

**О п ш т и н а   Б л а ц е**



# **СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

**ГОДИНА: XXVII**

**БРОЈ: 13**

**ДАТУМ ИЗДАВАЊА: 29. 11. 2019. године**

**ЛИСТ ИЗЛАЗИ ПРЕМА ПОТРЕБИ  
РОК ЗА РЕКЛАМАЦИЈУ: 10 дана**

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19) и члана 3. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 6/13), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 29. новембра 2019. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА 2020. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Блаце.

**Члан 2.**

На територији општине Блаце одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Блаце, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Блаце у ПРВОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	1.320,00 динара м <sup>2</sup>
2) пољопривредно земљиште	70,00 динара м <sup>2</sup>
3) шумско земљиште	60,00 динара м <sup>2</sup>
4) друго земљиште	50,00 динара м <sup>2</sup>
5) станова	35.600,00 динара м <sup>2</sup>
6) кућа за становање	35.600,00 динара м <sup>2</sup>
7) пословних зграда и других (надземних и подземних грађевинских објеката који служе за обављање делатности	80.000,00 динара м <sup>2</sup>
8) гаража и гаражних места	20.000,00 динара м <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Блаце у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	1.000,00 динара м <sup>2</sup>
2) пољопривредно земљиште	50,00 динара м <sup>2</sup>
3) шумско земљиште	50,00 динара м <sup>2</sup>
4) друго земљиште	40,00 динара м <sup>2</sup>
5) станова	34.000,00 динара м <sup>2</sup>
6) кућа за становање	34.000,00 динара м <sup>2</sup>
7) пословних зграда и других (надземних и подземних грађевинских објеката који служе за обављање делатности	60.000,00 динара м <sup>2</sup>
8) гаража и гаражних места	17.200,00 динара м <sup>2</sup>

**Члан 3.**

Ова Одлука ће бити објављена у “Службеном листу општине Блаце” и на Интернет порталу општине Блаце - [www.blace.org.rs](http://www.blace.org.rs).

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Блаце“, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

Број: П-436-1891/2019

У Блацу, 29. новембра 2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Милан Ђурчић с.р.

На основу члана 53. Закона о правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије“, бр. 55/14). члана 74. став 1 тачка 13) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19) и члана 11. Одлуке о општинском правобранилаштву општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, број 7/17), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 29. новембра 2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОСТАВЉЕЊУ ОПШТИНСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА**  
**ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

I ПОСТАВЉА СЕ Александар Станковић, дипломирани правник, из Крушевца, на функцију Општинског правобраниоца општине Блаце, на период од 5 (пет) година.

II Решење ступа на снагу даном доношења.

III Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

III Решењем известити: Александра Станковића, Општинску управу општине Блаце – Одељење за општу управу и заједничке послове и архиву овог органа.

Број: П-02-1843/19

У Блацу, 29. новембра 2019. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

Обрада:

Саветница на пословима

Општинског већа

Гордана Агатоновић

**ПРЕДСЕДНИК**

Милан Ћурчић с.р.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 46. став 1. тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чл. 1, 2, 3, 4, 12, 13. и 18. Правилник о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локалне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима Комисије, као и условима и начину рада Комисија („Службени гласник РС”, бр. 32/19–27) и члана 74. став 1. тачка 1) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце“, бр. 5/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 29 новембра 2019. године, доноси

## **ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА**

### **О**

## **ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

### **І**

Образује се Комисије за планове Општине Блаце (у дањем тексту Комисија), у следећем саставу:

Председница Комисије:

1. Снежана Савић, дипл. инж. грађ., из Блаца, ул. Карађорђева бр. 95, самостални пројектант и одговорни извођач објеката у хидроградњи –Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар, са лиценцом/ама ИКС бр. 313 9437 04 и 314 6919 04, на предлог локалне самоуправе.

Заменица председнице Комисије:

2. Гордана Недељковић, дипл. инж. арх., из Крушевца, ул. Јосифа Маринковића 14, запослена у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, са лиценцом/ама ИКС бр. 200 0027 03 и 300 2736 03, на предлог Министарства.

Секретар Комисије:

3. Зоран Кнежевић, дипл. инж. ел., из Блаца, ул. Карађорђева бр. 162, запослен у АД Електромрежа Србије, руководилац Погона Крушевац, са лиценцом/ама бр. 350 Н553 09, 351 Н492 09, 450 Д759 09, 451 Д690 09, координатор за БЗР у фази пројектовања и Координатор за БЗР у фази извођења радова, на предлог локалне самоуправе.

