

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БЛАЦЕ» број 14/06), Председник општине БЛАЦЕ је дана 06.10.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БЛАЦЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БЛАЦЕ

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини БЛАЦЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Алабана	1	0,3482	3.614,68	251,73	15	
Алабана	2	3,8972	9.759,87	7.607,23	15	
Алабана	3	5,2242	7.634,53	7.976,86	15	
Барбатоваци	4	6,3865	1.735,61	2.216,89	15	
Барбатоваци	5	3,0072	7.053,52	4.242,27	15	
Барбатоваци	6	0,5901	9.759,87	1.151,86	15	
Барбатоваци	7	0,2847	9.526,80	542,46	15	
Барбатоваци	8	1,5967	8.675,70	2.770,50	15	
Барбатоваци	9	0,5335	9.759,87	1.041,38	15	
Барбатоваци	10	0,5642	7.402,18	835,26	15	
Барбатоваци	11	0,7563	9.759,87	1.476,28	15	
Барбатоваци	12	0,2210	9.759,86	431,39	15	
Барбатоваци	13	0,0895	8.675,75	155,30	15	
Барбатоваци	14	2,0056	9.759,87	3.914,88	15	
Барбатоваци	15	0,5162	8.675,71	895,68	15	
Блаце	16	5,4727	8.399,33	9.193,40	15	
Блаце	17	1,5939	9.740,23	3.104,99	15	
Блаце	18	1,5123	9.377,97	2.836,46	15	
Блаце	19	0,5351	11.729,81	1.255,32	15	
Блаце	20	1,3286	8.027,98	2.133,20	15	

Блаце	21	0,3628	5.669,02	411,34	15	
Блаце	22	0,7920	10.815,66	1.713,20	15	
Блаце	23	0,5968	9.069,84	1.082,58	15	
Блаце	24	0,1339	8.675,73	232,34	15	
Блаце	25	0,2035	10.965,16	446,28	15	
Блаце	26	0,0700	8.675,71	121,46	15	
Блаце	27	0,0071	8.676,06	12,32	15	
Блаце	28	0,1256	9.759,87	245,17	15	
Блаце	29	0,0187	9.759,89	36,50	15	
Блаце	30	0,0824	9.759,83	160,84	15	
Блаце	31	0,0250	9.760,00	48,80	15	
Блаце	32	0,0096	9.759,38	18,74	15	
Блаце	33	0,0108	9.760,19	21,08	15	
Блаце	34	0,0402	9.759,95	78,47	15	
Блаце	35	0,0472	9.759,96	92,13	15	
Блаце	36	0,0238	10.965,13	52,19	15	
Блаце	37	0,0800	10.965,13	175,44	15	
Блаце	38	0,0222	3.614,86	16,05	15	
Блаце	39	0,0225	10.965,33	49,34	15	
Блаце	40	0,0105	10.964,76	23,03	15	
Блаце	41	0,0018	10.966,67	3,95	15	
Блаце	42	0,0665	12.049,32	160,26	15	
Блаце	43	0,0052	10.965,38	11,40	15	
Блаце	44	0,0245	10.965,31	53,73	15	
Блаце	45	0,0895	10.965,14	196,28	15	
Блаце	46	0,0444	10.965,09	97,37	15	
Блаце	47	0,0569	10.965,20	124,78	15	
Блаце	48	0,0054	9.759,26	10,54	15	
Блаце	49	1,0008	8.388,81	1.679,10	15	
Блаце	50	1,9449	9.566,21	3.721,07	15	
Блаце	51	1,6346	10.015,18	3.274,16	15	
Блаце	52	0,2180	10.965,14	478,08	15	
Блаце	53	1,2793	7.852,61	2.009,17	15	
Блаце	54	1,2370	9.405,66	2.326,96	15	
Блаце	55	0,0791	1.735,65	27,46	15	
Блаце	56	0,0739	10.965,09	162,06	15	
Више Село	57	0,7968	4.976,39	793,04	15	
Више Село	58	0,0960	1.951,98	37,48	15	
Горња Драгуша	59	0,2016	8.031,99	323,85	15	
Горња Драгуша	60	2,8583	8.675,70	4.959,55	15	
Горња Драгуша	61	2,1012	8.776,93	3.688,42	15	
Горња Драгуша	62	0,8341	5.055,01	843,28	15	
Горња Драгуша	63	0,1944	9.759,88	379,46	15	
Горња Драгуша	64	0,2411	8.675,69	418,34	15	
Горња Драгуша	65	0,0163	9.760,12	31,82	15	
Горња Драгуша	66	0,9931	9.759,87	1.938,51	15	
Горња Драгуша	67	0,2539	8.080,46	410,33	15	
Горња Драгуша	68	0,3079	8.675,71	534,25	15	

