката, укупан број свих извршених инспекцијских надзора, донетих записника, решења, дописа, извештаја и других управних радњи у наведеном периоду је знатно већи од укупног броја примљених предмета.

- Грађевински инспектор није покретао прекршајни поступак и није подносио пријаве за привредни преступ.

- Грађевински инспектор има активно учешће у раду Мреже инспектора, где размењује искуства са инспекторима из других општина ради уједначавања инспекцијске праксе.

- На званичном сајту општине Блаце су објављени годишњи план инспекцијског надзора, извештај о раду, модел записника и контролне листе са проценом ризика, што представља јавност рада грађевинске инспекције и један од облика превентивног деловања. Такође, приликом вршења инспекцијског надзора грађевински инспектор пружа надзираним субјектима и грађанима, стручне и саветодавне информације о обавезама које су прописане законима и подзаконским актима из области грађевинарства, указује на могуће штетне последице понашања и поступања, као и мере које инспектор предузима за отклањање незаконитости.

Грађевински инспектор је у извештајном периоду имао учешће у раду следећих комисија:

1 - Комисија за процену тржишне вредности непокретности за потребе јавног конкурса за доделу бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницама, који је расписало Министарство за бригу о селу. Обрађено је 13 захтева грађана, а послато је 10 захтева.

2 - По јавном позиву за 2023.годину су обрађена 53 захтева. Учешће у раду комисије укључује излазак на терен и обилазак кућа и станова, сачињавање записника и фотографија пре потписивања уговора, обрада ексел табела, контрола изведених радова после уградње.

3 - По јавном позиву за 2024.годину је обрађен 101 захтев. До сада је учешће у раду комисије укључило излазак на терен и обилазак кућа и станова, сачињавање записника и фотографија пре потписивања уговора.

3- Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Општине Блаце- за потребе проширења гробља у МЗ Међухана-као председник комисије до окончања поступка.

4- Учешће у Комисији за спровођење поступка за реализацију помоћи намењену побољшању услова живота интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом.

СЕМИНАРИ, ОБУКЕ, ВЕБИНАРИ:

Грађевински инспектор није похађао семинаре и обуке у извештајном периоду осим два вебинара и то:

- Вебинар о Европској недељи мобилности, у организацији СКГО и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- Осам вебинара у вези Пројекта „Чиста Енергија и Енергетска Ефикасност за Грађане“, у организацији Министарства рударства и енергетике, због учешћа у раду општинске Комисије за реализацију пројекта.

Грађевински инспектор

Дејан Кнежевић, спец.струк.инж.грађ.