Чланови Комисије:

4. Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. одсек високоградња, из Прокупља, ул. Југ Богданова 113/27, запослена у ЈП за урбанизам и уређење општине Прокупље, са лиценцом/ама ИКС бр. 317 8389 04, 411 А991 07, 201 1491 15, 203 0878 05, на предлог локалне самоуправе.
5. Звонко Марковић, дипл. инж. арх., из Крушевца, запослен у Политехничкој школи „Милутин Миланковић“, Крушевац, са лиценцом/ама ИКС бр. 200 10 13 07 и 300 25 88 03., на предлог Министарства.

### **ІІ**

Комисија за планове Општине Блаце обавља:

- стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената из надлежности локалне самоуправе,
- обавља стручну проверу усклађености урбанистичких пројеката са планским документима и Законом о планирању и изградњи,
- обавља стручну контролу планских докумената из надлежности јединице локалне самоуправе,
- обавља послове јавног увида у плански документ из надлежности локалне самоуправе,
- даје стручно мишљење на захтев надлежног органа локалне самоуправе,

- и друге послове предвиђене Законом и подзаконским актима.

### III

Мандат председника и чланова Комисије траје четири (4) године. Комисија ради у седницама и одлуке доноси већином гласова присутних чланова.

### IV

Комисија ради у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и осталом пратећом важећом законском регулативом из ове области (уредбе, правилници, прописи, одлуке и сл.).

Комисија ближе уређује свој рад Пословником о раду комисије, који предлаже председник Комисије и доноси га Комисија већином гласова на конститутивној седници.

Пословником о раду ближе се уређује начин сазивања седнице, рад на седници, начин вођења записника, начин гласања и одлучивања, начин сачињавања и потписивања записника, односно извештаја о обављеној стучној контроли.

### V

Комисија, може образовати радне тимове за поједина сложена питања из области: саобраћаја, пејзажног уређења и екологије, заштите градитељског наслеђа и урбане реконструкције, инфраструктуре, као и за техноекономска питања и архитектонско обликовање.

Комисија закључком о образовању радног тима одређује број чланова и састав радних тимова.

### VI

Комисија се финансира средствима из буџета Општине Блаце.

Право на накнаду имају лица која нису у радном односу у надлежном органу јединице локалне самоуправе који спроводи поступак стручне контроле и поступак јавног увида и којима није у опису посла обављање послова из делокруга рада комисије. Висина накнаде једнака је износу од 25% од просечне нето зараде по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Члановима Комисије који живе ван територије општине Блаце, припада право на накнаду трошкова доласка на седнице у висини превозне карте у јавном саобраћају или потрошеној количини горива, уколико члан/ови Комисије долази аутом.

### VII

Ступањем на снагу овог решења, престају да важе решења СО Блаце бр. I-02-1639/15 од 22.12.2015. год. („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 9/15), бр. I-02-1714/18 од 14.10.2018. год. („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 9/18), бр. I-02-477/18 од 05.03.2018. год. („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 4/18), бр. I-02-516/17 од 11.03.2017. год. („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 2/17), бр. I-02-517/17 од 11.03.2017. год. („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 2/17) и бр. I-02-682/17 од 31.03.2017. год. („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 4/17).

### VIII

Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-350-2174/19

У Блацу 29. новембра 2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Милан Ђурчић с.р.

Законом о планирању и изградњи, а посебно чл. 52. („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и Правилником о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија, а посебно чл. 12. („Службени гласник РС”, бр. 32/19–27), ради обављања стручне провере усклађености урбанистичких пројеката са планским документима и Законом о планирању и изградњи, обављања стручне контроле планских докумената из надлежности јединице локалне самоуправе, обављања послова јавног увида у плански документ из надлежности локалне самоуправе, давања стручног мишљења на захтев надлежног органа локалне самоуправе, и других послова предвиђеним Законом и подзаконским актима, Скупштина јединице локалне самоуправе образује Комисију за планове (у даљем тексту Комисија), чији мандат траје четири године.

Садашња Комисија образована је Решењем СО Блаце бр. бр. I-02-1639/15 од 22.12.2015. год. („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 9/15). Има 5 члана. Мандатој јој истиче 22.12.2019. год.. Чланови Комисије су:

1. Снежана Савић, дипл.грађ.инж. из Блаца, председница Комисије,
2. Гордана Недељковић, дипл. инж.арх. из Крушевца, заменица председнице Комисије,
3. Зоран Кнежевић, дипл.инж.ел. из Блаца, секретар Комисије,
4. Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж. из Прокупља, члан Комисије,
5. Звонко Марковић, дипл.инж.арх. из Крушевца, члан Комисије.

У складу са чл. 52. Закона о планирању и изградњи, једна трећина чланова Комисије за планове јединице локалне самоуправе, именује се на предлог министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне послове, упутила је захтев Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. III-02-02-1996/19 дана 25.10.2019. год., за доставу предлога за именовање чланова Комисије. Дописом бр. 119-01-01018/2019-11 од 06.11.2019. год., предложени чланови од стране надлежног Министарства су: Гордана Недељковић, дипл.инж.арх., из Крушевца, са лиценцом ИКС бр. 200 0027 03 и 300 2736 03 и Звонко Марковић, дипл.инж.арх., из Крушевца, са лиценцом ИКС бр. 200 1013 07 и 300 2588 03.

У складу са чл. 2. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија, за председника, заменика председника, секретара и чланове комисије, именују се лица која испуњавају следеће услове: да су признати стручњаци из области планирања и изградње, да имају високу стручну спрему, одговарајућу личну лиценцу Инжењерске коморе Србије и најмање пет година радног искуства у струци.

У складу са чл. 3. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија, број чланова Комисије одређује у складу са начелима рационалности и ефикасности, тако да се омогући рационални рад и ефикасно одлучивање комисија. Минимални број чланова Комисије за планове јединице локалне самоуправе, је пет, укључујући председника, заменика председника и секретара, а максимални број је петнаест чланова.

У складу са чл. 52. Закона о планирању и изградњи, средства за рад Комисије обезбеђују се у буџету јединице локалне самоуправе. У складу са чл. 4. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија, председнику и члановима комисије за рад у Комисији припада право на накнаду. Висина накнаде председнику и члановима Комисије за рад у Комисији утврђује се актом о образовању комисије. Члановима важеће Комисије, исплаћује се накнада у висини од 25% од просечне нето зараде по запосленом у Републици Србији, према последњем објављеном податку

републичког органа надлежног за послове статистике, као и накнада за путне трошкове, члановима који живе ван општине Блаце.

У складу са чл. 13. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима Комисије, као и условима и начину рада Комисија, Комисија ближе уређује свој рад пословником о раду Комисије. Пословник о раду Комисије предлаже председник Комисије и доноси га Комисија већином гласова на конститутивној седници. Пословником о раду ближе се уређује начин сазивања седнице, рад на седници, начин вођења записника, начин гласања и одлучивања, начин сачињавања и потписивања записника, односно извештаја о обављеној стручној контроли, односно о обављеном јавном увиду.

У складу са чл. 14. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима Комисије, као и условима и начину рада Комисија, Комисија може образовати радне тимове за поједина сложена питања из области: саобраћаја, пејзажног уређења и екологије, заштите градитељског наслеђа и урбане реконструкције, инфраструктуре, као и за техноекономска питања и архитектонско обликовање.

Комисија закључком о образовању радног тима одређује број чланова и састав радних тимова. Председник комисије сазива седницу радног тима и одређује дневни ред. У случају када је потребно образложити поједине ставове и мишљења комисије, седници радног тима присуствује и члан комисије кога одреди комисија. Радни тим ради на седницама, којима присуствује већина чланова радног тима, а доноси закључке већином гласова присутних чланова радног тима, о чему се саставља записник. Седницом радног тима председава члан радног тима кога одреди радни тим. Записник са закључцима радног тима је обавезан део материјала који се разматра на седници Комисије.

#### Подаци о садашњим члановима Комисије:

1. Снежана Савић, дипл.грађ.инж., из Блаца, ул. Карађорђева бр. 95 председница Комисије. Самостални пројектант и одговорни извођач објеката у хидроградњи-Радња за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар. Дипломирани инжењер грађевине, хидро-конструктивни смер. Лиценце ИКС бр. 313 и 413. Вештак уписан у регистар сталних судских вештака решењем број 740-05-02680/2010-03 од 08.7.2010. за објекте хидроградње и високоградње.
2. Гордана Недељковић, дипл. инж.арх., из Крушевца, ул. Јосифа Маринковица 14 заменица председнице Комисије  
Запослена у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.  
Дипломирани инжењер архитектуре, лиценце ИКС бр. 200 0027 03 и 300 2736 03.
3. Зоран Кнежевић, дипл.инж.ел. из Блаца, ул. Карађорђева бр. 162, секретар Комисије.  
Запослен у ЈП ЕМС. Лиценце: 350 Н553 09, 351 Н492 09, 450 D759 09, 451 D690 09. Координатор за БЗР у фази пројектовања и Координатор за БЗР у фази извођења радова.
4. Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж. из Прокупља, ул. Југ Богданова 113/27, члан Комисије  
Послодавац: ЈП за урбанизам и уређење општине Прокупље.  
Лиценце ИКС бр. 317 8389 04, 411 А991 07, 201 1491 15, 203 0878 05.
5. Звонко Марковић, дипл.инж.арх. из Крушевца, члан Комисије.  
Запослен у Политехничкој школи „Милутин Миланковић“ Крушевац.  
Лиценце ИКС бр. 200 10 13 07 и 300 25 88 03.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбене и имовинско правне послове, нагласило би, да је са поменутичким члановима важеће Комисије за планове, имала одличну сарадњу, као и да је важећа Комисија, својим радом, стручношћу и посвећеношћу, допринела креирању и усвајању важних планова од значаја за општину Блаце.

Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 29. новембра 2019. године дало је предлоге за будуће чланове наведене Комисије (чл. 1.), а чији би мандати били потврђени на седници Скупштине општине Блаце.

На основу члана 26. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Блаце ( „Сл. лист општине Блаце“ бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13/17), члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист Општине Блаце“, бр. 5/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 13. новембра 2019. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ КУЛТУРНОМ ЦЕНТРУ „ДРАИНАЦ“**

#### Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење, без накнаде Културном центру „Драинац“, у Блацу непокретност у јавној својини Општине Блаце и то:

- објекат – зграда у улици Краља Петра I, на кат. арцели бр. 6022/4 КО Блаце, површине 4084 м<sup>2</sup>, објекат у јавној својини општине Блаце, удео 1/1, уписан у лист непокретности бр. 1064 КО Блаце.

Описани простор даје се на коришћење ради обављања делатности ове Установе у складу са оснивачким актом, на период док то правно лице обавља послове од јавног интереса.

#### Члан 2.

Културни центар „Драинац“ Блаце преузима на коришћење наведену непокретност из члана 1. ове Одлуке и обавези је да исту користи у складу са природом и наменом ствари и да истом управља у складу са Законом о јавној својини, важећим подзаконским прописима и важећим актима општине Блаце и измирује све обавезе везано за коришћење струје, воде, телефона, грејања са прикључака у функцији наведеног објекта као и све друго (осигурање и др), а што је везано за коришћење предметног објекта, о чему ће се између Општине и Културног центра „Драинац“ закључити уговор којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе по основу пренетог права коришћења.

Примопредаја непокретности на коришћење из чл. 1. ове Одлуке врши се записнички након закључивања уговора са Општином.

#### Члан 3.

Установа нема право располагања, отуђења, стављања хипотеке или другог терета на описаној непокретности, сем давања у закуп наведене непокретности из члана 1. ове Одлуке што се ближе регулише уговором између општине и Установе.

По закључењу уговора са општином Блаце којим ће се уредити међусобна права и обавезе, Установа преузима на коришћење непокретност из члана 1. ове Одлуке.

Установа може дати у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке по предходно прибављеној сагласности Општине као носиоца права јавне својине и у обавези је да у свему поступа у складу са Законом о јавној својини, подзаконским прописима и важећим актима Општине Блаце који уређују поступке располагања непокретностима у јавној својини и другим актима Општине.

Извештај о спроведеним поступцима из предходног става са по једним примерком документације доставља се у року и на начин по окончању поступка у складу са чланом 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18)

#### Члан 4.

Овлашћује се Председник општине Блаце да о давању на коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке закључи уговор са установом Културни центар „Драинац“.



**Члан 5.**

Културни центар „Драинац“, на основу ове Одлуке, не може без сагласности Општине на наведеној непокретности изводити никакве радове осим радова текућег одржавања.

Општина Блаце, право коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке може одузети ако се не користи у функцији остваривања оснивачким актом поверене делатности од општег интереса овог правног лица, као и ако се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, у случају потребе за извршавање других надлежности од општег интереса Општине .

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу општине Блаце“.

Број: П-463-2110/2019

У Блацу 13. новембра 2019. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Милан Ћурчић с.р

На основу члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13/17), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима и јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18), Програма за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене у насељу Блаце – Програм за постављање киоска за период 2015-2020 год. („Сл. лист општине Блаце“, бр.3/15, са Изменама програма бр.П-353-1161/16, од 28.8.2016. године, бр.П-353-1535/16, од 14.9.2016. године и бр.П-353-817/2018, од 24.5.2018. године) и члана 74. став 1. тачка 2) Статута општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 5/19), Општинско веће општине Блаце, на седници одржаној дана 29. новембра 2019. године доноси