Горња Драгуша	69	0,8825	8.675,71	1.531,26	15	
Горња Драгуша	70	0,0662	8.675,68	114,87	15	
Горња Драгуша	71	0,4250	2.927,95	248,88	15	
Горња Драгуша	72	0,1985	8.675,72	344,43	15	
Горња Јошаница	73	1,4311	7.069,22	2.023,35	15	
Горња Јошаница	74	0,3987	7.591,52	605,35	15	
Горња Јошаница	75	0,2532	7.591,55	384,44	15	
Горња Јошаница	76	0,1591	8.675,68	276,06	15	
Горња Јошаница	77	0,1501	8.675,68	260,44	15	
Горња Јошаница	78	0,0600	9.759,83	117,12	15	
Горња Јошаница	79	0,0569	8.675,75	98,73	15	
Горња Јошаница	80	0,2012	6.930,22	278,87	15	
Горња Јошаница	81	0,1067	9.759,89	208,28	15	
Горња Јошаница	82	0,1303	8.952,80	233,31	15	
Горња Јошаница	83	0,1867	8.675,68	323,95	15	
Горњи Кашевар	84	0,4574	9.759,86	892,83	15	
Гргуре	85	0,2200	8.937,36	393,24	15	
Гргуре	86	1,0051	4.220,94	848,49	15	
Гргуре	87	2,3155	8.985,85	4.161,35	15	
Гргуре	88	0,1403	2.570,14	72,12	15	
Гргуре	89	0,5017	6.204,52	622,56	15	
Гргуре	90	0,2777	8.675,69	481,85	15	
Гргуре	91	0,0694	8.675,65	120,42	15	
Гргуре	92	0,1696	1.951,95	66,21	15	
Доња Драгуша	93	2,7035	4.104,49	2.219,30	15	
Доња Драгуша	94	6,9381	7.905,59	10.969,96	15	
Доња Драгуша	95	6,7625	6.937,18	9.382,53	15	
Доња Драгуша	96	10,6997	7.777,42	16.643,21	15	
Доња Драгуша	97	5,7540	5.898,42	6.787,90	15	
Доња Драгуша	98	0,2632	8.319,00	437,91	15	
Доња Драгуша	99	0,9582	5.260,52	1.008,13	15	
Доња Драгуша	100	0,1078	1.869,48	40,31	15	
Доња Драгуша	101	0,0692	9.759,83	135,08	15	
Доња Драгуша	102	0,0503	10.965,21	110,31	15	
Доња Драгуша	103	0,2151	9.759,88	419,87	15	
Доња Драгуша	104	0,0396	2.928,03	23,19	15	
Доња Драгуша	105	0,0151	2.927,81	8,84	15	
Доња Драгуша	106	0,5305	1.637,96	173,79	15	
Доња Драгуша	107	0,1303	8.675,67	226,09	15	

Доња Драгуша	108	0,0301	1.951,83	11,75	15	
Доња Драгуша	109	0,0741	9.297,57	137,79	15	
Доња Драгуша	110	0,0710	9.845,63	139,81	15	
Доња Драгуша	111	0,2487	8.278,13	411,75	15	
Доња Драгуша	112	0,0954	6.251,89	119,29	15	
Доња Рашица	113	0,3353	7.591,53	509,09	15	
Доња Рашица	114	0,9501	8.675,70	1.648,56	15	
Доњи Кашевар	115	0,1756	7.591,51	266,61	15	
Доњи Кашевар	116	0,2375	9.759,87	463,59	15	
Доњи Кашевар	117	0,0204	8.675,49	35,40	15	
Доњи Кашевар	118	0,0619	2.927,95	36,25	15	
Доњи Кашевар	119	0,1224	7.591,50	185,84	15	
Доњи Кашевар	120	0,2223	8.675,71	385,72	15	
Доњи Кашевар	121	0,1424	8.675,70	247,08	15	
Доњи Кашевар	122	1,0975	8.675,70	1.904,32	15	
Доњи Кашевар	123	0,2438	2.277,69	111,06	15	
Доњи Кашевар	124	0,4269	7.591,52	648,16	15	
Доњи Кашевар	125	0,7648	7.591,53	1.161,20	15	
Доњи Кашевар	126	0,0952	2.927,94	55,75	15	
Ђуревац	127	0,0887	3.735,74	66,27	15	
Качапор	128	0,3727	8.675,69	646,69	15	
Криваја	129	0,0607	8.675,62	105,32	15	
Криваја	130	0,4680	8.598,68	804,84	15	
Криваја	131	0,5663	6.389,18	723,64	15	
Криваја	132	1,0416	7.591,53	1.581,47	15	
Кутловац	133	2,7164	7.496,75	4.072,83	15	
Кутловац	134	0,1762	9.759,88	343,94	15	
Кутловац	135	0,3591	8.675,69	623,09	15	
Кутловац	136	0,9860	8.675,70	1.710,85	15	
Кутловац	137	1,0185	8.675,70	1.767,24	15	
Кутловац	138	0,3420	8.675,70	593,42	15	
Кутловац	139	0,3354	7.452,24	499,90	15	
Кутловац	140	0,0307	9.759,93	59,93	15	
Кутловац	141	0,0180	1.952,22	7,03	15	
Кутловац	142	0,0052	1.951,92	2,03	15	
Кутловац	143	0,0077	2.193,51	3,38	15	
Кутловац	144	0,1184	8.675,68	205,44	15	
Кутловац	145	1,6333	7.591,53	2.479,85	15	
Лазаревац	146	0,8892	9.286,07	1.651,43	15	
Лазаревац	147	0,8804	10.424,34	1.835,52	15	
Лазаревац	148	0,2598	1.518,05	78,88	15	
Међухана	149	0,6874	7.763,85	1.067,37	15	
Међухана	150	0,0889	3.614,62	64,27	15	
Међухана	151	0,3614	7.591,53	548,72	15	
Међухана	152	0,0813	7.260,64	118,06	15	
Међухана	153	0,0844	8.675,71	146,45	15	
Међухана	154	0,0474	10.965,19	103,95	15	
Музаће	155	0,9251	7.591,53	1.404,58	15	

