



ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080  
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

BR 1101/2023-UP  
Od 11.01.2023.

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## ZA IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE

MSE "Knez" Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace,  
ulica Karađorđeva broj 162 I dr Laze Lazarevića bb,  
Opština Blace

Investitor: **Knežević Slobodan, ulica Karađorđeva broj 162, Blace**

Objekat: Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE  
MSE "Knez" Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace,  
ulica Karađorđeva broj 162 I dr Laze Lazarevića bb,  
Opština Blace

Projektant: ATELJE ZA PROJEKTOVANJE "ARHDIZAJN"  
Tatkova br 7, Prokuplje  
Odgovorno lice/zastupnik: **Marko Antanasković**



Pečat i potpis: **Odgovorni urbanista:**  
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Januar, 2023

## **STRUČNI TIM**

Odgovorni urbanista:

**Marija Vidić, dipl.ing.arh.**

Licenca 200 1300 11

Bojana Vukadinović dipl.ing.gradj

licenca br 203 0878 04

Saradnici: Svetlana Andjelković master arh  
Ivana Miljković Stojadinović master arh

Odgovorni projektant idejnog arhitektonskog rešenja:

**Marija Vidić, dipl.ing.arh.**

Licenca 200 1300 11

Katastarsko - topografski plan:  
Biro za geodetske usluge „ SR GEONIS “, Blace

Projektant:  
ATELJE ZA PROJEKTOVANJE “ARHDIZAJN”  
Tatkova br 7, Prokuplje

Investitor:  
**Knežević Slobodan, ulica Karađorđeva broj 162, Blace**

Mesto gradnje:  
kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace,  
ulica Karađorđeva broj 162, Opština Blace

# SADRŽAJ

## 1. OPŠTI DEO

- 1.1. Izvod iz APR-a
- 1.2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- 1.3. Licenca odgovornog urbaniste

## 2. DOKUMENTACIJA

- 2.1. Informacija o lokaciji III-02-350-1270/22 od 12.12.2022.
- 2.2. Uslovi nadležnih komunalnih preduzeća
  1. Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D.10.01-45747213-22 od 22.12.2022.
- 2.3. Katastarsko topografski plan

## 3. TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

## 4. GRAFIČKI PRILOZI

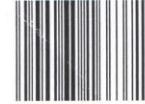
- 4.1. Katastarsko topografski plan R=1:500
- 4.2. Granica obuhvata urbanističkog projekta sa postojećim stanjem R=1:500
- 4.3. Izvod iz PGR sa namenom površina R=1:500
- 4.5. Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
- 4.6. Situacioni plan-plan uređenja R=1:500
- 4.7. Prikaz saobraćajne I komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljašnju mrežu R=1:500
- 4.8. Plan parcelacije R=1:500

## 5. IDEJNO REŠENJE (IDR)

# **1. OPŠTI DEO**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката  
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**  
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN  
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

**Брише се:**

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

**Уписује се:**

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



## **REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG URBANISTE**

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) kao:

#### ODGOVORNI URBANISTA

za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA za IZGRADNJU MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karađorđeva broj 162, Opština Blace

Marija Vidić dipl.ing.arh. .... br.lic. 200 1300 11

Bojana Vukadinović dipl.ing .gradj .. .....br.lic. 203 0878 04

Projektant:

Atelje za projektovanje ARH DIZAJN ,  
Tatkova 7, Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik:

Marko Antanasković

Potpis:



Odgovorni urbanista određen ovim Rešenjem ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu urbanističkih projekata. Isti se pri izradi urbanističkog projekta mora pridržavati važećeg Zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda. Imenovano lice je u obavezi da tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 i 52/21)

Broj tehničke dokumentacije: 11-01/22-UP

Mesto i datum: Prokuplje, 11.01.2022. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија В. Видић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1300 11



У Београду,  
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац,  
лиц. грађ. инж.

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE  
Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace**

**IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE**

-Lokacija: na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace  
-Investitori: **Knežević Slobodan, ulica Karađorđeva broj 162, Blace**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 i 52/2021) dajem:

**IZJAVU**

**odgovornog urbaniste o usaglašenosti dokumentacije i primeni propisa**

Ovim izjavljujem:

- da je URBANISTIČKI PROJEKAT ZA Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karađorđeva broj 162, Opština Blace, **usaglašen sa elementima** PLANA GENERALNE REGULACIJE NASELJA BLACE ( „Sl. List opštine Blace", broj 7/17) I informacijom o lokaciji br.III-02-350-1270/22 od 12.12.2022. god izdatom od strane Opštinske uprave opštine Blace – Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambene I imovinsko pravne poslove URBANISTIČKIG PROJEKTA

Pečat i potpis:

Odgovorni urbanista:  
Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11



Broj tehničke dokumentacije: 11-01/22-UP  
Mesto i datum: Prokuplje, 11.01.2022. god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија В. Видић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0204972738519

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 1252 09**



У Београду,  
17. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.

## **2. DOKUMENTACIJA**

**Informacija o lokaciji izdata od strane Opštinske uprave Odeljenje za urbanizam , građevinarstvo , stambene , imovinsko pravne i inspekcijske poslove III-02-350-1270/22 od 12.12.2022**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Број: III-02-350-1270/22  
Датум 12.12.2022. године  
Б л а ц е

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
стамбене, имовинско правне и  
инспекцијске послове

На основу члана 53. и 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Плана генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 7/17), на захтев Кнежевић Слободана из Блаца, ул. Карађорђева бр. 162, Општинска управа Општине Блаце-Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне послове, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КП 5142/1 И 5144/1 КО БЛАЦЕ**

<b>1. Подаци о подносиоцу захтева ( инвеститору):</b>
Презиме и име: Кнежевић Слободан
Место и адреса становања: Блаце, Карађорђева бр. 162.
<b>2. Локација:</b>
Место: Општина Блаце,
Бр. кат. парцеле: 5142/1 КО Блаце      Површина парцеле: 0ха 87а 68м <sup>2</sup> .
Бр. кат. парцеле: 5144/1 КО Блаце      Површина парцеле: 0ха 60а 31м <sup>2</sup> .
Укупно: 1ха 47а 99м <sup>2</sup> .
Бруто површина под објектима: - на кп бр. 5142/1 КО Блаце 467,00 м <sup>2</sup> , - на кп бр. 5144/1 КО Блаце 0,00 м <sup>2</sup> .

**3. ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ, НА ОСНОВУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:**

1. **Плански документ на основу ког се издаје информација о локацији:** План генералне регулације насеља Блаце („Службени лист Општине Блаце“, бр. 7/17).
2. **Зона:** Целина Б, подцелина Б.1- Становање ниских густина до 50ст/ха.
3. **Намена земљишта:** Градско грађевинско.
4. **Приступ јавној површини:**
  - Кп бр. 5142/1 КО Блаце директан на кп бр. 7117/3 КО Блаце- некатегорисани пут.
  - Кп бр. 5144/1 КО Блаце преко кп бр. 5142/1 КО Блаце директан на кп бр. 7117/3 КО Блаце- некатегорисани пут.
5. **Регулациона и грађевинска линија:** Регулациона линија је међна линија кп бр. 7117/3 КО Блаце и кп бр. 5142/1 КО Блаце. Грађевинска линија је на одстојању од мин. 5м од регулационе линије, а биће одређена урбанистичким пројектом.
6. **Правила грађење:** Енергетска инфраструктура  
ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ  
**Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије** - Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (мале хидроелектране, биоелектрана, ветроелектране и соларне), могу се градити у оквиру дефинисаног грађевинског подручја. Граде се као појединачни комплекс, који енергију предају електромрежи, када грађевинска парцела/комплекс мора имати директан прилаз са јавне површине (у

комплексу се постављају постројења за прихват енергије и граде пратећи објекти опремљени постројењима за трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију); или у склопу радних комплекса када енергију користе за своје потребе, али је у случају вишка могу предавати и електромрежи.

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са „Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за изградњу Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, на основу даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости и на основу услова и сагласности надлежних министарстава и других надлежних органа. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају поменуте услове.

7. **Правила за изградњу објеката** утврђују се урбанистичким пројектом, који је потребно изградити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и пратећим важећим правилницима.

8. **Разрада: Предвиђена је разрада у виду Урбанистичког пројекта.**

План генералне регулације насеља Блаце, предвидео је разраду урбанистичким пројектом, за појединачни производни објекат ван радне зоне.

Обрада:  
Млађи саветник  
Ненад Стевановић, спец.струк.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Лапчевић, дипл. правник



## **Uslovi javnih preduzeća**

1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije »KNEZ«Blace Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D.10.01-45747213-22 od 22.12.2022.
2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE Blace Telekom Niš br D211-14014/3-2023 od 11.01.2023
3. Rešenje o uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-1032/2022 od 11.01.2023

1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije »KNEZ« Blace Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D.10.01-45747213-22 od 22.12.2022.

ПР-ЕНГ-01.95/02

Електродистрибуција Прокупље

Милоша Обилића бр.36

Прокупље

Број D.10.01-45747213-22

Слободан Кнежевић

ул. Карађорђева бр.162

Блаце

Датум 22-12-2022

Одлучујући о захтеву Странке Слободан Кнежевић ул. Карађорђева бр.162, Блаце бр.Д.10.23-457472/1-21 од 21.10.2022. године на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

#### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Кнез“, у Блацу, на к.п.бр.15144/1 и 5142/1, к.о. Блаце (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови.

##### 1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 999 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 10
- Технички подаци генератора (инвертора):
  - Генератор (инвертор) 1-10:
  - Активна снага: 100 kW
  - Назначени напон: 0,4 kV
  - Назначени фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено-надпобуђено)
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

##### 2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни.



АААЕ9128976978922

*Handwritten signature*

- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10kV кабловски вод на правцу ТС 10/0,4 kV "Блаце 5" - ТС 10/0,4 kV "Блаце 4", на 10 kV изводу "Чучале" из ТС 35/10 kV "Блаце 1".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 10 \text{ kV}$ .
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

- 2.8.1. Изградити самостојећи грађевински објект габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС.
- 2.8.2. Постојећи 10kV кабловски вод положен на правцу ТС 10/0,4 kV "Блаце 5" - ТС 10/0,4 kV "Блаце 4" на 10 kV изводу "Чучале" из ТС 35/10 kV "Блаце 1", пресећи на погодном месту и системом улаз – излаз полагањем нових 10kV водова типа и пресека 2xХНЕ 49-А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>, прикључити нови ОМП. Комуникацију са надлежним ДЦ Прокупље, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а, предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације.
- 2.8.3. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет (5) 10 kV ћелија од којих су: две (2) водне, једна (1) ћелија за сопствену потрошњу, једна (1) мерна ћелија и једна (1) водна ћелија корисника и то у следећем распореду:  $V_{ДСЕЕ1,2} - M_{СП} - M_{МН} - VM_{ВН}$ . Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- $V_{ДСЕЕ1,2}$  – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за  $I_{\phi >}$ ), сигнализацију кратког споја (за  $I_{\phi >}$ ) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
- $M_{СП}$  – ћелија сопствене потрошње ОМП-а са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10/0,22 kV инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.
- $M_{МН}$  – мерна ћелија са уграђеним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.
- $VM_{ВН}$  – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за  $I_{\phi >}$ ), сигнализацију кратког споја (за  $I_{\phi >}$ ) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације

Страна 2 од 14

12/1  


проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона. Уградити мерне трансформаторе, ВН осигураче и осталу потребну опрему за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.

- 2.8.4. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено из ћелије сопствене потрошње са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двуполни) преносног односа 10/0,22 kV. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**

У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИМДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кућијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0.5S односно индекса класе С и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

### 3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је  $I_{sc} = 2.078 \text{ kA}$ , однос  $R/X = 0.468$ . Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14.5 kA.
- 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
  - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
  - прекострујна заштита са временским затезањем,
  - земљоспојна.
- 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
  - земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна "I<sub>g</sub>" са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1.6% од називног напона  $U_n$ , која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона  $U_n$ . Напон се регулише са секундарној страни TC 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона  $U_n$ , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

### 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14.5 kA, 250 MVA.
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности

Страна 4 од 14

601  


називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.

4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи **999 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС износи **3 kW**.

У електрани ће бити инсталирана десет (10) инвертора назначене активне снаге од 100 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.

4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.

4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\varphi \geq 0,95$ ).

4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕС док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕС – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

114  


4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем оптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт генератора (инвертора). Предвидети појединачно стартовање генератора (инвертора) или по групама са временском разликом минимално 3 минута, где максимални број генератора у групи не сме прећи снагу од 0,7MW.

**5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm<sup>2</sup>.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

**5.4.1. Прекидач - спојни прекидач**

204  


Прекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):

- вакумски или SF<sub>6</sub>,
- назначена струја најмање 630 A,
- назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kA.

5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Техничке карактеристике 10) kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране.
- назначена струја секундарних намотаја је 5 A,
- заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос:  $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$  kV,
- заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла.

5.5. Положити оптички кабл са минимално 16 моноодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЦЕ

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЦЕ

6.1. За заштиту генератора и елемената распорне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЦЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЦЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите (U >) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U<sub>n</sub>, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите (U <) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U<sub>n</sub>, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите (f >) коју чине монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите (f <) коју чине монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције

LM  


у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ( $f >$  и  $f <$ ). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

### 6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV "Блаце 1".

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕС.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕС на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕС.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕС из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕС, ако је са стране ДСЕС прекинута напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕС без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕС користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕС уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција ( $\Delta f$ , Hz)	Разлика напона ( $\Delta V$ , %)	Разлика фазног угла ( $\Delta \Phi$ )
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

#### 7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд. Огранак Електродистрибуција Ниш ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
  - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
  - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

114  


- Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

Неопходно је да се на к.п. на којој ће се градити ОМП, обезбеди простор минималних унутрашњих димензија 4 m x 3 x 2.5 m (дужина x ширина x висина) за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране као и остале електроенергетске опреме. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Комуникацију са надлежним ДЦ Прокупље, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације. Власник наведеног постројења ће након изградње постати ЕДС.

- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, конадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

#### 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС”, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.

101  
A

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

**Прилози:**

1. Општа шема прикључења електране;
2. Спецификација сигнала;
3. Значење појединих израза;
4. Географска скица.

Сагласан:

Директор Огранка

*Часлав Ђорђевић*

Часлав Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

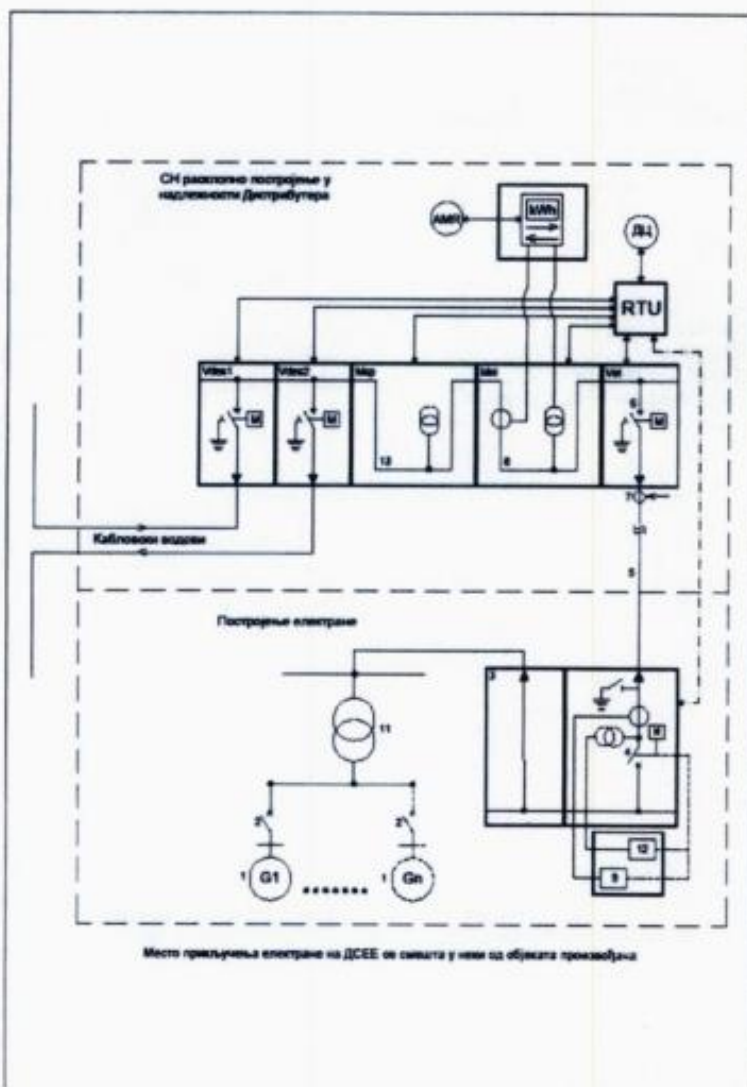
Директор Дирекције за планирање и инвестиције

*Предраг Матић*  
Предраг Матић, дипл.ел.инж.

