

Примљено				
Орган	Орг. јединица	Број	Прилог	Вредност
III	04	436-3		

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ<sup>1</sup>**

**1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ**

1.1. Пословно име, односно име и презиме \_\_\_\_\_

1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) \_\_\_\_\_

1.3. Матични број \_\_\_\_\_

1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:

1.4.1. Општина \_\_\_\_\_

1.4.2. Место \_\_\_\_\_

1.4.3. Назив улице \_\_\_\_\_

1.4.4. Кућни број (број и слово) \_\_\_\_\_

1.4.5. Спрат, број стана и слово \_\_\_\_\_

1.4.6. Број телефона \_\_\_\_\_

1.4.7. E-mail \_\_\_\_\_

**2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:<sup>2</sup>**

- 2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
- 2.2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време <sup>4</sup>
- 2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта
- 2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- 2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен
- 2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
- 2.8. Прималац финансијског лизинга

**3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>5</sup>**

- 3.1. Грађевинско земљиште
- 3.2. Пољопривредно земљиште
- 3.3. Шумско земљиште
- 3.4. Друго земљиште
- 3.5. Стан
- 3.6. Кућа за становање
- 3.7. Пословна зграда или други грађевински објекат који служи за обављање делатности
- 3.8. Гаража/гаражно место

**4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>7</sup>**

4.1. Место \_\_\_\_\_

4.2. Назив улице \_\_\_\_\_

4.3. Број и слово \_\_\_\_\_

4.4. Спрат \_\_\_\_\_

4.5. Број и слово посебног дела објекта \_\_\_\_\_

4.6. Катастар. општина \_\_\_\_\_

4.7. Број катастарске парцеле \_\_\_\_\_

4.8. Број листа непокретности \_\_\_\_\_

**5. ПОДАЦИ КОЈИ ОПРЕДЕЉУЈУ ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**

5.1. Дан стицања права <sup>8</sup> \_\_\_\_\_

5.2. Дан почетка коришћења \_\_\_\_\_

5.3. Дан оспособљавања \_\_\_\_\_

5.4. Дан издавања употребне дозволе \_\_\_\_\_

5.5. Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин (укључујући успостављање државине кад се порез плаћа на државину) \_\_\_\_\_

5.6. Дан завршетка изградње конструктивног склопа зграде, одн. доградње/надградње конструктивног склопа посебног дела зграде, површине преко 500m<sup>2</sup>, за коју није издата грађевинска дозвола или одобрење за изградњу \_\_\_\_\_

5.7. Дан истека пет година од дана правоснажности прве грађевинске дозволе или одобрења за изградњу зграде, одн. за доградњу/надградњу посебног дела зграде, површине преко 500m<sup>2</sup><sup>9</sup> \_\_\_\_\_

5.8. Решењем надлежног органа одобрено је да дозвола или одобрење из тач. 5.7. остаје на правној снази још две године по истицању пет година од дана њене правоснажности \_\_\_\_\_ НЕ:  ДА:

1 - Пореску пријаву на обрасцу ППИ-2 подноси порески обвезник који не води пословне књиге: предузетник који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход; предузетник који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама и друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије

Пореска пријава се подноси на посебном обрасцу за земљиште а на посебном обрасцу за сваки објекат

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, одн. државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пријава

4 - Реч је о праву закупа или коришћења у складу са прописима из члана 2. ст. 5. и 6. Закона о порезима на имовину

5 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

6 - Ако се земљиште користи искључиво за гајење биљака, одн. садног материјала уписује се број 1, а ако се користи за гајење шума - број 2

7 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

8 - У кућицу се уписује број 1. кад се пријава подноси за кад је право стечено на објекту у изградњи који на дан стицања није био оспособљен за коришћење, није се користио и за који није била издата употребна дозвола

9 - Подаци се уносе за зграду или посебни део зграде за који пореска обавеза настаје у складу са чланом 10. ст. 3. и 4. Закона; ако је грађ. дозвола издата за две одвојене фазе изградње, уписује се дан истека пет година од дана правоснажности дозволе за другу фазу

**6. ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ:**

6.1. Укупна површина												m <sup>2</sup>
6.2. Удео пореског обвезника <sup>10</sup>											/	
6.3. Површина припадајућег удела пореског обвезника <sup>11</sup>												m <sup>2</sup>
6.4. Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза <sup>12</sup>												m <sup>2</sup>

**7. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ВИСИНУ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ И НАЧИН УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА**

7.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта									
7.2. Дан од када порески обвезник станује у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава									
7.3. Дан од када је пор. обвезник престао да станује у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава									
7.4. Дан од када у кући за становање, одн. стану, за који се подноси пријава, површине до 60 m <sup>2</sup> , који није на грађевинском земљишту, одн. на земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година									
7.5. Дан од када се кућа за становање, одн. стан, за који се подноси пријава, површине до 60 m <sup>2</sup> који није на грађевинском земљишту одн. земљишту у грађевинском подручју, даје у закуп, одн. од када у њему станују и лица млађа од 65 година									
7.6. Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама предузетника који води пословне књиге									
7.7. Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама предузетника који води пословне књиге									
7.8. Дан престанка права на пореско ослобођење због уступања непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана									

8. ДАН ПРЕСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ										Основ: <sup>13</sup>	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--------------------------

**9. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ**

Основ за ослобођење из члана 12. Закона о порезима на имовину <sup>14</sup>	Површина за коју се захтева
9.1.	
9.2.	
9.3.	

10. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез <sup>15</sup>												m <sup>2</sup>
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

**11. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****12. НАПОМЕНА ПОЛНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Пријаву, односно њен део припремио је:**

Порески обвезник	ПИБ, односно ЈМБГ подносиоца пријаве											
Порески пуномоћник												
Порески саветник												
Законски заступник обвезника	Адреса подносиоца:											
Заступник обвезника по службеној дужности												
Пријава се подноси преко јавног бележника <sup>16</sup>												
	(место)											(потпис подносиоца пријаве)

**Потврда о пријему пореске пријаве<sup>17</sup>**

10 и 11 - Попуњава се само ако је порески обвезник имала права, корисник или држалац удела у непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини удела

12 - Корисна површина земљишта је његова укупна површина, укључујући површину под објектом; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна ободних зидова објекта (из које су искључене површине балкона, тераса, лођа, степеништа изван габарита објекта, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника посебних делова истог објекта, осим површине испод носећих зидова и носећих стубова који пролазе кроз објекат који су истовремено посебан и заједнички део објекта), а за објекат који нема хоризонталну подну површину или ободне зидове - је површина његове вертикалне пројекције на земљиште

13 - уписује се број 1 - кад је обвезнику престао право, државина или коришћење на које се порез плаћа; број 2 - код престанка постојања непокретности; број 3 - код почетка примене закона у складу са којим је право, државина или коришћење на које се порез плаћао престао бити предмет опорезивања; број 4 - кад је друго лице стекло право, државину или коришћење на које се порез плаћа

14 - Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон и 95/18)

15 и 17 - уписује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, контролу и наплату пореза на имовину

16 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућници