

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: ПИ-03-354-121/2020
Дана: 08.09.2020. године
БЛАЦЕ

Општинска управа општине Блаце, Одељење за инспекцијске послове и буџетску инспекцију - Грађевинска инспекција, решавајући по службеној дужности, у предмету контроле одржавања објекта и угрожавања безбедности живота људи и суседних објеката на КП бр.2258/2 КО Гргуре, на основу члана 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16 и 95/18-аут.тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

I ЗАБРАЊУЈЕ СЕ Марић (Бранислав) Љубиши, ЈМБГ:3006983890023, из Сремске Митровице, ул.Парабродска бр.041, наследнику покојне Марић Југославе, бивше из Сремске Митровице, коришћење стамбеног објекта спратности П, који је означен под бр.1 на КП бр.2258/2 КО Гргуре и изграђен пре прописа о изградњи објеката, јер је дошло до урушавања већег дела предметног стамбеног објекта због дотрајалости материјала и неодржавања, те је угрожена даља стабилност објекта, безбедност суседних објеката и животи људи. Обзиром да се већи део објекта урушио, да су на зидовима који се нису урушили и сокли видљиве велике прслине, утврђено је да није могуће извођење радова којима би се објекат довео у стање употребљивости.

II Жалба изјављена на ово решење не одлаже извршење решења.

Образложење

Грађевински инспектор је по службеној дужности и на основу усмено поднете пријаве Јовановић Драгане из Музаћа, извршио инспекцијски надзор где је предмет надзора контрола одржавања објекта и угрожавања безбедности живота људи и суседних објекта због урушавања објекта на КП бр. 2258/2 КО Гргуре.

Теренским инспекцијским надзором је дана 14.08.2020.године утврђено следеће чињенично стање:

- На лицу места на КП бр.2258/2 КО Гргуре грађевински инспектор је утврдио да је дошло до урушавања стамбеног објекта, означеног под бр.1 на копији плана и листу непокретности за КП бр.2258/2 КО Гргуре, који је у приватној својини Марић (Вукосав) Југославе. Предметни објекат је типа чакмара, изграђен од зидова од набијене земље и дрвених греда, кровна конструкција је дрвена са покривачем од црепа. Видљиви су камени блокови изнад земље, што указује да су темељи од камена. Сокла је највећим делом од набијене земље и дрвених греда. Услед дотрајалости и неодржавања објекта је дошло до урушавања највећег дела зидова и кровне конструкције, једино се није срушио мали део објекта на северној страни. На делу објекта који се није срушио постоји велика вертикална прслина у делу сокле и хоризонтална прслина дуж целог фасадног зида, код прозора на северо-западној страни. Део објекта који се није срушио је на удаљености од 2,40м од стамбеног објекта на суседној КП бр.2258/1 КО Гргуре. Обзиром да је висина предметног објекта већа од 2,40м, односно од растојања до суседног стамбеног објекта на КП бр.2258/1 КО Гргуре, постоји реална опасност да се даљим урушавањем угрози безбедност суседног стамбеног објекта и живота људи. На месту урушеног објекта је урасло жбуње и евидентно је да објекат није у употреби дужи временски период.

- Инспекцијски надзор је извршен у присуству лица које се затекло на лицу места и то Радојевић Радмиле из Гргура, власнице стамбеног објекта на суседној КП бр.2258/1 КО Гргуре. Именована је изјавила да је забринута за своју безбедност и за безбедност своје куће јер се кућа

налази на малом растојању од објекта који се срушио и због близине њеног струјомера. Такође је изјавила да је кућа власништво сина покојне Марић (Вукосав) Југославе, који живи у Хрватској, као и да покојна има рођену сестру у Крушевцу.

Канцеларијским инспекцијским надзором је утврђено следеће: на основу јавног увида у катастар непокретности путем сервиса е-Катастар је утврђено да је предметни стамбени објект на КП бр.2258/2 КО Гргуре, означен под бр.1, изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и у приватној својини Марић (Вукосав) Југославе, у односу 1/1. На основу Закона о инспекцијском надзору државни органи и органи јединице локалне самоуправе, дужни су на захтев инспектора да доставе тражене податке и обавештења који су значајни за инспекцијски надзор. Сходно наведеном од надлежне матичне службе су добијени подаци да је Марић (Вукосав) Југослава умрла 22.05.1999.године и да је њен син Марић (Бранислав) Љубиша, рођен у Сремској Митровици, ЈМБГ: 3006983890023. Ради добијања података о пребивалишту и боравишту Марић (Бранислав) Љубише затражени су подаци од надлежног МУП-а дана 17.08.2020.године, који је у допису примљеном 24.08.2020.године доставио податке о пребивалишту именованог, као и да је одјављен за Загреб, држава Хрватска од 21.12.1999.год.

Члан 110. Закона о планирању и изградњи прописује да се грађење објекта врши на основу грађевинске дозволе и техничке документације, под условима и на начин утврђен овим законом.

Чланом 178. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објекта, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће се извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, односно дела објекта.

Члан 167. став 1. Закона о планирању и изградњи прописује да ће орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове грађевинарства одобрити решењем, по службеној дужности или на захтев заинтересованог лица, уклањање објекта, односно његовог дела, за који утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена његова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја. Решење из става 1. овог члана се може издати ако је надлежни грађевински инспектор претходно донео решење о забрани коришћења, односно употребе објекта.

На основу члана 184. став 5. Закона о планирању и изградњи на решење јединице локалне самоуправе донето у поступку инспекцијског надзора у области изградње жалба се изјављује надлежном министарству за послове грађевинарства, док је ставом 8. истог члана закона прописано да жалба изјављена на решење не одлаже извршење решења.

На основу члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору решењем инспектор одлучује о мерама управљеним према надзираном субјекту.

На основу напред утврђених и наведених чињеница и доказа одлучено као у диспозитиву.

УПУСТВО о правном средству: Против овог Решења се може поднети жалба у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Рашки управни округ Краљево. Жалба се предаје преко органа који је донео Решење, таксира се републичком административном таксом у износу од 480,00 динара која се уплаћује на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Републичка административна такса.

Доставити:

- Странци.
- Одељењу за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне послове.
- Архиви.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Ана Недељковић, дипл.инж.арх.

Ана Недељковић



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јулијана Јовановић

Јулијана Јовановић