**Доставити:**

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

1. Блок шема прикључења електране



*Handwritten signature*

ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама.

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

← - - - - - → Даљинска комуникација RTU електраном

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

2. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са хелије спојног прекидача.

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО			4		10

Страна 13 од 14

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ГМБ: 100001378  
Матични број: 07005466



2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane  
MSE Blace Telekom Niš br D211-14014/3-2023 od 11.01.2023

## Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D211-14014/3-2023  
ДАТУМ: 11.01.2023. год.  
ИНТЕРНИ БРОЈ:  
ЛКРМ: 39  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
ВОЈДОВА 11А, НИШ

Кнежевић Слободан

Карађорђева број 162  
Блаце

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду техничке документације ради изградње мале соларне  
електране MSE "Блаце" на земљи, на катастарским парцелама број 5142/1 и  
5144/1 КО Блаце.

У одговору на захтев достављамо Вам услове за израду техничке документације на вашу  
даљу надлежност.

С поштовањем,

За Шеф Службе  
за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-14014/3-2023

ДАТУМ: 11.01.2023. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев Кнежевић Слободана, улица Карађорђева број 162, Блаце, и на основу члана 53а, а у вези а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, и одлуке УС 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката, уређаја и спојних каблова, овим дајемо

## УСЛОВЕ

За израду техничке документације ради изградње мале соларне електране МСЕ "Блаце" на земљи, на катастарским парцелама број 5142/1 и 5144/1 КО Блаце, по ситуацији достављеној у прилогу захтева

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата извођења предметних радова, према ситуацији приложеној уз захтев подносиоца, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је на ситуационом плану у прилогу.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, контакт телефон: 027/329-300, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих ТК каблова и објеката у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
- У случају да се постојећи ваздушни ТК каблови налазе у зони захвата радова, Инвеститор - извођач радова је у обавези да, најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на припреми терена за изградњу предметног објекта, званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, контакт телефон: 027/329-300, ради измештања и заштите наведених постојећих ТК каблова који је у власништву предузећа „Телеком Србија“ а.д. У допису навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.



### 3. Rešenje o uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-1032/2022 od 11.01.2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БЛАЦЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за управљање капиталним пројектима и  
путевима, комуналне послове и саобраћај

Број: III-06-350-1302/2022

Датум: 11.01.2023. године

Б л а ц е

Општинска управа Општине Блаце, Одељење за управљање капиталним пројектима и путевима, комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране у Блацу на катастарским парцелама бр. 15144/1 и 5142/1 КО Блаце, поднетим од стране Слободана Кнежевића из Блаца, на основу чл. 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21 ), чл.5. Одлуке о општинским и некатегорисаним путевима, јавним површинама и улицама у насељеним местима Општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 1/11), и чл.136. Закона о општем управном поступку, („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење) издаје:

#### РЕШЕЊЕ

**I/ Издају се услови за израду урбанистичког пројекта** - Инвеститору Слободану Кнежевићу, ул Карађорђева бр. 162, Блаце, за изградњу соларне електране на катастарским парцелама бр. 15144/1 и 5142/1 КО Блаце

**II/ Изградња саобраћајног прикључка** из комплекса који чине грађевинске парцеле број 5144/1 и 5142/1 КО Блаце на улици др Лаза Лазаревић на кп. бр. 7117/3 КО Блаце може се планирати под следећим саобраћајно техничким условима:

-Регулациона линија улице др. Лаза Лазаревић је дефинисана Планом генералне регулације насеља Блаце („Сл. лист Општине Блаце 7/17“).

-Ширина заштитног појаса улице једнака је регулационој ширини улице.

-Саобраћајни прикључак из комплекса катастарских парцела број 5144/1 и 5142/1 КО Блаце КО Блаце на улици др Лаза Лазаревић на кп бр. 7117/3 КО Блаце остварује се директно;

-Прилазни пут који се прикључује на улици мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и улица на коју се прикључује;

-Саобраћајни прикључак мора бити пројектован тако не угрожава стабилност пута у улици и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја у улици др Лаза Лазаревић.

-При пројектовању саобраћајног прикључка мора се водити рачуна о положају постојећих и планираних инсталација на предметној улици и у заштитном појасу улице;

-Пројектовањем и изградњом прикључка постојеће инсталације не смеју да буду угрожене а приликом изградње Инвеститор је дужан поступати у складу са издагим условима јавних предузећа;

-Радови се морају планирати и изводити у складу са техничким и другим прописима који регулишу ову материју;

-За све евентуалне штете које настану на водовима и објектима комуналне инфраструктуре који се налазе у профилу саобраћајнице уколико настану као последица пројектовних (извођења) радова из овог решења, одговоран је Инвеститор.

**III/ Ови технички услови се не односе на пројектовање (извођење радова) на катастарским парцелама које се налазе у својини физичких и других лица за које потребно да инвеститор прибави сагласности власника / корисника тих парцела.**

**IV/ Ови услови имају важност две године и могу се користити у сврху:**

-израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за пројектовање (изградњу) соларне електране, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/10- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/12, 98/13, 141/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21)

-израде пројекта за грађевинску дозволу за пројектовање (изградњу) соларне електране и израде идејног пројекта за изградњу прикључка на улици на кп.бр. 7117/3 КО Блаце, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/10-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/12, 98/13, 141/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21)

Уколико у року од две године од дана пријема овог решења Инвеститор не прибави акт надлежног органа за изградњу- извођење радова, ови услови престају да важе.

### Образложење

Слободан Кнежевић из Блага, обратио се овом одељењу захтевом за издавање услова за саобраћајни прикључак на улицу др Лаза Лазаревић у Благу, на кп 7117/3 КО Благ за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране, на кп 5144/1 и 5142/1 КО Благ.

Уз захтев, подносилац је приложио:

-информацију о локацији бр. III-350-1270/2022 од 12.12.2022. године,

-решење Електродистрибуције Србије ДОО Београд, огранак Прокупље бр. Д10.01-457472/3-22 од 22.12.2022. године

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање техничких услова на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20 и 52/21), те је одлучено као у диспозитиву.

Општинска административна такса у износу од 400,00 динара обрачуната је сагласно тарифном броју 1. и 3. Одлуке о измени и допуни Одлуке о општинским административним таксама и накладама које врши Општинска управа („Сл. лист општине Благ“, бр. 01/09, 06/09 и 04/10).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Општинском већу Општине Благ у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се подноси у писаном облику, непосредно на писарници или се шаље поштом на адресу Општинска управа Општине Благ, Карађорђева бр. 4, 18420 Благ. Жалба се предаје у два примерка уз доказ о уплати прописане општинске административне таксе у износу од 250,00 динара, уплатом на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на бр. 97 29 023.

Решење доставити:

- Инвеститору

-архиви писарнице.

Обрадио:  
Милош Чолић  


НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Јасмина Лапчевић  


### **3 - TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA**

## PROJEKTNI ZADATAK

U skladu sa Informacijom o lokaciji br. III-02-350-1270/22 od 12.12.2022. god i u skladu sa Planom generalne regulacije naselja Blace ( „Sl. List opštine Blace ", broj 7/17) i Zakonom o planiranju i izgradnji Republike Srbije "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 I 52/2021) potrebno je izraditi urbanistički projekat za izgradnju Izgradnja MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE KNEZ Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karađorđeva broj 162 i dr Laze Lazarevića bb , Opština Blace

Urbanističkim projektom predvideti izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karađorđeva broj 162 dr Laze Lazarevića bb , Opština Blace sa svom potrebnom opremom i objektom trafostanice predviđenim zakonima vazećim pravilnicima

Investitor:

**Knežević Slobodan, ulica Karađorđeva broj 162, Blace**

---

Na osnovu članova 60, 61, 62 i 63 Zakona o planiranju i ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 i 52/21), Plana generalne regulacije naselja Blace ( „Sl. List opštine Blace ", broj 7/17) Informacije o lokaciji br. III-02-350-1270/22 od 12.12.2022.god na zahtev investitora Slobodana Kneževića iz Blaca ,Atelje za projektovanje »ARH DIZAJN« Tatkova br 7 , Prokuplje izradilo je:

## **URBANISTIČKI PROJEKAT**

za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Knez Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karađorđeva broj 162 dr Laze Lazarevića bb , Opština Blace

### **3.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV**

#### **3.1.1.Pravni osnov za izradu Plana**

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS” br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon , 9/20 i 52/2021)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS" br.32/2019) i
- Projektne zadatke investitora

#### **3.1.2.Planski osnov za izradu urbanističkog projekta**

- Plan Generalne regulacije opštine Blace ( „Sl. List opštine Blace ", broj 7/17)

#### **3.1.3.Dostavljena dokumentacija**

- Informacije o lokaciji br III-02-350-1270/22 od 12.12.2022. izdata od strane Opštinske uprave Opštine Blace.

- Katastarsko-topografski plan za KP broj 5142/1, 5144/1 KO Blace, koji je izradila geodetska radnja "SR GEONIS" iz Blaca ,od 28.10.2022. godine.

- Projektne zadatke investitora.

- Uslovi javnih preduzeća:

1. Uslovi za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije »KNEZ«Blace Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D.10.01-45747213-22 od 22.12.2022.
2. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE Blace Telekom Niš br D211-14014/3-2023 od 11.01.2023
3. Rešenje o uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-1032/2022 od 11.01.2023

### 3.2 OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostor obuhvaćen ovim Urbanističkim projektom su katastarske parcele KP broj 5142/1, 5144/1 KO Blace u opštini Blace

Obuhvat urbanističkog projekta definisan je granicom parcela sa severne strane Opštinskog puta KP 7117/3 KO Blace, sa južne strane granicom KP 5157,5159 KO Blace, sa zapadne strane KP 5143 KO Blace, i sa istočne strane granicom KP 5144/2 KO Blace.



Površine predmetnih katastarskih parcela su sledeće:

P parcele=5142/1=8768,00m<sup>2</sup>

P parcele=5144/1=6031,00m<sup>2</sup>

Površina lokacije=14799,00m<sup>2</sup>

Površina pod objektima parcele kp 5142/1:

objekat br 1 porodicna stambena zgrada- površine 109,00 m<sup>2</sup>

objekat br 2 porodicna stambena zgrada- površine 106,00 m<sup>2</sup>

objekat br 3 pomoćna zgrada - površine 118,00 m<sup>2</sup>

objekat br 4 pomoćna zgrada- površine 51,00 m<sup>2</sup>

objekat br 5 pomoćna zgrada- površine 41,00 m<sup>2</sup>

objekat br 6 pomoćna zgrada- površine 31,00 m<sup>2</sup>

objekat br 7 pomoćna zgrada- površine 11,00 m<sup>2</sup>

ukupno izgradjeno .....=467,00m<sup>2</sup>

**SVI POSTOJEĆI OBJEKTI SE ZADRŽAVAJU**

Površina pod objektima parcele kp 5144/1

nema izgradjenoih objekata

Ukupna površina katastarskih parcela je 14799,00m<sup>2</sup>

Nema izdvajanja za površinu javne namene

Kompleks za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE sa pratećim objektima koji čine katastarske parcele KP broj 5142/1, 5144/1 KO Blace nalaze se uz Opštinski put KP 7117/3 KO Blace,

### **3.3 USLOVI IZGRADNJE (NAMENA, REGULACIJA I NIVELACIJA, PRISTUP LOKACIJI, NAČIN REŠENJA PARKIRANJA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI)**

#### **Namena:**

Kompleks za izgradnju MALE SOLARNE ELEKTRANE koga čine katastarske parcele 5142/1, 5144/1 KO Blace se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije naselja Blace („Sl. List opštine Blace“, broj 7/17).

Kompleks se po PGRu nalazi u Zoni : Celina B , podcelina B1 stanovanje niske gustine

Vlasnik parcele kp 5142/1 Knezević Slobodan

**Postojeca namena zemljišta** – ostalo građevinsko zemljište u svojini , po kulturi zemljište pod objektima 467,00m<sup>2</sup> i voćnjak 3 klase 7801m<sup>2</sup>

Postojeći objekti na parcelama se zadržavaju

Vlasnik parcele kp 5144/1 Knezević Slobodan

**Postojeca namena zemljišta** – ostalo građevinsko zemljište u svojini po kulturi livada 4 klase

Izvod iz PGRa

**PRAVILA GRAĐENJA ZA STANOVANJE NISKIH GUSTINA** do 50 st/ha

- celina B, podcelina B.1, celina V, podcelina V.1, celina G, podcelina G.1, celinaD, podcelina D.1, celina Đ, podcelina Đ.1, celina E, podcelina E.1 Osnovna namena:

Porodično stanovanje sa kompatibilnim namenama. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi- moguće prateće namene: objekti javnih namena i službi, zelenilo, uslužne delatnosti i poslovanje (zanatski, trgovački, ugostiteljski i sl.). Ovakvi sadržaji mogu se graditi u okviru stambenog objekta ili kao zasebni objekti, odnosno kao osnovna ili pretežna namena objekta.

**OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE** Kompleksi za korišćenje obnovljivih izvora energije - Energetski proizvodni objekti koji koriste obnovljive izvore energije (male hidroelektrane, bioelektrana, vetroelektrane i solarne), mogu se graditi u okviru definisanog građevinskog područja, kao i na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu uz saglasnost nadležnog Ministarstva. Grade se kao pojedinačni kompleks, koji energiju predaju elektromreži, kada građevinska parcela/kompleks mora imati direktan prilaz sa javne površine (u kompleksu se postavljaju postrojenja za prihvatanje energije i grade prateći objekti opremljeni postrojenjima za transformaciju energije i njenu dalju distribuciju); ili u sklopu radnih kompleksa kada energiju koriste za svoje potrebe, ali je u slučaju viška mogu predavati i elektromreži. Postojeći zakonski okvir koji se neposredno odnosi na pripremu dokumentacije i izgradnju OIE čine propisi iz područja energetike, vodoprivrede, poljoprivrede, uređenja prostora i izgradnje objekata, zaštite životne sredine, imovinsko-pravnih odnosa.

Za sve projekte vezane za izgradnju obnovljivih izvora energije neophodno je, u skladu sa "Listom projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu" ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008) i drugim zakonima vezanim za zaštitu životne sredine, utvrditi da li postoji potreba za izradu Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

**U kompleksu se planira izgradnja solarne elektrane na zemlji i trafo stanice sa transformatorom - proizvodni objekat električne energije u skladu sa pravilima gradjenja za obnovljive izvore energije**

### **Regulaciono i nivelaciono rešenje :**

Regulaciona linija je regulaciona linija opštinskog puta KP 7117/3 KO Blace.

Dozvoljena građevinska linija se nalazi na udaljenosti od 5,00-m od regulacione linije. Kompleks predviđen za gradnju solarne elektrane je u nagibu od severozapadne strane prema jugoistoku što je uslovalo povoljan položaj solarnog parka sa orijentacijom postavljanja panela jug sever

Ovim urbanističkim projektom planirana je izgradnja: solarnih panela postavljenih na zemlji i objekta trafostanice , interne kružne saobraćajnice , ugradnja invertora, ograde kompleksa i ulazne kapije

Objekat trafo stanice predviđen je na udaljenju 5,00m od regulacione linije u severozapadnom delu kompleksa To je učinjeno iz dva razloga – da svojom senkom ne smeta solarnim panelima, i da bude blizu pristupne saobraćajnice (zbog održavanja objekta i lakšeg priključivanja ,

Solarni paneli postavljaju se u nizovima na udaljenju od 13,70m od regulacione linije i 3,50-5,00m od medjnih linija , postavljeni po grupama u razmacima najmanje 2,50 medjusobno , po pravcu istok-zapad i orijentacije prema jugu.

Paneli se postavljaju u nizovima sa orijentacijom prema jugu u skladu sa uslovima terena, internom saobraćajnicom zaštitnim pojasom prema niskonaponskom vodu koji iznosi 5,00m i zaštitnim pojsom prema potoku koji iznosi 4,00m

Unutar kompleksa planirana je izgradnja jednosmerne kružne saobraćajnice širine 3,50 na udaljenju od najmanje 0.50m od međne linije.Saobraćajnica je projektovana preme uslovima kretanja požanog vozila u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i podzakonskim aktima ovog zakona.

Inverteri su predviđeni pored svakog niza grupe panela i prema tehnološkim potrebama u skladu sa proračunom gubitaka

Ograda je predviđena kao transparentna, visine 2,2 m i postavlja se po obodu solarnog parka.

Ulazna kapija je predviđena na severozapadu kompleksa minimalne sirine 5,00, u blizini transformatorske kućice.

### **Pristup lokaciji :**

Prilaz kompleksu je sa opštinskog puta KP 7117/3 KO Blace.

Kolski prilaz je predviđen u širini od 6,00m i sa radijusima krivine od min 7,50m u skladu sa uslovima kretanja za požarna vozila.

Kolski prilaz se izrađuje od savremenog kolovoznog zastora kao ulica dr Laze Lazarevića , najmanje 7,50m u dubinu parcele

Pešački prilaz objektima je na istom ulazu sa mogućnošću ugradnje male kapije.