## **О Д Л У К У** **О** **ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### Члан 1.

Покреће се поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Блаце, односно локација бр. 8 површине 12м<sup>2</sup> и локација бр. 9, површине 12м<sup>2</sup>, а које су утврђене Програмом за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене у насељу Блаце – Програм за постављање киоска за период 2015-2020 год. („Сл. лист општине Блаце“, бр. 3/15, са Изменама програма бр. П-353-1161/16, од 28.8.2016. године, бр.П-353-1535/16, од 14.9.2016.године и бр.П-353-817/2018, од 24.5.2018. године), које се налазе на кп. 6389/3 КО Блаце, у Блацу, у улици Вука Караџића, укупне површине 24 м<sup>2</sup>, јавним надметањем, путем јавног оглашавања, на одређено време, на период од 4 године, од потписивања Уговора о закупу предметног земљишта.

### Члан 2.

Почетни износ закупнине за предметно неизграђено грађевинско земљиште одређен је чланом 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Блаце („Сл. лист општине Блаце“, бр. 1/15, 7/15, 9/15 и 13/17) и утврђује се у месечном износу по м<sup>2</sup>, према локацији тј. по зонама и то у првој зони износи 500 дин/м<sup>2</sup>.

Закупнина предметног земљишта плаћа се унапред, а купац је дужан да месечни износ закупнине уплати најкасније до 5-ог у месецу.

### Члан 3.

Поступак давања у закуп јавним надметањем спровешће Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем која ће бити образована Решењем Општинског већа општине Блаце.

Комисија има Председника и два члана.

Задатак Комисије је да припреми потребну документацију и оглас, да даје додатне информације у вези понуде, да отвара, прегледа и оцењује понуде, води поступак јавног надметања и саставља писани извештај о оцени понуда.

Депозит за учествовање у јавном надметању се уплаћује у износу од једномесечне закупнине. Лицитациони корак износи 5% од претходне цене.

Учеснику чија понуда не буде прихваћена уплаћени депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, а изабраном понуђачу урачунаће се у цену закупа.

Понуђач, чија понуда буде прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана од дана пријема позива закуподавца не закључи уговор о закупу пословног простора.

### Члан 4.

Оглас објавити на огласној табли Општине Блаце и на сајту Општине Блаце.

Пријаве за учествовање по огласу достављају се у затвореној коверти на адресу: Општина Блаце – Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта јавним надметањем.

Сваки учесник у јавном надметању обавезан је да јавно каже износ који нуди и у име ког понуђача. Јавно надметање почиње објављивањем највеће понуђене почетне цене.

По спроведеном поступку давања у закуп јавним надметањем, на Предлог Комисије, Одлуку о давању у закуп предметног земљишта доноси Општинско веће општине Блаце, најповољнијем понуђачу, о чему ће обавестити остале понуђаче у року од 15 дана од дана доношења Одлуке о давању у закуп, након чега се закључује Уговор о закупу.

#### Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу општине Блаце“.

Број П-463-2230/2019

У Блацу, 29. новембра 2019. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЛАЦЕ

ПРЕДСЕДНИК  
Милан Ђурчић с.р.

На основу члана 138. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/16), члана 44. став 1. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/2007, 83/2014, -др. закон, 101/2016- др. закон и 47/2018) и члана 70. став 1. тачка 9) Статута општине Блаце („Службени лист општине Блаце, број 5/19), Председник општине Блаце, решавајући по захтеву Народне библиотеке „Рака Драинац“, са седиштем у Блацу, дана 30. октобра 2019. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Народној библиотеци „Рака Драинац“, са седиштем у Блацу, који је донео директор Народне библиотеке „Рака Драинац“, под деловодним бројем 230 дана 29. 10. 2019. године.

II Решење ступа на снагу даном доношења.

III Решење објавити у „Службеном листу општине Блаце“.

IV Решење доставити: Народној библиотеци „Рака Драинац“, са седиштем у Блацу и архиви овог органа.

Број: П-02-2011/2019  
У Блацу, дана 30. 10. 2019. године  
ДР

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ БЛАЦЕ  
Милан Ђурчић с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

НАЗИВ

СТРАНА

**АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Блаце .....	1
Решење о постављењу Општинског правобраниоца општине Блаце .....	2
Предлог решења о образовању Комисије за планове општине Блаце .....	3
Одлука о давању на коришћење непокретности у јавној својини општине Блаце Културном центру „Драинац“ .....	7
Одлука о покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта .....	9

**АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БЛАЦЕ**

Решење о давању сагласности на Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Народној библиотеци „Рака Драинац“, са седиштем у Блацу .....	11
--	----