

Република Србија
ОПШТИНА БЛАЦЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Служба за урбанизам, грађевинарство
комунално стамбене и имовинско правне послове
Број: службено
Датум: 10.11.2016. год.

ЗАПИСНИК

са састанка са инвеститорима и осталим релевантним стејхолдерима о КОНЦЕПТУАЛНОМ ОКВИРУ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

за Планове детаљне регулације за:

- 1) радну зону „ФРУТО 2“ у Блацу;
- 2) радну зону „Горња Драгуша“ у Блацу.

Састанак је одржан дана 10.11.2016. год. у просторијама Културног центра "Драинац" у Блацу, са почетком у 12,00 часова.

Састанку су присуствовали:

- представници општинских служби: Службе за урбанизам и Службе Фонда за грађевинско земљиште;
- представници јавних предузећа: Телеком Србија АД и ЕПС Дистрибуција. (састанку нису присуствовали представници ЈКП "Блаце");
- инвеститори и заинтересовани грађани;
- представници обрађивача планова, "ИСТ Урбан" д.о.о. из Ниша;
- представници програма Европски ПРОГРЕС.

Састанак је отворила представница Општине Блаце и изнела приказ активности на изради планске документације за подручја радних зона.

Представници обрађивача, "ИСТ Урбан" доо из Ниша су дали приказ концептуалног оквира просторног развоја подручја планова, након чега је отворена дискусија.

У току дискусије указано је на својински статус земљишта у обухвату планова, које је код ПДР "Фруто 2" 100% у приватној својини, док је код ПДР "Горња Драгуша", преко 90% у приватној својини а преостали део је у државној својини.

Објашњене су дозвољене намене, .производња – агроиндустрија, грађевинска индустрија, ветеринарска станица, комерцијални-услужни садржаји на подручју ПДР "Горња Драгуша", и продајни и производни простор у агроиндустрији на подручју ПДР „Фруто 2“. Приказани су дозвољени урбанистички праметри изведени из ППО Блаце, који се односе на минималну величину парцеле (2000 м²) и индекс изграђености, при чему је наглашено да је у питању минимална дозвољена величина парцеле.

Такође, истакнута је обавеза прибављања мишљења релевантних органа и организација – нарочито у вези са прикључењем на јавне путеве, водне услове, услове прикључивања на водовод и канализацију- атмосферску и фекалну.

Највећи део дискусије водио се око снабдевања водом и испуштања отпадних вода у оквиру планског подручја за ПДР "Горња Драгуша". Инвеститор је упознао присутне са постојећим стањем на комплексу, коришћењем мале лагуне за кишну канализацију и веће лагуне за технолошке воде које се испуштају у околне њиве. Истакнута је потреба изградње постројења за пречишавање отпадних вода у близини лагуне . Указано је на потребу израде хидролошког пројекта и обавезу прибављања водних услова.

Представница Инвеститора за ПДР " Фруто 2 " изнела је податке о неопходним капацитетима електроенергетског напајања за потребе изградње радно-магацинског комплекса.

Представник ветеринарске станице изнео је предлог за проширење парцеле коју користи Ветеринарска станица и за допуну активности, на шта је одговорено да ће се извршити провера могућности.

Представници јавних комуналних предузећа су изнели податке о комуналној опремљености локација у вези са снабдевањем електричном енергијом и инсталацијама телекомуникација као и могућностима за проширење капацитета за подручја оба плана.

И представници програма Европски ПРОГРЕС су указали на значај системског решавања одвођења и пречишћавања отпадних вода на подручју насеља и производних зона, као и нерационално коришћење пољопривредног земљишта, где својински статус (приватна својина) опредељује производно-радне зоне, а не плански опредељене и адекватно комунално опремљене зоне.

Како је циљ састанка постизање реалнијих и квалитетнијих планских решења кроз препознавање потреба инвеститора и грађана, усаглашавање услова предузећа, органа и организација, учесници састанка су се сагласили јер се овим отвара могућност за реализацију конкретних планских интервенција чиме се оправдава сврха израде урбанистичких планова, што је у конкретном случају подстицање локалног економског развоја.

Састанак је завршен у 14.00 часова.

Виши сарадник за грађевинарство
Ненад Стевановић, инж.грађ.



Руководилац пројекта израде ПДР за радне зоне
Гордана Китановић