### **Parkiranje:**

Parkiranje je predviđeno na uređenom platou pored trafostanice 2 parking mesta , pored glavnog ulaza na parcelu.

## Druzi specifični uslovi:

<b>Pravila građenja</b>	<b>Izvod iz Plana</b>	<b>Projektovano</b>
<b><u>Urb. pokazatelji</u></b>		
namena - dominantna	Dozvoljena gradnja obnovljivih izvora energije	Glavni objekat Solarna elektrana na zemlji
namena - dopunska, moguća	Pomoćni objekti u funkciji glavnog objekta	Trafostanica sa transformatorskim postrojenjem
namena - zabranjena	Zabranjena je izgradnja objekata koji ugrožavaju i negativno utiču na kvalitet životne sredine.	-
uslovi za formiranje građevinske parcele	Najmanja površina parcele je 300m <sup>2</sup>	Površina parcela je 14799,0m <sup>2</sup>
indeks (stepen) zauzetosti g.parcele	50%	ostvareno 30,21%
najveća dozvoljena spratnost objekata	/ Maksimalna spratnost objekata može biti do P+1+Pk (prizemlje, sprat i potkrovlje)	Projektovani su objekti sledeće spratnosti Glavni solarni paneli P trafostanica "P"
uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli	Ukoliko pri izgradnji objekta, parcela nije iskorišćena do maksimalnog indeksa izgrađenosti odnosno zauzetosti, mogu se graditi i drugi objekti do potpunog iskorišćenja parcele u granicama dozvoljenih indeksa. Uz stambeni objekat se mogu graditi pomoćni i ekonomski objekti maksimalne spratnosti P. Pomoćni objekat – garaža, ostava, letnja kuhinja, vodonepropusna betonska septička jama (prelazno rešenje do priključenja na naseljsku kanalizacionu mrežu), bunar, cisterne za vodu i slično. Pomoćni objekti mogu se graditi na parceli uz uslov da njihovi gabariti ulaze u obračun stepena izgrađenosti i zauzetosti i u skladu sa propisanim odstojanjima	Pomocni trafo stanica spratnosti P

Urbanističko-arhitektonskom razradom sa priloženim idejnim rešenjem opravdano je uklapanje novoprojektovanih objekata u neposredno okruženje.

Urbanističko rešenje uređenja prostora i građenja urađeno je na osnovu idejnog rešenja koji je sastavni deo ove tehničke dokumentacije.

postavljanje ograde	Ograđivanje se vrši unutar građevinske parcele i unutar regulacije. Ograde se postavljaju do regulacione linije a vrata i kapije na ogradi prema regulacionoj liniji otvaraju se prema unutrašnjosti građevinske parcele. Ograde susednih građevinskih parcela mogu se postavljati po osovini građevinske parcele uz saglasnost suseda. Tip, visina i ostali elementi ograđivanja propisani su pojedinačnim pravilima građenja. Dozvoljeno je ograđivanje transparentnom ili živom ogradom visine do 2.2m, ili punom ogradom	Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, a unutar svoje građevinske parcele kombinacijom žive zelene ograde i transparentnom od prirodnih materijala visine 2,20m
parkiranje i garažiranje	Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele; broj parking mesta - 1 parking mesta po domaćinstvu i jedno parking mesto na 70-100m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora ili broj mesta po vrsti delatnosti i tehnologiji <sup>9</sup> . Sve građevinske parcele moraju imati obezbeđen kolski pristup na put ili drugu javnu saobraćajnu površinu, direktno ili prilazom; ako to nije moguće zbog topografskih karakteristika terena onda se mora obezbediti javni prilaz do kolske javne saobraćajnice sa mestom za stacionarni saobraćaj, odnosno javne pešačke staze i funikulera, pešačkom stazom,	Ukupno ostvaren broj parking prostora je 2 kom dimenzija 2,5x5,00
zelene i slobodne površine	Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 30% površine građevinske parcele.	Površina kompleksa P=14799,00m <sup>2</sup> Površina objekata 4470,80m <sup>2</sup> Površina saobraćajnica P=1406,00m <sup>2</sup> Procenat zelenila 40,30%

Novoprojektovani objekti su sledeće spratnosti:

#### **Glavni objekti:**

Park solarnih panela postavljenih na zemlji površine 1594 komada površine pod panelima = 3957.00m<sup>2</sup>

#### **Pomoćni objekti**

Trafostanica dimenzija 7,80x6,00m, spratnosti "P " BRGP= 46.80m<sup>2</sup>

indeks zauzetosti=postojece 467,00 m<sup>2</sup>+novo .....trafo stanica 46.80+solarni paneli 3957,00 m<sup>2</sup>= ukupno 4470,80/14799,00x100=30,21%

Indeks izgradjenosti 467,00+46.80+3957,00/14799,00=0,302

saobraćajnica nasip.....1406,00m<sup>2</sup>

zelene površine .....5965,00m<sup>2</sup>

procenat zelenih površina.....40,30%

#### **Odvođenje atmosferskih voda**

Deo atmosferske vode sa krovnih površina se upija u zelenu površinu ,a deo se sistemom rigola i slivnika pored saobraćajnice bezbedno evakuše projektovanim nagibima ~1,5%, postojećeg kanala za odvođenje atmosferskih voda na saobraćajnici .

### 3.4 NUMERIČKI POKAZATELJI (POVRŠINE, INDEKS IZGRAĐENOSTI ILI INDEKS ZAUZETOSTI, SPRATNOST ILI VISINA, BROJ PARKING MESTA, PROCENAT ZELENIH POVRŠINA I DRUGI SPECIFIČNI USLOVI

Površina parcela: 14799,00m<sup>2</sup>

Površina pod objektima parcele kp 5142/1:

objekat br 1 porodična stambena zgrada- površine 109,00 m<sup>2</sup>

objekat br 2 porodična stambena zgrada- površine 106,00 m<sup>2</sup>

objekat br 3 pomoćna zgrada - površine 118,00 m<sup>2</sup>

objekat br 4 pomoćna zgrada- površine 51,00 m<sup>2</sup>

objekat br 5 pomoćna zgrada- površine 41,00 m<sup>2</sup>

objekat br 6 pomoćna zgrada- površine 31,00 m<sup>2</sup>

objekat br 7 pomoćna zgrada- površine 11,00 m<sup>2</sup>

ukupno izgrađeno .....=467,00m<sup>2</sup>

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI SE ZADRŽAVAJU

Površina pod objektima parcele kp 5144/1 nema izgrađenih objekata

indeks zauzetosti=postojeće 467,00 m<sup>2</sup>+novo .....46.80+3957,00

4470,80/14799,00x100=30,21%

Indeks izgrađenosti 467,00+46.80+3957,00/14799,00=0,302

saobraćajnica nasip.....1406,00m<sup>2</sup>

zelene površine .....5965,00m<sup>2</sup>

procenat zelenih površina.....40,30%

### **3.5 NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA**

Uslovi za zelene površine su definisani planom generalne regulacije za zonu celina B podcelina B1 : minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%;

Prema Idejnom rešenju ovog urbanističkog projekta na parceli je planirano zelenilo u površini od P=5965,00m<sup>2</sup>

Procenat zelenila čini ukupno 40,30%

Zelene površine uz objekte-nisko zelenilo treba da imaju primarno dekorativni karakter, stoga treba primeniti reprezentativne i školovane sadnice, lisno dekorativne i cvetne forme listopadnog i zimzelenog žbunja, sezonsko cveće i travnate površine.

Za nisko rastinje preporučuju se sledeće vrste zelenila



Juniperus horizontalis  
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis  
Danica – tuja



Vinca minor - zimzelen

Parking prostor urediti na sledeći način :

Na sloju kamene drobine debljine 30 cm granulacije 0-61,50mm, sloj sitnog peska najmanje 20,00 cm, postaviti raster ploče od presovanog betona dimenzija 40x60x10cm koje mogu biti popunjene zasadom trave ili sitnim kamencičima . Razdvajanje parking mesta izvršiti postavljanjem raster ploča druge boje



### **3.6 NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU**

Kompleks solarnog parka naleže na ulicu dr Laze Lazarevića bb .

U skladu sa uslovima saobraćajnog priključka Opštinske uprave, Opštine Blace Odeljenje za upravljanje kapitalnim projektima i putevim, komunalne poslove i saobraćaj broj III-06-350-1032/2022 od 11.01.2023 saobraćajni priključak širine 6,00m je predviđen direktno iz ulice Laze Lazarevića izrađen od tvrdog materijala ili savremenog kolovoznog zastora kao ulica na koju se priključuje , svojim izvodjenjem ne ugrožava ulicu i saobraćaj , posebno obratiti paznju na postojeće instalacije u putnom i zaštitnom pojasu

Priključenje na telekomunikacioni sistem radi upravljanja i kontrole pristupa MSE izvodi se u skladu sa uslovima za izradu tehničke dokumentacije male solarne elektrane MSE Blace Telekom Niš br D211-14014/3-2023 od 11.01.2023 u kojima je definisan položaj postojeće telekomunikacione mreže ali sa uslovom da se pre početka radova mora obavestiti služba za mrežne operacije Nis – kablovi radi obeležavanja trase postojećih TK kablova kako bi se utvrdio tačan položaj dubina i eventualno odstupanje od trase zadate u uslovima

U okviru prostora solarne elektrane ne postoje potrebe za snabdevanje vodom, te zato i nema komunalne infrastrukture – vodovodne i kanalizacione linije.

Energetska infrastruktura u okviru kompleksa solarne elektrane je prisutna na sledeći način: svi grupni solarni paneli povezani su kablom jednosmerne struje do invertera. Inverteri su povezani sa transformatorskom kućicom kablom naizmenične struje. Kabl naizmenične struje je smešten u energetska-kablovski kanal, koji se pruža od juga prema severu kompleksa, a bočno od nizova grupnih panela, sve do transformatorske kućice i trafo stanice .

U skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje objekta za proizvodnju električne energije »KNEZ«Blace Elektrodistribucija ogranak Prokuplje br D.10.01-45747213-22 od 22.12.2022 Potrebno je izgraditi transformatorsku kućicu sa trafo stanicom u pristupačnom delu parcele, sa objektom od najmanje dimenzija 4,00x3,00x2,50m. Način priključenja je prikazan u grafičkom delu sa trasom paralelno sa ulicom Karađorđevom , preko ulice Laze Lazarević nadzemno radi prenosa u sistem ODSa

### **3.7 INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI**

Za potrebe izgradnje kompleksa nisu izvršena geološka ispitivanja

### **3.8 MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Sve mere i aktivnosti zaštite životne sredine vršiće se u proceduri predviđenoj Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.glasnikRS" br.135/2004 i 36/2009)

### **3.9 MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

- Na predmetnoj lokaciji ne postoje evidentirana nepokretna kulturna i prirodna dobra. U slučaju da se u toku građenje naiđe na arheološke ostatke postupiće se u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakom o zaštiti prirode.

### **3.10 MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Kompleks podleže obavezi pribavljanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju područne jedinice Odseka za vanredne situacije- Prema „Zakonu o zaštiti od požara“ ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 I 20/2015 I 87/2018god. Član 33 male solarne elektrane veće od 50kV

### **3.11 USLOVI ZA FORMIRANJE PARCELA**

Projektom je predviđeno da se izvrši spajanje katastarskih parcela 5142/1 i 5144/1 KO Blace,

### **3.11 TEHNIČKI OPIS OBJEKATA**

#### **OBLIKOVNE, PROGRAMSKE I FUNKCIONALNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA**

Mala solarna elektrana MSE Blace , planirana je kao solarna elektrana na zemlji. Solarni paneli postavljaju se na čeličnoj konstrukciji .

Čelična konstrukcija za nošenje solarnih panle obuhvata rožnjače raspona 3,80m, kutijastih hladnooblikovanih profila HOP 60/80/4 u zavarenoj izradi.

Glavni nosači objekta postavljeni su na osovinskom raster od 3,80m kutijastih hladnooblikovanih profila HOP 60/80/4 u zavarenoj izradi.

Glavni nosači su u svojoj ravni ukrućeni kosnicima od hladnooblikovanih profila HOP 60/60/4 u zavarenoj izradi. Krutost konstrukcije u bočnoj ravni obezbeđuju spregovi koji se formiraju u vidu dijagonala između čeličnih stubova.

Fundiranje objekata projektovano je na armiranobetonskim šipovima prečnika  $\phi$  300mm, na dubini od 1,80m.

Ukupan broj panela 620Wp je: **1594kom.**

Ukupan broj invertera 100kW je: **10kom.**

Ukupan broj stringova je: **130kom.**

Ukupna instalisana snaga elektrane je: **988,28W.**

Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: **3957,00m<sup>2</sup>.**

**Pored postavljanja solarnih panela, planira se izgradnja trafostanice, i pristupne saobraćajnice unutar kompleksa.**

Bruto površina trafostanice je 46,80m<sup>2</sup>

Neto površina trafostanice je 40,00m<sup>2</sup>

### **•OPTEREĆENJE**

Sva stalna i promenljiva –korisna opterećenja računata su prema SRPS-u U.C7.121-Korisna Opterećenja stambenih i javnih zgrada i SRPS-u U.C7.123 – Sopsvena težina konstrukcija,ne konstruktivnih elemenata i uskladištenog materijala koji se uzima u obzir pri dimenzionisanju.

Opterećenje od snega uzima se 1,00kN/m<sup>2</sup> za krov nagiba 6° i 9° a u skladu sa PTP.

Opterećenje vetrom računato je prema SRPS-u U.C7.112 -

Opterećenje vetrom(osnovni principi i osrednje niaero dinamički pritisakvetra), SRPS. U.C7.111-

Opterećenje vetrom (Dinamički koeficijent pritiska vetra) i SRPS. U.C7.112-

Opterećenje vetrom (Opterećenje vetrom zgrada).

### **KONSTRUKCIJA:**

Trafostanica planirana je da bude montažnog tipa, od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Solarni paneli biće postavljeni na čeličnu konstrukciju, datu kroz grafičke priloge idejnog rešenja.

### **ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:**

Spoljni izgled objekta određen je idejnim rešenjem, tako da arhitektonsko rešenje objekta

zadovoljava oblik i formu primerenu okruženju.

### **MATERIJALIZACIJA:**

Pod trafostanice je od betona, elektroneprovodljiv. Zidovi i tavanica su, takođe, od betona –prefabrikovanih betonskih elemenata.

Krov trafostanice je neprohodan, sa malim padom od 11%.

### **ZELENE POVRŠINE:**

Na parceli je predviđena ukupna površina pod zelenilom, travom, niskim rastinjem od 40,30%od ukupne površine građevinske parcele. Ispod površina namenjenih zelenilu nema podzemnih etaža,

odnosno podrumskih prostorija. Planira se zasad travom i niskim rastinjem kao i adekvatnim dendro zelenilom

## F) POTREBNI TEHNIČKI KAPACITETI

<b>PRIKLJUČAK NA DISTRIBUTIVNU ELEKTROENERGETSKU MREZU</b>	
Ukupan kapacitet	POTREBAN JEDAN NOVI PRIKLJUČAK POLU-INDIREKTNA MERNA GRUPA SNAGE 100 kW Sa SMT 150/5 A
Vrsta priključka Upisati: privremeni ili trajni	Trajni PRIKLJUČAK
Vrsta mernog uređaja Upisati: monofazno brojilo, ili trofazno brojilo ili merna grupa (poluindirektna ili direktna)	POLU-INDIREKTNA MERNA GRUPA SNAGE 100 kW  SMT 150/5 A
<b>Druga infrastruktura</b>	
priključak na vodovodnu mrežu	/
priključak na fekalnu kanalizaciju	/
priključak na telekomunikacioni sistem	Potreban novi prikljucak



Sastavio:  
 Marija Vidić dipl.ing.arh.  
 Broj licence:200 1300 11

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

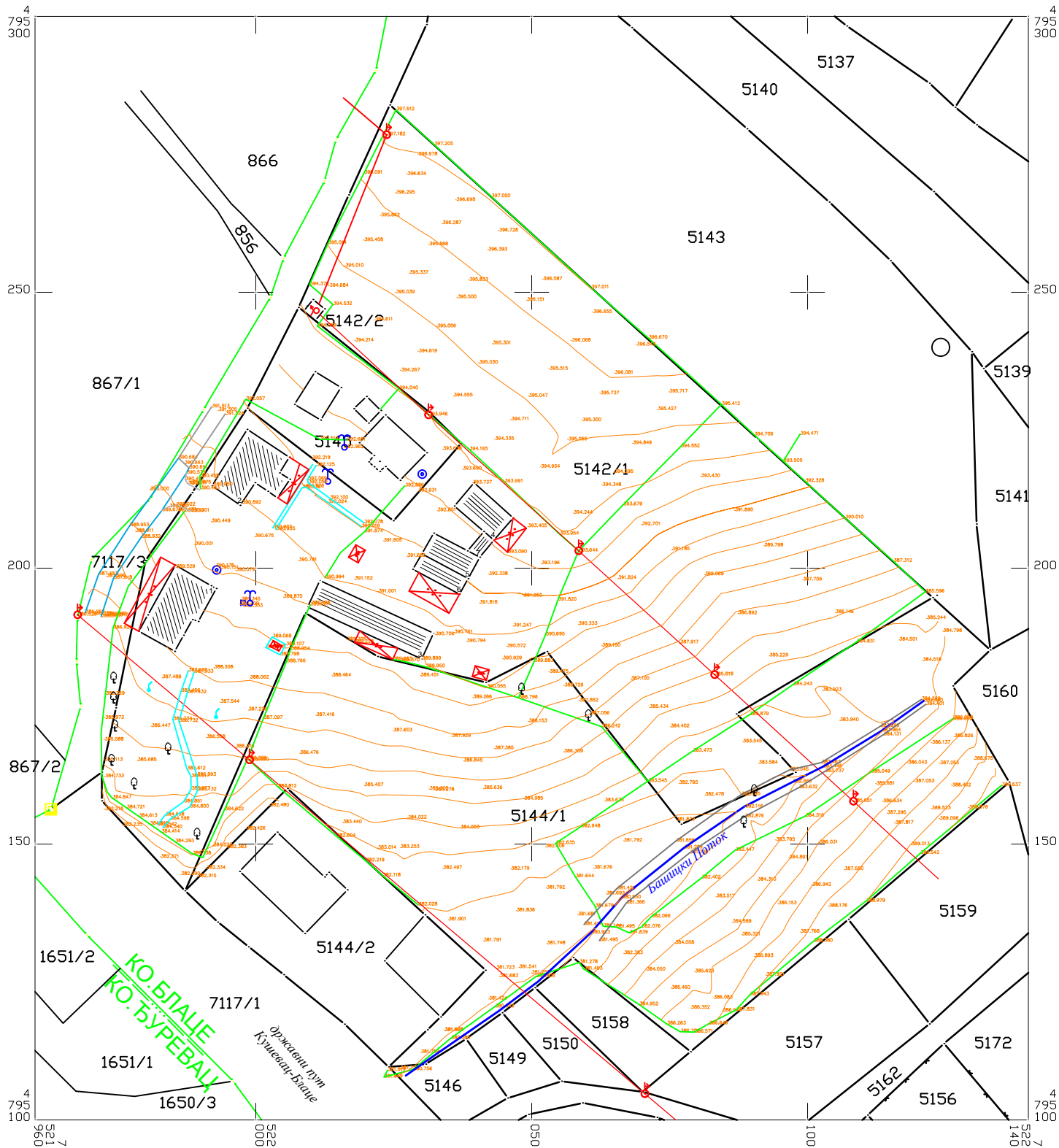
Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana, a u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon ,9/2020 i 52/2021) I Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", broj 32 od 3. maja 2019)

Obrađivač urbanističkog projekta:  
ARH DIZAJN Tatkova br 7, Prokuplje

Odgovorni urbanista:  
Marija Vidić dipl. inž. arh.  
Licenca broj 200 1300 11



## **4. GRAFIČKI PRILOZI**



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	—
ОГРАДА	—
БРОЈ КАТ. ПАР.	5142/1
КОТА	396,265
ДРВОРЕД	—
ЕЛ. БАНДЕРА	—
РАСВЕТА	—
АСФАЛТ	—
БЕТ. ТРОТОАРИ	—
ЕЛ. ВОД	—
ТРАФО СТАНИЦА	—
БУНАР	—
ЧЕСМА	—
ШАХТА	—

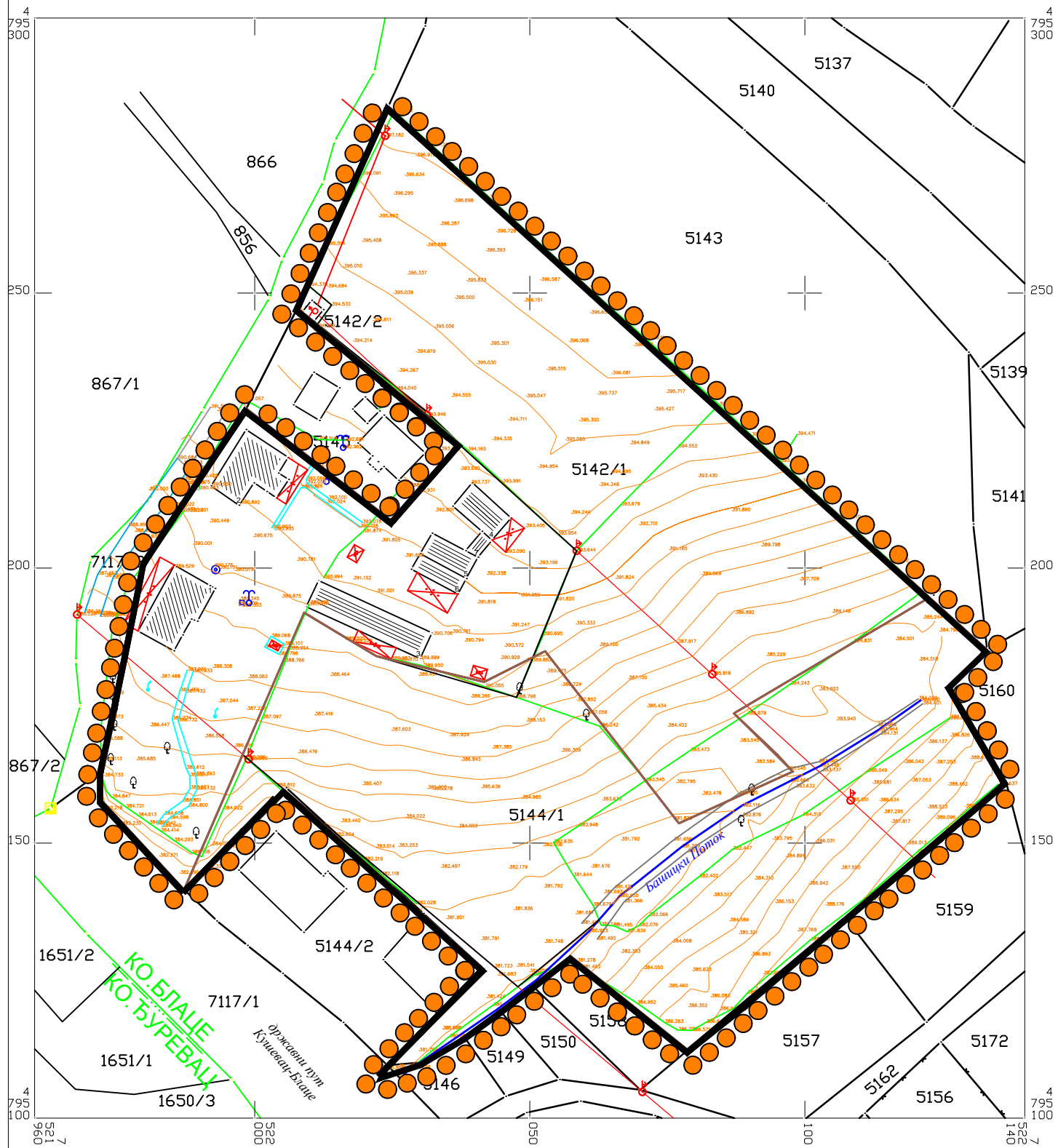
МЕТОДА  
СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА  
ТАЧНОСТИ:  
ДРУГА  
Приближна  
размера  
1:  
500

Одговорно  
лице:  
Убавић  
Данијела  
спец. струк. инж. геод.

Датум  
израде:  
28.10.2022.г.  
СР  
ГЕОНИС

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: Кнежевић Слободан, улица Карадорјева број 162, Блаци		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ MSE Блаци на земљи на кп.бр.5142/1 и 5144/1 КО Блаци, улица Карадорјева број 162, Општина Блаци		
Izradio: SR GEONIS BLACE	Vrsta urbanističko-tehničke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT		
	PRIKAZ: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН		
РАЗМЕРА: 1:500	DATUM: januar 2023	br lista : 1	br crteža : 1

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ  
ПЛАН  
НА  
КП.5142/1,5144/1  
Предмет  
број:  
952-042-95782/2022



LEGENDA:

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



P parcele=5142/1=8768,00m<sup>2</sup>  
P parcele=5144/1=6031,00m<sup>2</sup>  
Površina lokacije=14799,00m<sup>2</sup>  
Površina pod objektima parcele kp 5142/1:  
objekat br 1 porodična stambena zgrada- površine 109,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 2 porodična stambena zgrada- površine 106,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 3 pomoćna zgrada - površine 118,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 4 pomoćna zgrada- površine 51,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 5 pomoćna zgrada- površine 41,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 6 pomoćna zgrada- površine 31,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 7 pomoćna zgrada- površine 11,00 m<sup>2</sup>  
ukupno izgrađeno .....=467,00m<sup>2</sup>  
SVI POSTOJEĆI OBJEKTI SE ZADRŽAVAJU  
Površina pod objektima parcele kp 5144/1 nema izgrađenih objekata

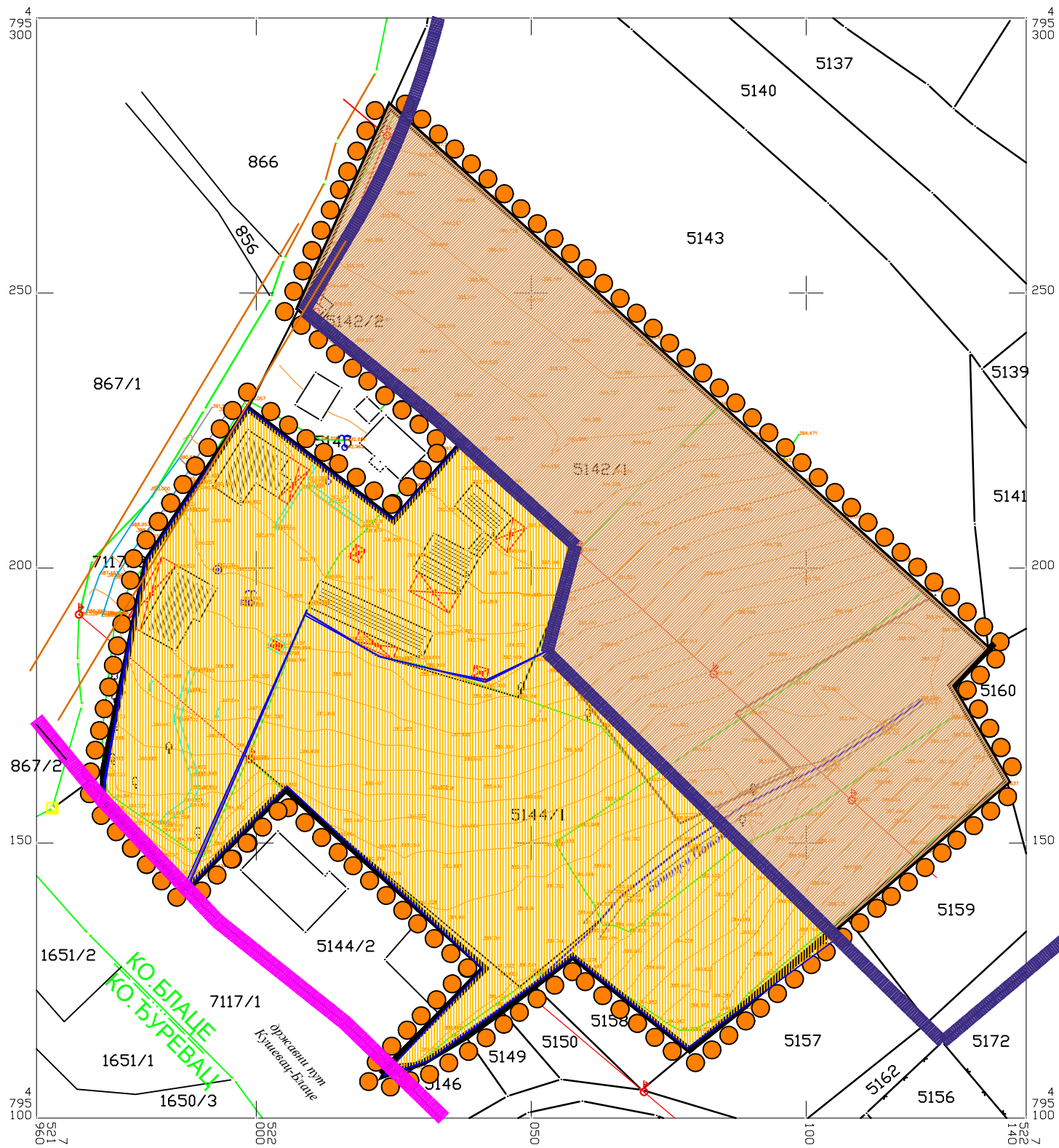
ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
ОГРАДА	
БРОЈ КАТ. ПАР.	5142/1
КОТА	396,265
ДРВОРЕД	
ЕЛ. БАНДЕРА	
РАСВЕТА	
АСФАЛТ	
БЕТ. ТРОТОАРИ	
ЕЛ. ВОД	
ТРАФО СТАНИЦА	
БУНАР	
ЧЕСМА	
ШАХТА	

МЕТОДА  
СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА  
ТАЧНОСТИ:  
ДРУГА  
Приближна  
размера  
1:  
500

Одговорно  
лице:  
Убавић  
Данијела  
спец. струк. инж. геод.

Датум  
израде:  
28.10.2022.г.  
СР  
ГЕОНИС

 antanasq1@gmail.com	<b>INVESTITOR:</b> Knežević Slobodan, ulica Karadordeva broj 162, Blace
	<b>OBJEKAT I MESTO GRADNJE:</b> IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karadordeva broj 162, Opština Blace
Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT	
odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11	<b>PRIKAZ:</b> GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA SA POSTOJEĆIM STANJEM
	<b>RAZMERA:</b> 1:500
br lista : 1 br crteža : 2	



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- POSTOJECI OPŠTINSKI PUT
- poljoprivredno zemljište
- stanovanje niskih gustina
- javno

ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
ОГРАДА	
БРОЈ КАТ. ПАР.	5142/1
КОТА	396,265
ДРВОРЕД	
ЕЛ. БАНДЕРА	
РАСВЕТА	
АСФАЛТ	
БЕТ. ТРОТОАРИ	
ЕЛ. ВОД	
ТРАВО СТАНИЦА	
БУНАР	
ЧЕСМА	
ШАХТА	

Датум  
израде:  
28.10.2022.г.  
СР  
ГЕОНИС

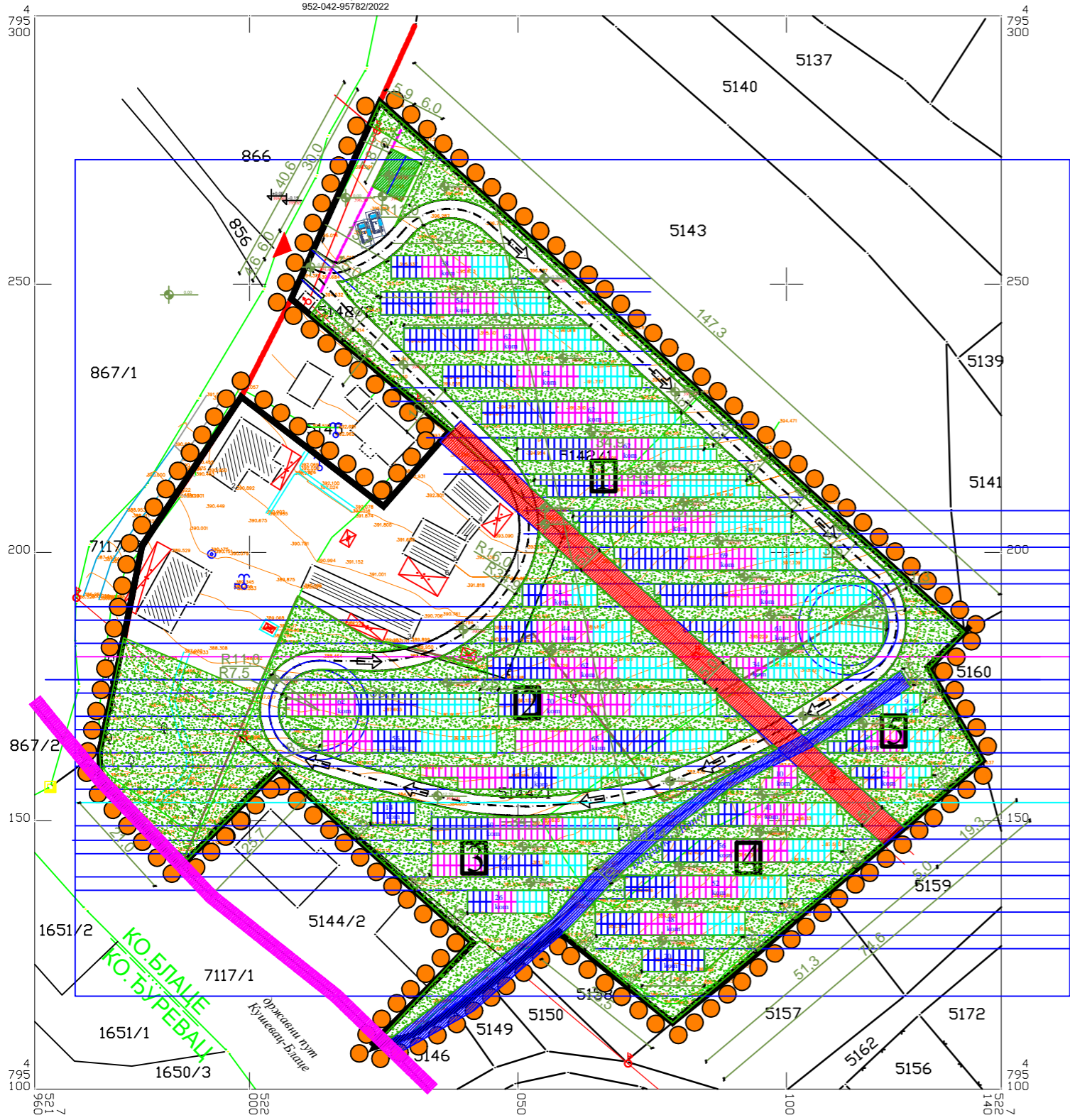
МЕТОДА  
СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА  
ТАЧНОСТИ:  
ДРУГА  
Приближна  
размера  
1:  
500

Одговорно  
лице:  
Убавић  
Данијела  
спец.струк.инж.геод.

<b>ARH DIZAJN</b> antanasq1g@gmail.com	INVESTITOR: Кнежевић Слободан, улица Каратордева број 162, Блаце
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ MSE Блаце на земљи на кп.бр.5142/1 и 5144/1 КО Блаце, улица Каратордева број 162, Општина Блаце
odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.-ing.-arh. 200 1300 11	Vrsta urbanističko-tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
	PRIKAZ: -IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE SA NAMENOM POVRŠINA I PODELOM NA JAVNO I OSTALO
RAZMERA: 1:500	DATUM: januar 2023
br lista : 1 br crteža : 3	

A2 1/500

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ  
ПЛАН  
НА  
КП.5142/1,5144/1  
Предмет  
број:  
952-042-95782/2022



**ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

P parcele=5142/1=8768,00m<sup>2</sup>  
P parcele=5144/1=6031,00m<sup>2</sup>  
Površina lokacije=14799,00m<sup>2</sup>

- ▶ PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija TS
- građevinska linija IZ PLANA
- granica parcele

P parcele=5142/1=8768,00m<sup>2</sup>  
P parcele=5144/1=6031,00m<sup>2</sup>  
Površina lokacije=14799,00m<sup>2</sup>

Površina pod objektima parcele kp 5142/1:  
objekat br 1 porodična stambena zgrada- površine 109,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 2 porodična stambena zgrada- površine 106,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 3 pomoćna zgrada - površine 118,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 4 pomoćna zgrada- površine 51,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 5 pomoćna zgrada- površine 41,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 6 pomoćna zgrada- površine 31,00 m<sup>2</sup>  
objekat br 7 pomoćna zgrada- površine 11,00 m<sup>2</sup>  
ukupno izgrađeno .....=467,00m<sup>2</sup>  
SVI POSTOJEĆI OBJEKTI SE ZADRŽAVAJU

Površina pod objektima parcele kp 5144/1 nema izgrađenih objekata

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ**

**a. RASPORED SOLARNIH PANELOVA**

- 1.....710kom
- 2.....443kom
- 3.....150kom
- 4.....227kom
- 5.....64kom

ukupno 1594 panela  
Površina pod panelima = 3957.00m<sup>2</sup>

**b. TRAFOSTANICA**

dimenzija 7,80x6,00m, spratnosti "P" BRGP= 46.80m<sup>2</sup>  
Neto površina trafostanice = 40.00m<sup>2</sup>  
indeks zauzetosti=postojeće 467,00 m<sup>2</sup>+novo .....46.80+3957,00  
4470,80/14799,00x100=30,21%  
Indeks izgrađenosti 467,00+46.80+3957,00/14799,00=0,302  
saobraćajnica nasip.....1406,00m<sup>2</sup>  
zelene površine .....5965,00m<sup>2</sup>  
procenat zelenih površina..... 40,30%

visina venca nadstrešnice max +0.90m  
visina slemena nadstrešnice +3.35m  
visina venca trafostanice max +2.95m  
visina slemena trafostanice +3.60m

**MSE Blace**

- Ukupan broj panela snage 620Wp je: **1594kom.**
- Ukupan broj invertera 100kW je: **13 kom.**
- Ukupan broj stringova je: **123kom.**
- Ukupan broj panela po inverteru je: **80-110kom.**
- Ukupna instalisana snaga elektrane je: **988,28kW.**
- Ukupan broj radnih sati godišnje elektrane je: **1395,9h.**
- Ukupna površina parcele je: **14799,00m<sup>2</sup>.**
- Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: **3957,00m<sup>2</sup>.**

- 2 PARKING MESTA
- ZELENILO
- TRAFOSTANICA
- ZASTITNI POJAS ELEKTRONERGETSKOG NISKONAPONSKOG VODA
- ZASTITNI POJAS POTOKA
- PROTIV POŽARNI PUT
- JEDNOSMERNNA INTERNA
- SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	—
ОГРАДА	—
БРОЈ КАТ. ПАР.	5142/1
КОТА	398,265
ДРВОРЕД	—
ЕЛ. БАНДЕРА	—
РАСВЕТА	—
АСФАЛТ	—
БЕТ. ТРОТОАРИ	—
ЕЛ. ВОД	—
ТРАФО СТАНИЦА	—
БУНАР	—
ЧЕСМА	—
ШАХТА	—

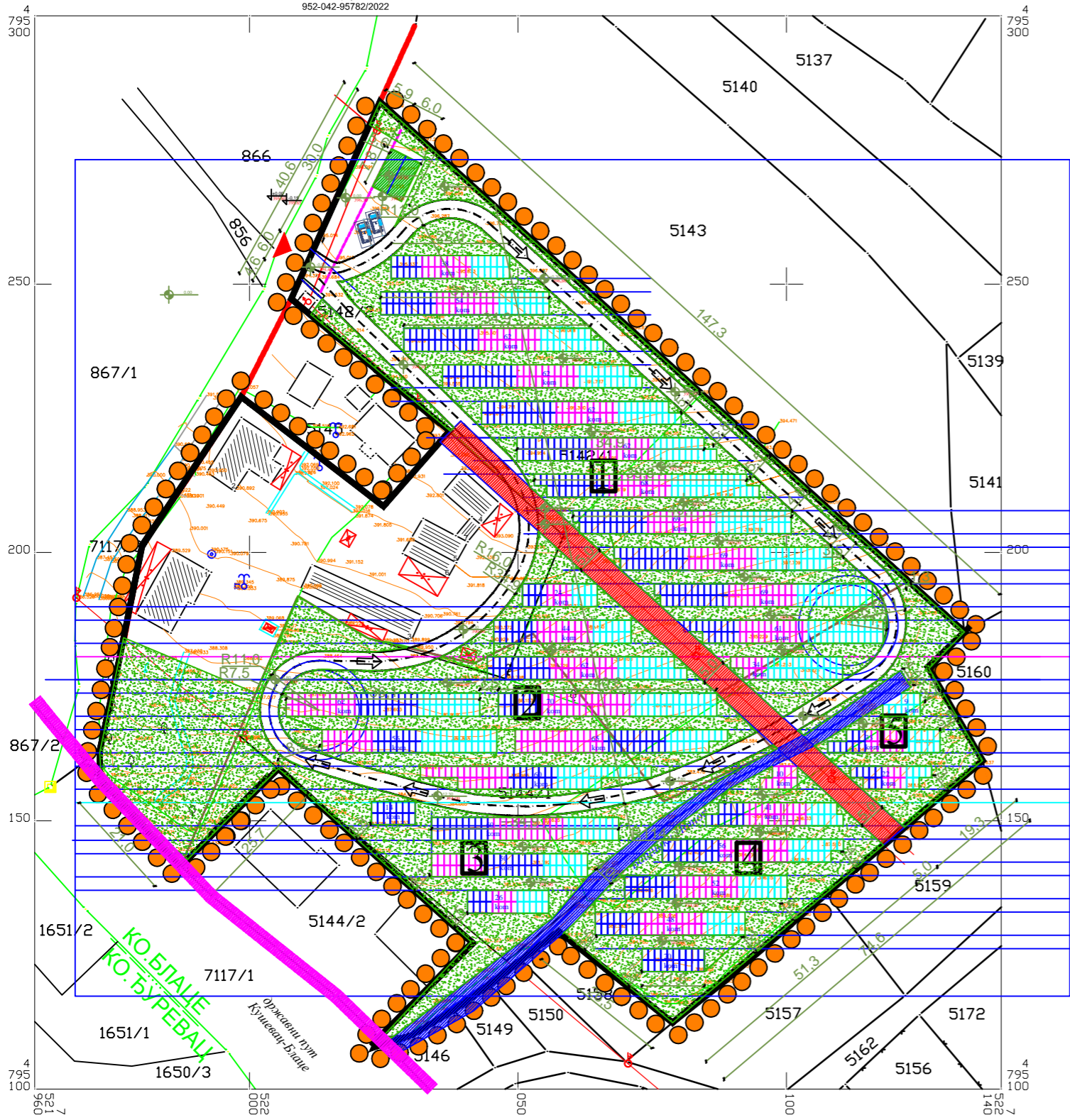
Датум израде: 28.10.2022.г.  
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:  
Убавић Данијела  
спец.струк.инж.геод.

ARH DIZAJN antanasq@gmail.com	INVESTITOR: Knežević Slobodan, ulica Karadorđeva broj 162, Blace
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karadorđeva broj 162, Opština Blace
	Vrsta urbanističko-tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
	PRIKAZ: REGULACIONO- NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 111	RAZMERA: 1:500
	DATUM: januar 2023
	br lista : 1
	br crteža : 4

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ  
ПЛАН  
НА  
КП.5142/1,5144/1  
Предмет  
број:  
952-042-95782/2022



- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
P parcele=5142/1=8768,00m2  
P parcele=5144/1=6031,00m2  
Površina lokacije=14799,00m2
- ▶ PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
  - osovina saobraćajnice
  - kolovoz
  - regulaciona linija
  - građevinska linija TS
  - građevinska linija IZ PLANA
  - granica parcele

P parcele=5142/1=8768,00m2  
P parcele=5144/1=6031,00m2  
Površina lokacije=14799,00m2  
Površina pod objektima parcele kp 5142/1:  
objekat br 1 porodična stambena zgrada- površine 109,00 m2  
objekat br 2 porodična stambena zgrada- površine 106,00 m2  
objekat br 3 pomoćna zgrada - površine 118,00 m2  
objekat br 4 pomoćna zgrada- površine 51,00 m2  
objekat br 5 pomoćna zgrada- površine 41,00 m2  
objekat br 6 pomoćna zgrada- površine 31,00 m2  
objekat br 7 pomoćna zgrada- površine 11,00 m2  
ukupno izgrađeno .....=467,00m2  
SVI POSTOJEĆI OBJEKTI SE ZADRŽAVAJU  
Površina pod objektima parcele kp 5144/1 nema izgrađenih objekata

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ**

**a. RASPORED SOLARNIH PANELA**

- 1.....710kom
- 2.....443kom
- 3.....150kom
- 4.....227kom
- 5.....64kom

ukupno 1594 panela  
Površina pod panelima = 3957.00m2

- 2 PARKING MESTA
- ZELENILO
- TRAFOSTANICA
- ZASTITNI POJAS ELEKTRONERGETSKOG NISKONAPONSKOG VODA
- ZASTITNI POJAS POTOKA
- PROTIV POŽARNI PUT
- JEDNOSMERNNA INTERNA
- SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m

**b. TRAFOSTANICA**

dimenzija 7,80x6,00m, spratnosti "P" BRGP= 46.80m2  
Neto površina trafostanice = 40.00m2  
indeks zauzetosti=postojeće 467,00 m2+ново .....46.80+3957,00  
4470,80/14799,00x100=30,21%  
Indeks izgrađenosti 467,00+46.80+3957,00/14799,00=0,302  
saobraćajnica nasip.....1406,00m2  
zelene površine .....5965,00m2  
procenat zelenih površina.....40,30%

visina venca nadstrešnice max +0.90m  
visina slemena nadstrešnice +3.35m  
visina venca trafostanice max +2.95m  
visina slemena trafostanice +3.60m

**MSE Blace**

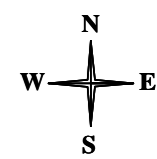
- Ukupan broj panela snage 620Wp je: **1594kom.**
- Ukupan broj invertera 100kW je: **13 kom.**
- Ukupan broj stringova je: **123kom.**
- Ukupan broj panela po inverteru je: **80-110kom.**
- Ukupna instalisana snaga elektrane je: **988,28kW.**
- Ukupan broj radnih sati godišnje elektrane je: **1395,9h.**
- Ukupna površina parcele je: **14799,00m².**
- Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: **3957,00m².**

ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	—
ОГРАДА	—
БРОЈ КАТ. ПАР.	5142/1
КОТА	398,265
ДРВОРЕД	—
ЕЛ. БАНДЕРА	—
РАСВЕТА	—
АСФАЛТ	—
БЕТ. ТРОТОАРИ	—
ЕЛ. ВОД	—
ТРАФО СТАНИЦА	—
БУНАР	—
ЧЕСМА	—
ШАХТА	—

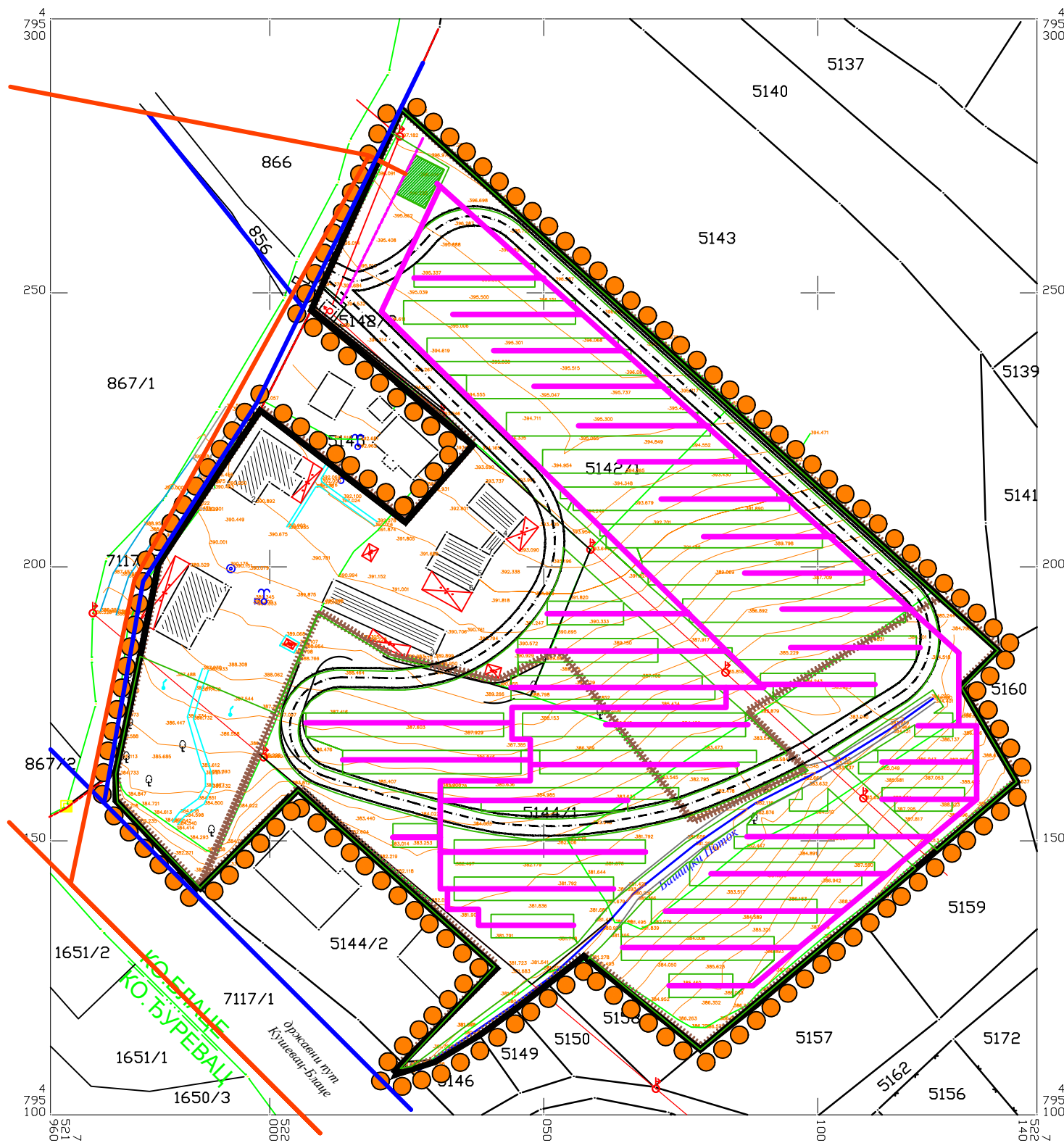
Датум израде: 28.10.2022.г.  
**СР ГЕОНИС**

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:  
Убавић Данијела  
спец.струк.инж.геод.



ARH DIZAJN antanasq@gmail.com	INVESTITOR: Knežević Slobodan, ulica Karadorđeva broj 162, Blace
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karadorđeva broj 162, Opština Blace
	Vrsta urbanističko-tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
	PRIKAZ: SITUACIONI PLAN UREĐENJA
odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arch. 200 1300 11	RAZMERA: 1:500
	DATUM: januar 2023
	br lista : 1
	br crteža : 5



**●●●●●● OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- dozvoljena građevinska linija
- građevinska linija
- granica parcele
- trasa kablovske instalacije
- trasa prenosa od trafo stanice do infrastrukture
- trasa telekomunikacione mreže

TRAFOSTANICA

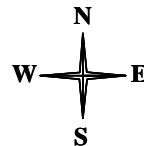
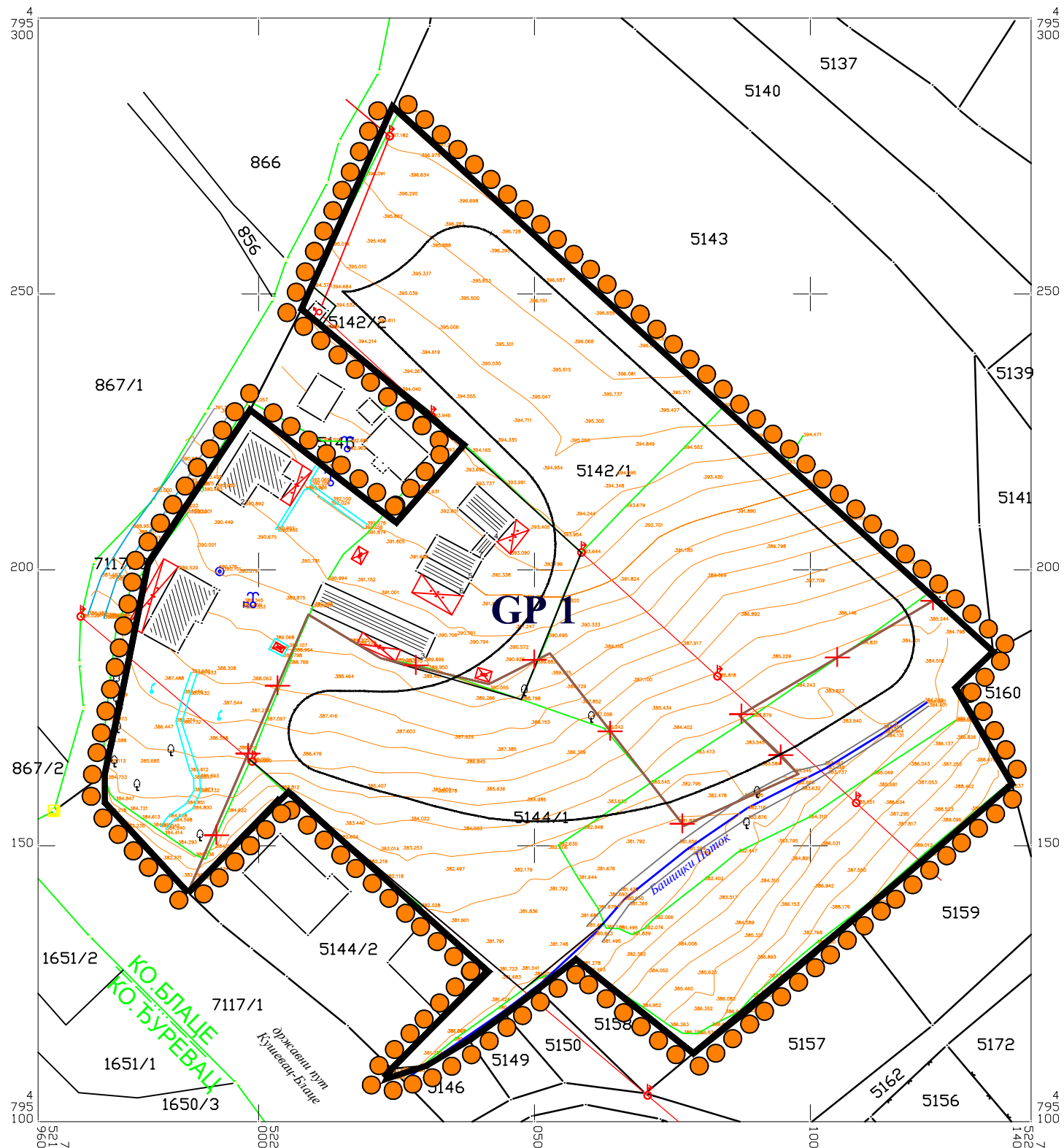
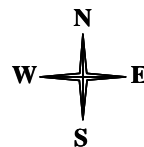
ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
ОГРАДА	
БРОЈ КАТ. ПАР.	5142/1
КОТА	396,265
ДРВОРЕД	
ЕЛ. БАНДЕРА	
РАСВЕТА	
АСФАЛТ	
БЕТ. ПРОТОАРИ	
ЕЛ. ВОД	
ТРАФО СТАНИЦА	
БУНАР	
ЧЕСМА	
ШАХТА	

МЕТОДА  
СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА  
ТАЧНОСТИ:  
ДРУГА  
Приближна  
размера  
1:  
500

Одговорно  
лице:  
Убавић  
Данијела  
спец. струк. инж. геод.

Датум  
израде:  
28.10.2022.г.  
СР  
ГЕОНИС

 antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: Knežević Slobodan, ulica Karadorđeva broj 162, Blace
	ОБЈЕКАТ I МЕСТО ГРАДЊЕ: IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karadorđeva broj 162, Opština Blace Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.-arh. 200 1300 11	PRIKAZ: PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
RAZMERA: 1:500	DATUM: januar 2023
br lista : 1	br crteža : 6



**LEGENDA:**

**ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

P parcele=5142/1=8768,00m<sup>2</sup>  
P parcele=5144/1=6031,00m<sup>2</sup>  
Nova parcela GP1=14799,00m<sup>2</sup>

**УКИДАЊЕ МЕДЈНЕ ЛИНИЈЕ**

ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
ОГРАДА	
БРОЈ КАТ. ПАР.	5142/1
КОТА	396,265
ДРВОРЕД	
ЕЛ. БАНДЕРА	
РАСВЕТА	
АСФАЛТ	
БЕТ. ПРОТОГАРИ	
ЕЛ. ВОД	
ТРАВО СТАНИЦА	
БУЊАР	
ЧЕСМА	
ШАХТА	

Датум  
израде:  
28.10.2022.г.  
СР  
ГЕОНИС

МЕТОДА  
СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА  
ТАЧНОСТИ:  
ДРУГА  
Приближна  
размера  
1:  
500

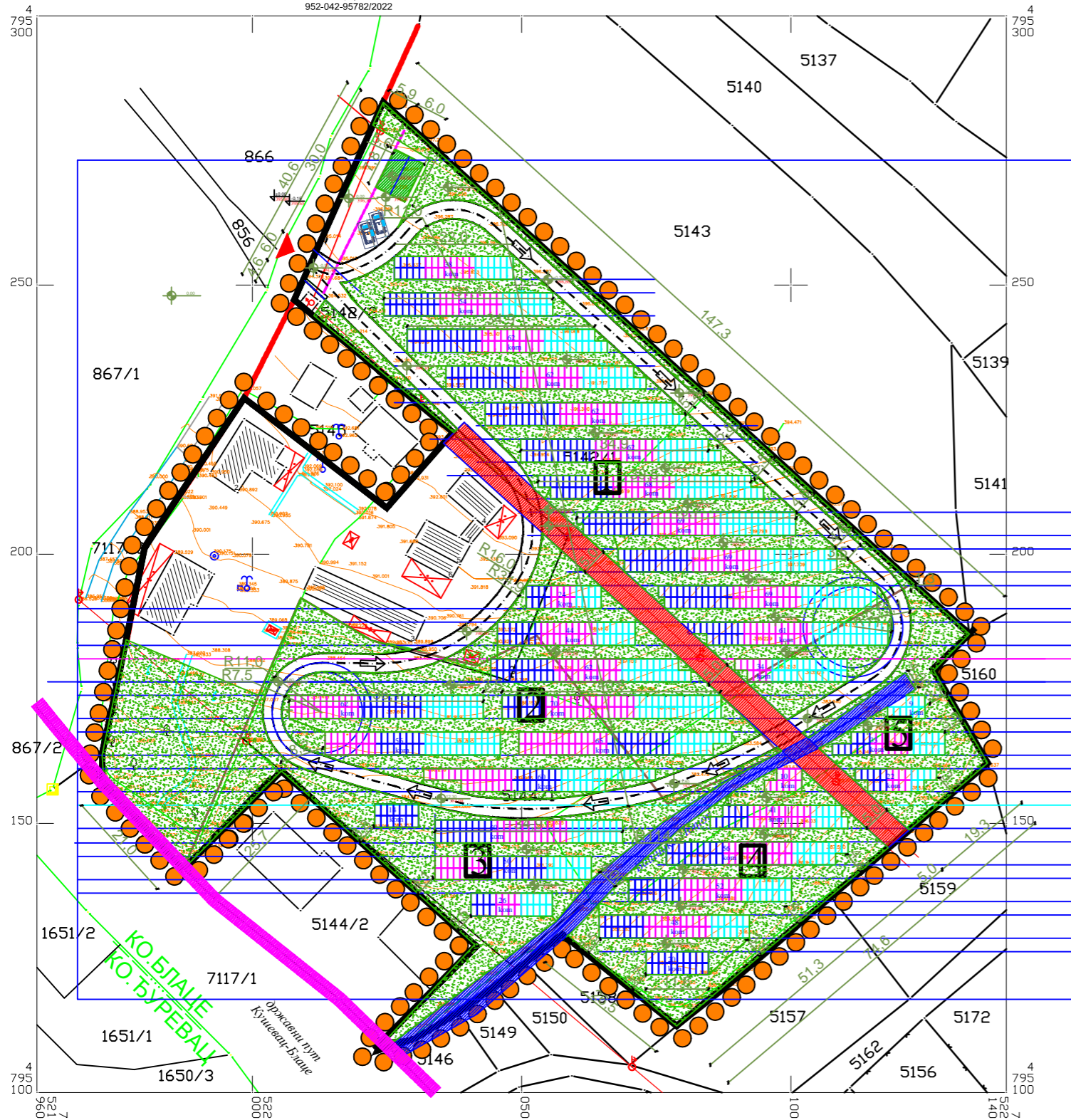
Одговорно  
лице:  
Убавић  
Данијела  
спец.струк.инж.геод.

ARH DIZAJN antanasq1@gmail.com	INVESTITOR: Knežević Slobodan, ulica Karadordeva broj 162, Blace
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karadordeva broj 162, Opština Blace
odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing-arh. 200 1300 11	Vrsta urbanističko-tehnicke dokumentacije : URBANISTIČKI PROJEKAT
	PRIKAZ: PLAN PARCELACIJE
RAZMERA: 1:500	DATUM: januar 2023
br lista : 1 br crteža : 7	

A2 1/500

## **5. IDEJNO REŠENJE (IDR)**

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ  
ПЛАН  
НА  
КП.5142/1,5144/1  
Предмет  
број:  
952-042-95782/2022



**ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

P parcele=5142/1=8768,00m<sup>2</sup>  
P parcele=5144/1=6031,00m<sup>2</sup>  
Površina lokacije=14799,00m<sup>2</sup>

- PRILAZ PARCELI -kolski i pešački prilaz
- osovina saobraćajnice
- kolovoz
- regulaciona linija
- građevinska linija TS
- građevinska linija IZ PLANA
- granica parcele

P parcele=5142/1=8768,00m<sup>2</sup>  
P parcele=5144/1=6031,00m<sup>2</sup>  
Površina lokacije=14799,00m<sup>2</sup>

Površina pod objektima parcele kp 5142/1:

- objekat br 1 porodicna stambena zgrada- površine 109,00 m<sup>2</sup>
- objekat br 2 porodicna stambena zgrada- površine 106,00 m<sup>2</sup>
- objekat br 3 pomoćna zgrada - površine 118,00 m<sup>2</sup>
- objekat br 4 pomoćna zgrada- površine 51,00 m<sup>2</sup>
- objekat br 5 pomoćna zgrada- površine 41,00 m<sup>2</sup>
- objekat br 6 pomoćna zgrada- površine 31,00 m<sup>2</sup>
- objekat br 7 pomoćna zgrada- površine 11,00 m<sup>2</sup>
- ukupno izgrađeno .....=467,00m<sup>2</sup>

SVI POSTOJEĆI OBJEKTI SE ZADRŽAVAJU

Površina pod objektima parcele kp 5144/1 nema izgrađenih objekata

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ**

**a. RASPORED SOLARNIH PANELOVA**

- .....710kom
- .....443kom
- .....150kom
- .....227kom
- .....64kom

ukupno 1594 panela  
Površina pod panelima = 3957.00m<sup>2</sup>

**b. TRAFOSTANICA**

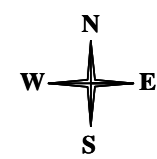
dimenzija 7,80x6,00m, spratnosti "P" BRGP= 46.80m<sup>2</sup>  
Neto površina trafostanice = 40.00m<sup>2</sup>  
indeks zauzetosti=postojeće 467,00 m<sup>2</sup>+novo .....46.80+3957,00  
4470,80/14799,00x100=30,21%  
Indeks izgrađenosti 467,00+46.80+3957,00/14799,00=0,302  
saobraćajnica nasip.....1406,00m<sup>2</sup>  
zelene površine .....5965,00m<sup>2</sup>  
procenat zelenih površina..... 40,30%

visina venca nadstrešnice max +0.90m  
visina slemena nadstrešnice +3.35m  
visina venca trafostanice max +2.95m  
visina slemena trafostanice +3.60m

**MSE Blace**

- Ukupan broj panela snage 620Wp je: **1594kom.**
- Ukupan broj invertera 100kW je: **13 kom.**
- Ukupan broj stringova je: **123kom.**
- Ukupan broj panela po inverteru je: **80-110kom.**
- Ukupna instalisana snaga elektrane je: **988,28kW.**
- Ukupan broj radnih sati godišnje elektrane je: **1395,9h.**
- Ukupna površina parcele je: **14799,00m<sup>2</sup>.**
- Ukupna površina zauzetosti pod panelima parcele je: **3957,00m<sup>2</sup>.**

- 2 PARKING MESTA
- ZELENILO
- TRAFOSTANICA
- ZASTITNI POJAS ELEKTRONERGETSKOG NISKONAPONSKOG VODA
- ZASTITNI POJAS POTOKA
- PROTIV POŽARNI PUT
- JEDNOSMERNNA INTERNA
- SAOBRAĆAJNICA ŠIRINE 3,50m



ЛЕГЕНДА	
КАТ. СТАЊЕ	
ОГРАДА	
БРОЈ КАТ. ПАР.	5142/1
КОТА	398,265
ДРВОРЕД	
ЕЛ. БАНДЕРА	
РАСВЕТА	
АСФАЛТ	
БЕТ. ТРОТОАРИ	
ЕЛ. ВОД	
ТРАФО СТАНИЦА	
БУНАР	
ЧЕСМА	
ШАХТА	

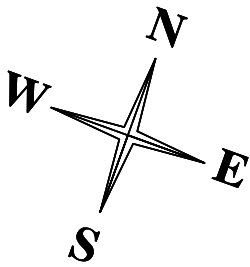
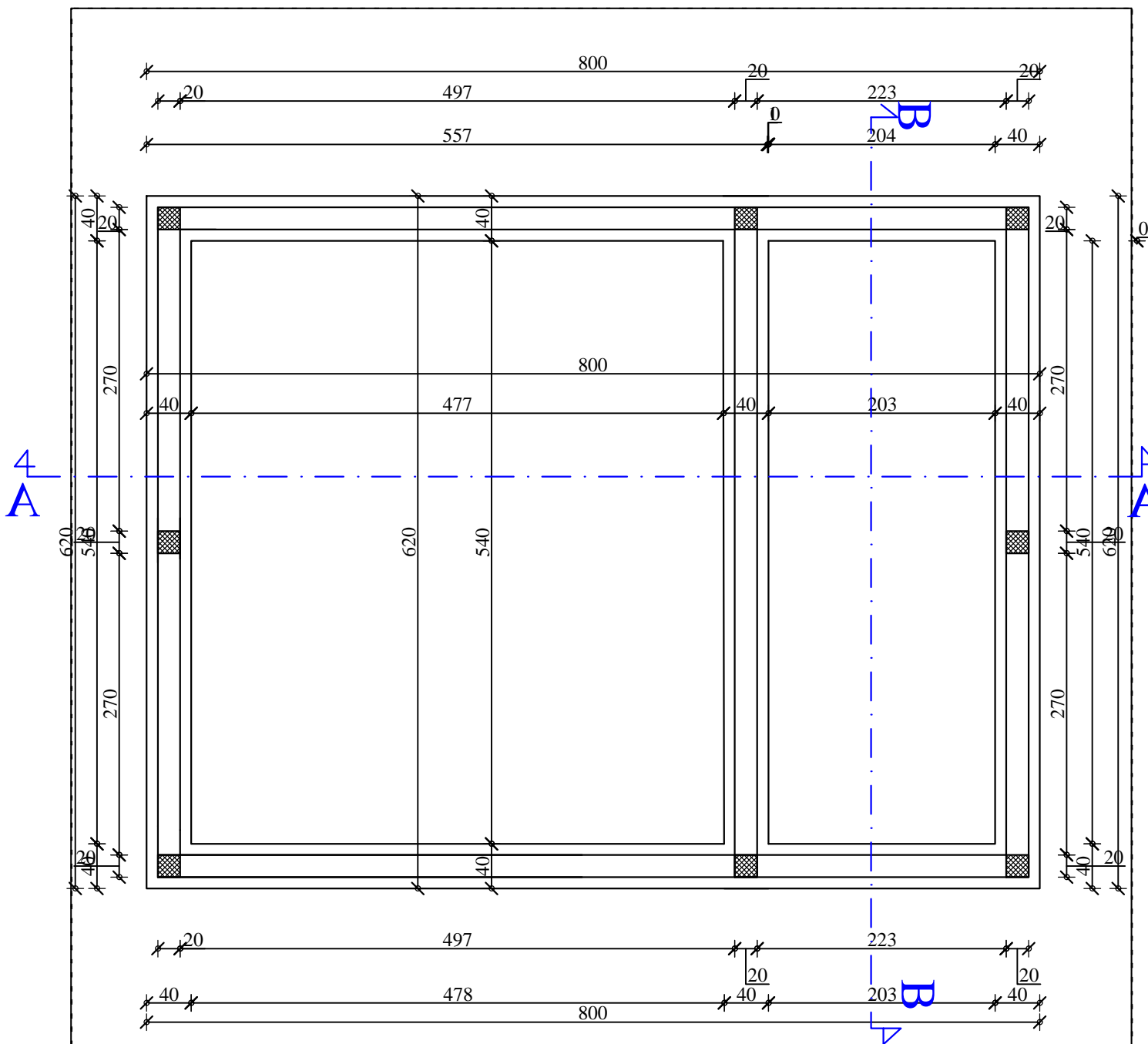
Датум израде: 28.10.2022.г.  
СР ГЕОНИС

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА  
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА  
Приближна размера 1: 500

Одговорно лице:  
Убавић Данијела  
спец.струк.инж.геод.

ARH DIZAJN antanasq@gmail.com	INVESTITOR: Knežević Slobodan, ulica Karadorđeva broj 162, Blace
	OBJEKAT I MESTO GRADNJE: IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karadorđeva broj 162, Opština Blace
	Vrsta urbanističko-tehničke dokumentacije: IDR-IDEJNO REŠENJE
	PRIKAZ: SITUACIONI PLAN
odgovorni urbanista Vidić Marija, dipl.ing.arh. 200 1300 11	RAZMERA: 1:500
	DATUM: januar 2023
	br lista : 1
	br crteža : 1





**ARH  
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:  
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Knežević Slobodan, ulica Karađorđeva broj 162, Blace**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE  
MSE Blace na zemlji  
na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace,  
ulica Karađorđeva broj 162, Opština Blace**

Vrsta tehnicke dokumentacije :

**IDR-IDEJNO REŠENJE**

Naziv dela projekta : **1-PROJEKAT ARHITEKTURE**

PRIKAZ:

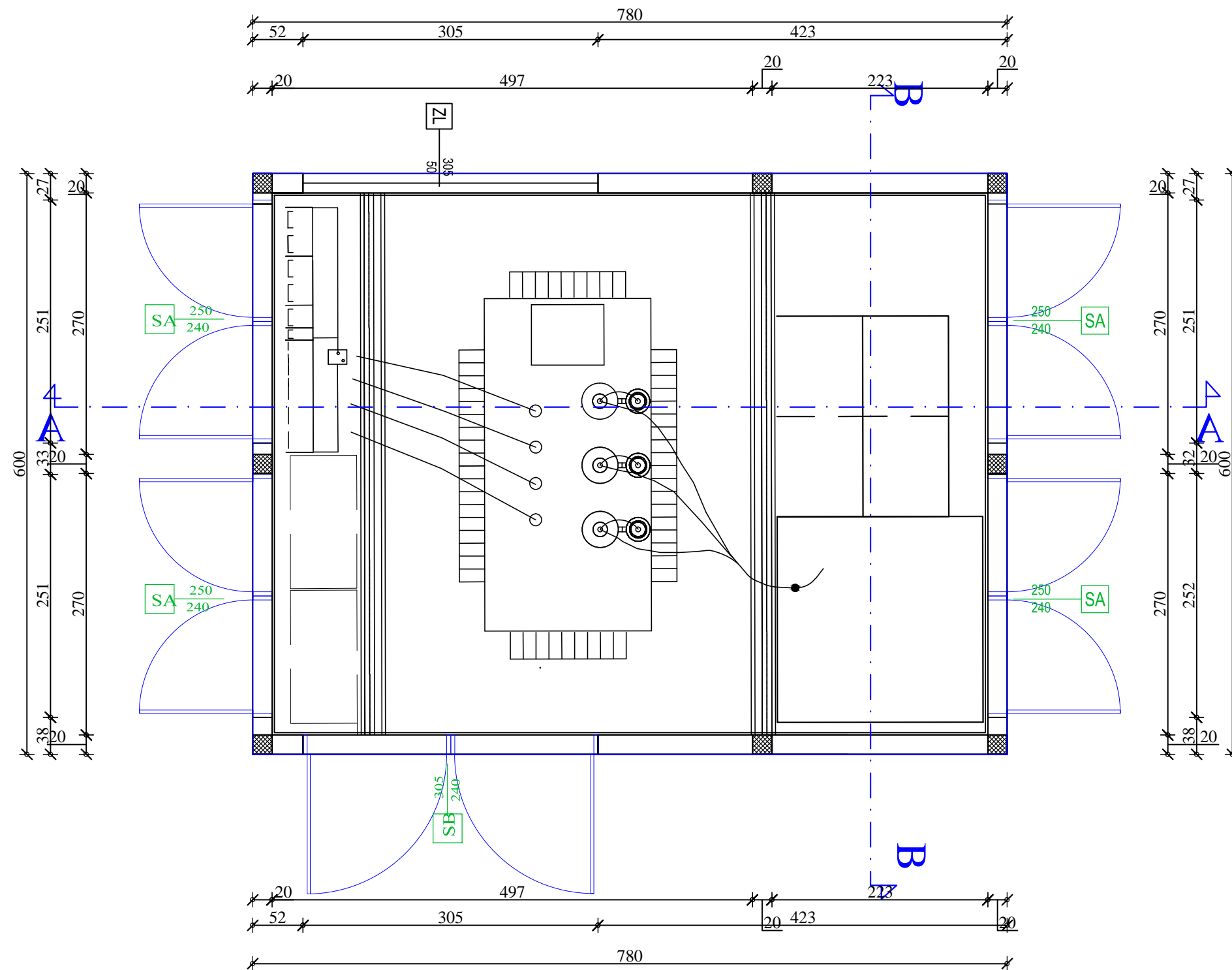
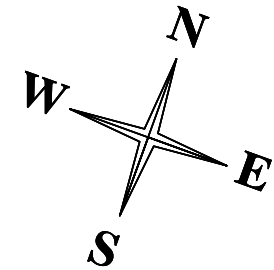
**OSNOVA TEMELJA**

RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
januar  
2023

br lista : **1**

br crteža : **3**



P neto = 40,00m<sup>2</sup>  
P bruto = 46,80m<sup>2</sup>

ARH  
DIZAJN

antanasq1@gmail.com

Odgovorni projektant:  
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:  
**Knežević Slobodan, ulica Karađorđeva broj 162, Blace**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE  
MSE Blace na zemlji  
na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace,  
ulica Karađorđeva broj 162, Opština Blace**

Vrsta tehnicke dokumentacije :  
**IDR-IDEJNO REŠENJE**

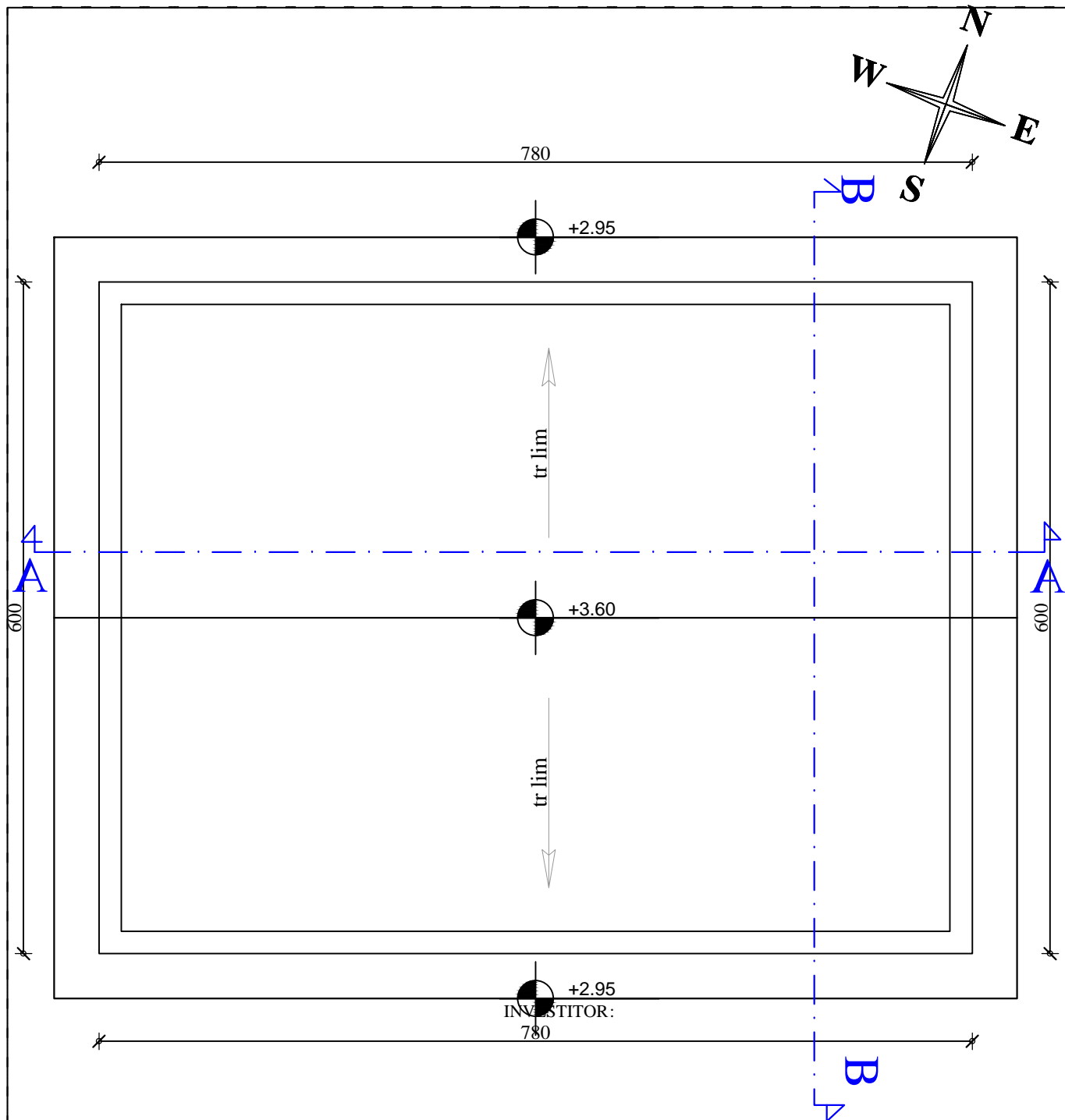
Naziv dela projekta : **1-PROJEKAT ARHITEKTURE**

PRIKAZ:  
**OSNOVA PRIZEMLJA**

RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
januar  
2023

br lista : **1** br crteža : **4**



**ARH  
DIZAJN**

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:  
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:

**Knežević Slobodan, ulica Karađorđeva broj 162, Blace**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

**IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE  
MSE Blace na zemlji  
na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace,  
ulica Karađorđeva broj 162, Opština Blace**

Vrsta tehnicke dokumentacije :

**IDR-IDEJNO REŠENJE**

Naziv dela projekta : **1-PROJEKAT ARHITEKTURE**

PRIKAZ:

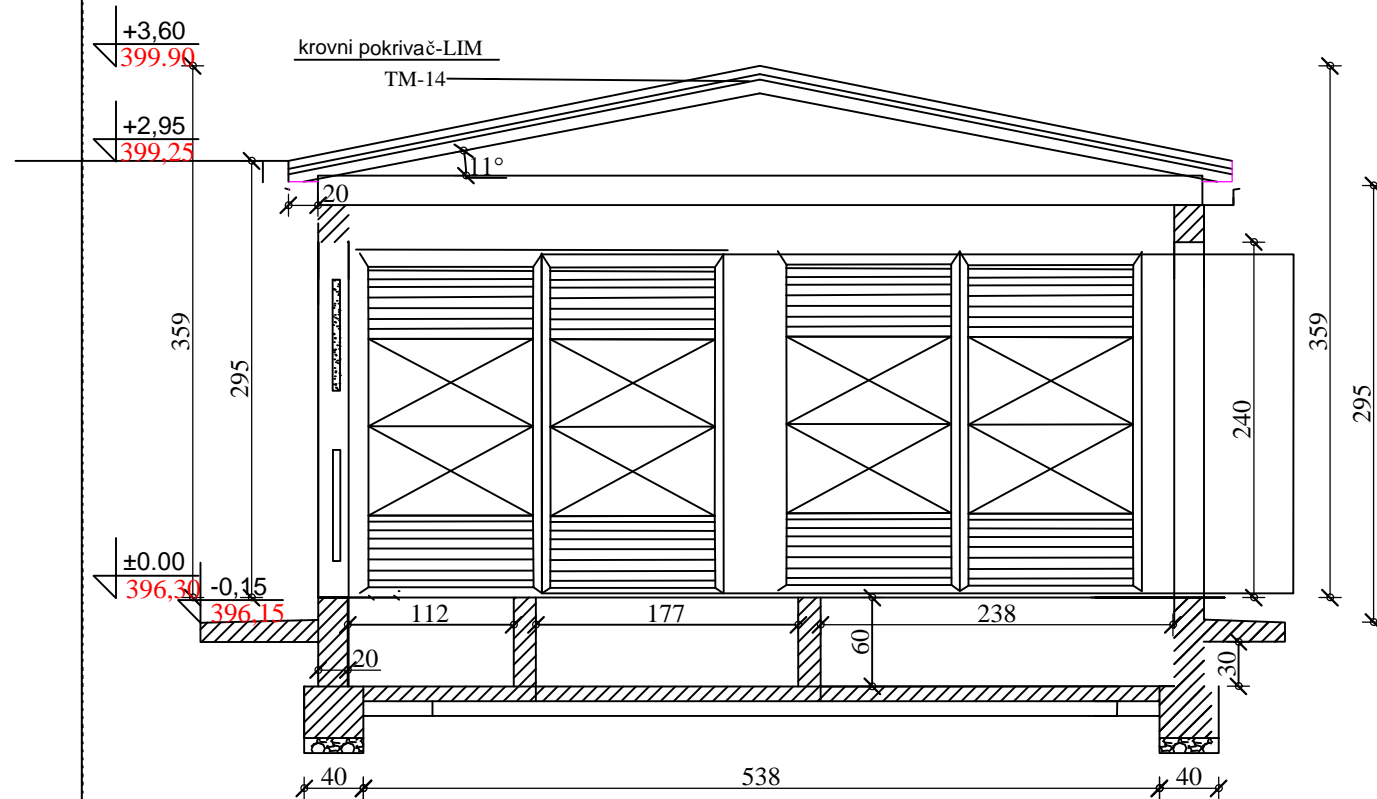
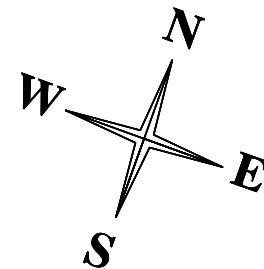
**OSNOVA KROVNIH RAVNI**

RAZMERA:  
1:500

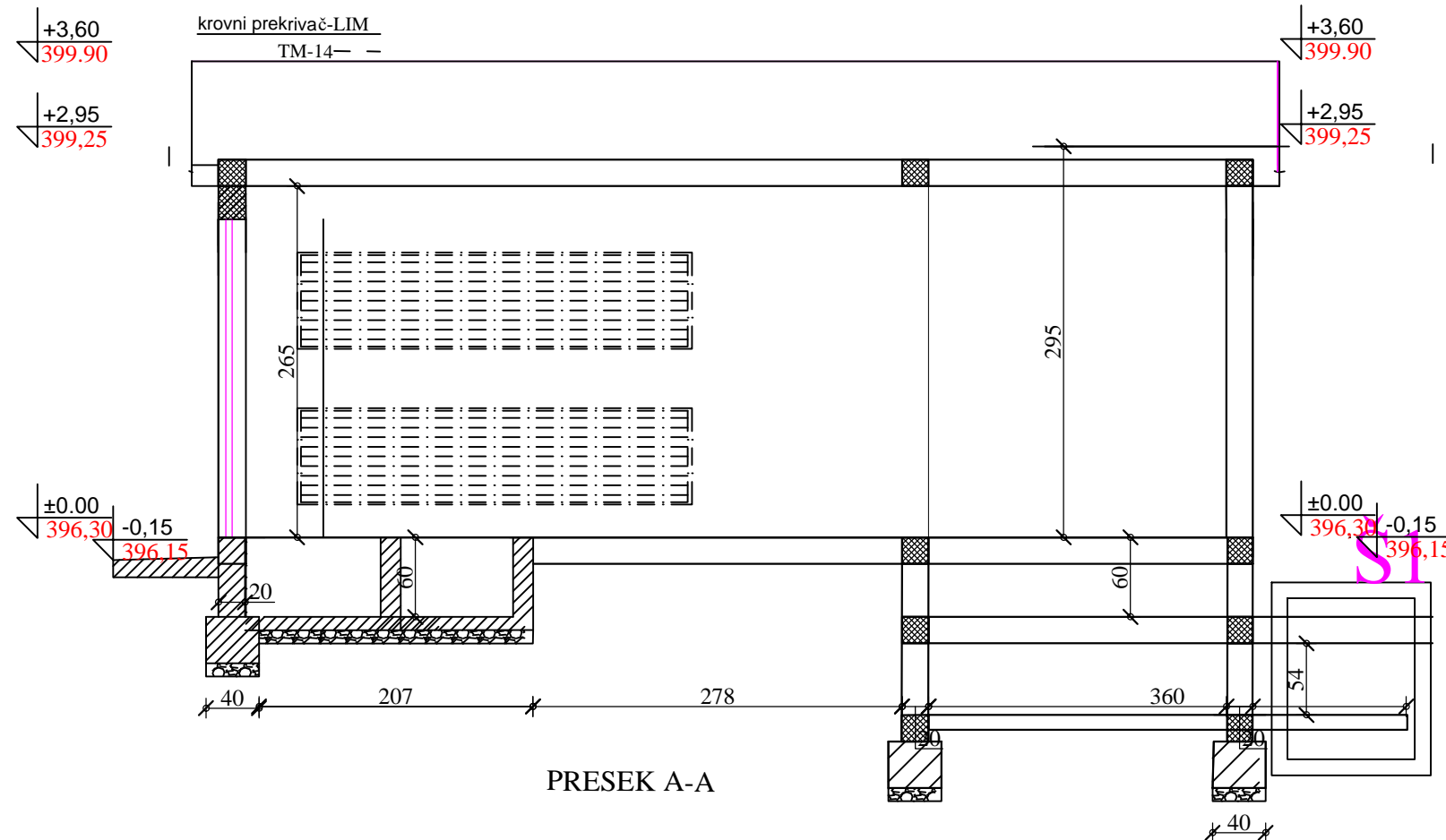
DATUM:  
januar  
2023

br lista : **1**

br crteža : **5**



PRESEK B-B



PRESEK A-A

ARH  
DIZAJN

antanasq1g@gmail.com

Odgovorni projektant:  
Marija Vidić dipl.arh

INVESTITOR:  
**Knežević Slobodan, ulica Karadorđeva broj 162, Blace**

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:  
**IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE  
MSE Blace na zemlji  
na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace,  
ulica Karadorđeva broj 162, Opština Blace**

Vrsta tehnicke dokumentacije :  
**IDR-IDEJNO REŠENJE**

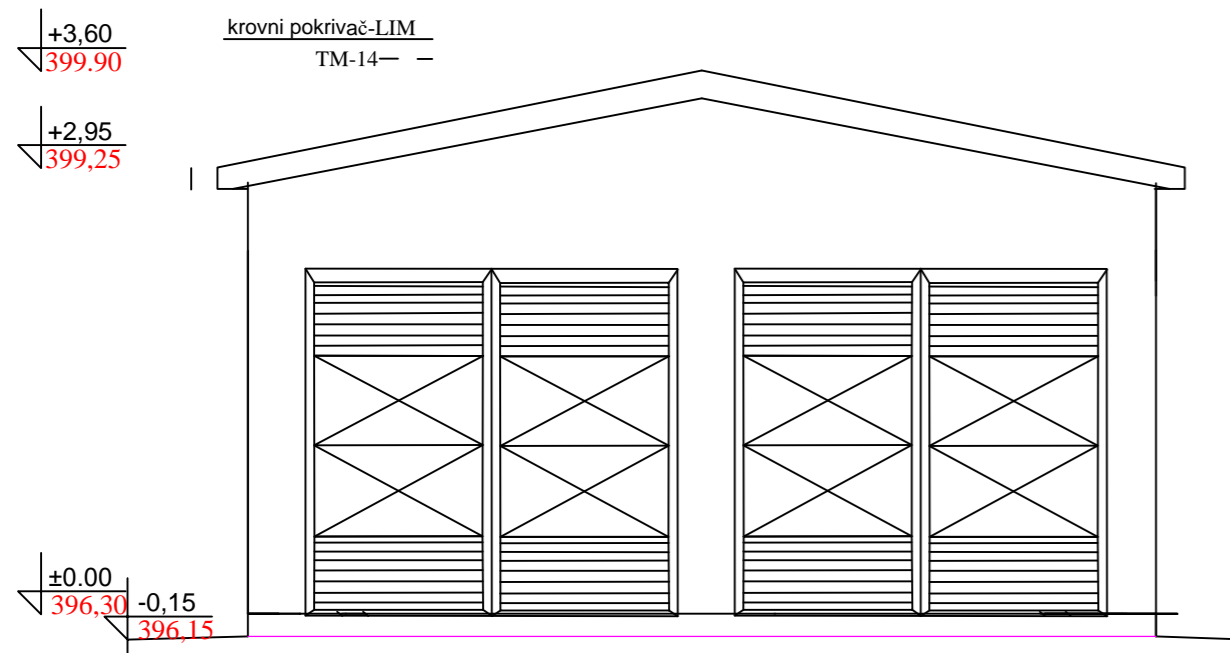
Naziv dela projekta : **1-PROJEKAT ARHITEKTURE**

PRIKAZ:  
**PRESEK A-A, PRESEK B-B**

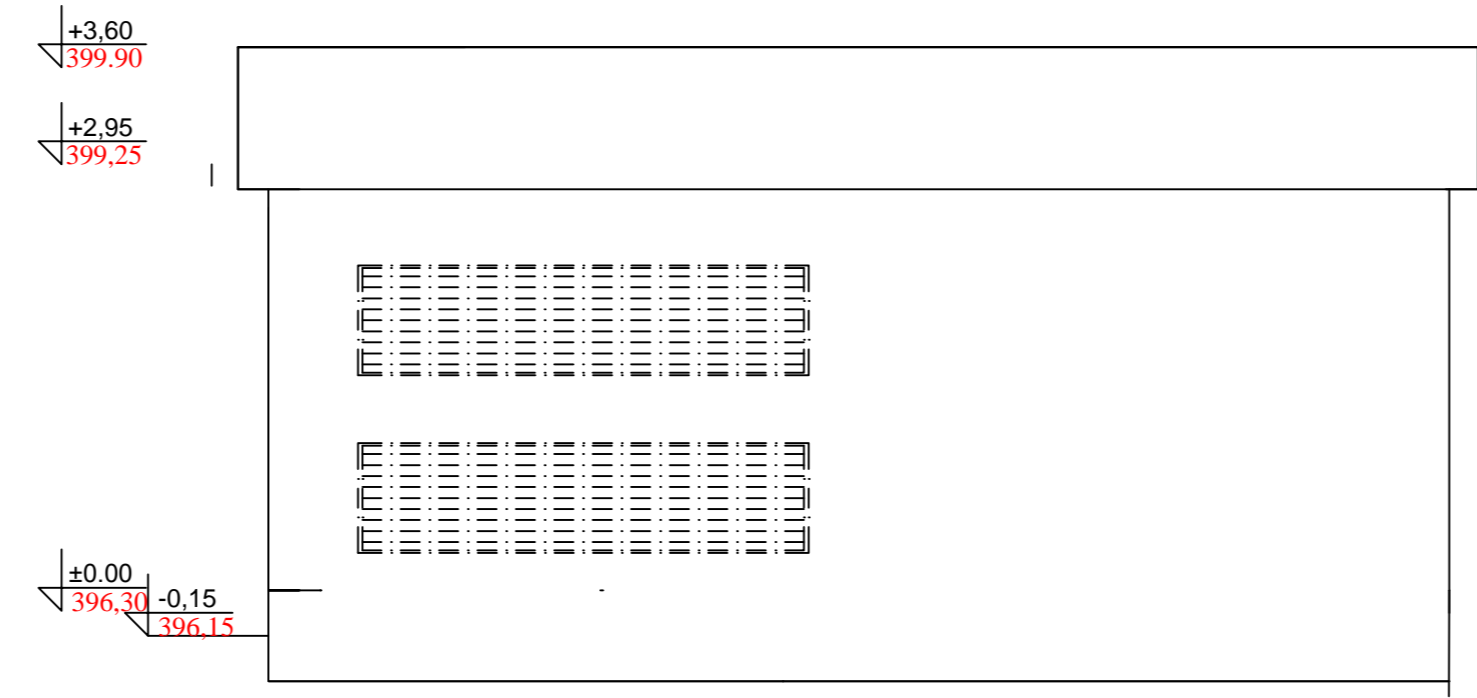
RAZMERA:  
1:500

DATUM:  
januar  
2023

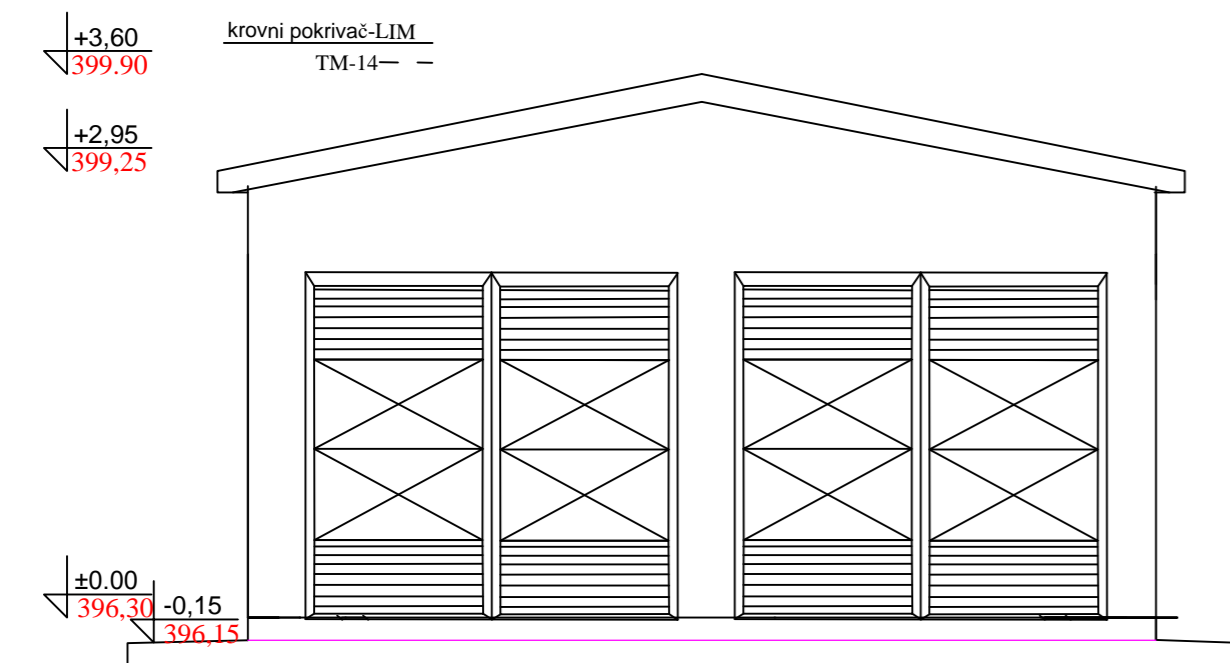
br lista : **1** br crteža : **6**



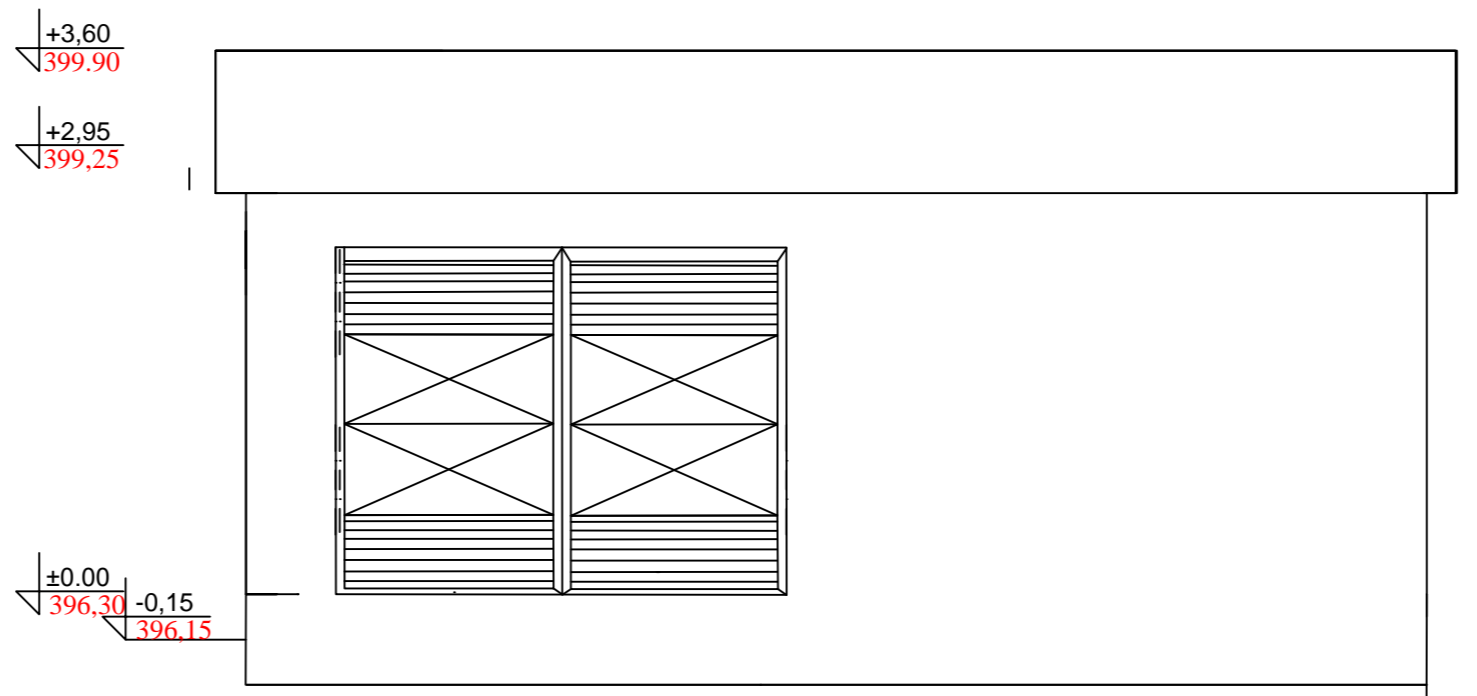
SEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA

<p><b>ARH DIZAJN</b></p> <p>antanasq1g@gmail.com</p>	<p>INVESTITOR: <b>Knežević Slobodan, ulica Karadorđeva broj 162, Blace</b></p>			
	<p>OBJEKAT I MESTO GRADNJE: <b>IZGRADNJA MALE SOLARNE ELEKTRANE MSE Blace na zemlji na kp.br.5142/1 i 5144/1 KO Blace, ulica Karadorđeva broj 162, Opština Blace</b></p>			
<p>Odgovorni projektant: Marija Vidić dipl.arh</p>	<p>Vrsta tehnicke dokumentacije : <b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b></p>			
	<p>Naziv dela projekta : <b>1-PROJEKAT ARHITEKTURE</b></p>			
	<p><b>PRIKAZ:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>FASADE</b></p>			
<p>RAZMERA: 1:500</p>	<p>DATUM: januar 2023</p>	<p>br lista : <b>1</b></p>	<p>br crteža : <b>7</b></p>	