Музаће	156	1,1111	1.735,61	385,69	15	
Музаће	157	0,4112	2.927,97	240,80	15	
Музаће	158	0,9035	7.591,53	1.371,79	15	
Музаће	159	0,1788	9.759,84	349,01	15	
Музаће	160	0,1840	8.675,71	319,27	15	
Музаће	161	0,1766	6.145,19	217,05	15	
Музаће	162	0,0399	7.591,48	60,58	15	
Попова	163	0,0432	1.952,08	16,87	15	
Попова	164	0,1008	1.818,65	36,66	15	
Попова	165	0,4709	3.735,78	351,84	15	
Попова	166	0,0180	9.760,00	35,14	15	
Пребреза	167	0,5207	7.541,96	785,42	15	
Претрешња	168	0,1246	7.591,49	189,18	15	
Претрешња	169	0,0945	9.730,58	183,91	15	
Претрешња	170	0,0935	10.965,13	205,05	15	
Претрешња	171	0,4439	10.001,35	887,92	15	
Претрешња	172	0,0751	10.965,11	164,70	15	
Претрешња	173	0,9767	7.591,53	1.482,93	15	
Претрешња	174	0,0869	1.952,01	33,93	15	
Придворица	175	0,7055	3.590,66	506,64	15	
Придворица	176	1,2848	3.735,79	959,95	15	
Придворица	177	1,9593	6.243,38	2.446,53	15	
Придворица	178	2,3460	5.061,02	2.374,63	15	
Придворица	179	0,3232	8.675,71	560,80	15	
Рашица	180	3,5957	4.726,33	3.398,89	15	
Рашица	181	2,1783	4.143,97	1.805,36	15	
Рашица	182	1,6916	8.461,00	2.862,52	15	
Рашица	183	0,0241	1.518,26	7,32	15	
Рашица	184	1,6011	3.735,79	1.196,27	15	
Рашица	185	0,1607	1.951,96	62,74	15	
Сибница	186	0,6905	7.100,75	980,61	15	
Сибница	187	0,5334	3.735,79	398,53	15	
Сибница	188	0,2074	9.759,88	404,84	15	
Сибница	189	0,5951	6.145,19	731,40	15	
Сибница	190	0,1587	8.675,68	275,37	15	
Стубал	191	0,6632	10.451,40	1.386,27	15	
Стубал	192	2,6212	10.601,89	5.557,94	15	
Стубал	193	0,2231	8.675,71	387,11	15	
Стубал	194	0,4000	8.675,70	694,06	15	
Стубал	195	1,2860	9.759,87	2.510,24	15	
Стубал	196	0,0365	8.675,62	63,33	15	
Стубал	197	0,0305	2.927,87	17,86	15	
Суваја	198	0,8205	8.675,70	1.423,68	15	
Суваја	199	0,0671	2.193,00	29,43	15	
Суваја	200	0,0847	8.675,68	146,97	15	
Суваја	201	0,3578	7.591,53	543,25	15	
Суваја	202	0,1986	8.675,68	344,60	15	
Суваја	203	0,0634	8.675,71	110,01	15	

Суваја	204	0,1408	8.675,71	244,31	15	
Суваја	205	0,0507	8.675,74	87,97	15	
Суваја	206	0,0105	2.193,33	4,61	15	
Суви До	207	5,2106	5.375,79	5.602,22	15	
Суви До	208	0,5510	8.427,39	928,70	15	
Суви До	209	0,7254	5.330,49	773,35	15	
Суви До	210	0,2092	1.735,61	72,62	15	
Суви До	211	0,2605	8.675,70	452,00	15	
Суви До	212	0,3473	1.735,62	120,56	15	
Трбуње	213	2,7000	8.704,61	4.700,49	15	
Трбуње	214	0,3502	9.759,88	683,58	15	
Трбуње	215	0,0111	9.759,46	21,67	15	
Трбуње	216	0,0439	9.759,91	85,69	15	
Трбуње	217	0,1521	8.675,67	263,91	15	
Трбуње	218	0,0270	2.927,78	15,81	15	
Трбуње	219	0,0544	9.759,93	106,19	15	
Трбуње	220	0,0512	9.759,96	99,94	15	
Трбуње	221	0,1084	8.675,74	188,09	15	
Трбуње	222	0,1375	9.759,85	268,40	15	
Чунгула	223	0,0606	1.518,15	18,40	15	
Чунгула	224	0,0279	2.602,15	14,52	15	
Чунгула	225	0,3145	1.518,06	95,49	15	
Чунгула	226	0,0686	1.518,08	20,83	15	
Чунгула	227	0,0343	7.591,55	52,08	15	
Чунгула	228	0,1016	9.759,84	198,32	15	
Чунгула	229	0,0354	10.965,25	77,63	15	
Чунгула	230	0,0263	1.518,25	7,99	15	
Чунгула	231	0,4220	9.759,88	823,73	15	
Чунгула	232	0,7707	9.759,87	1.504,39	15	
Чучале	233	0,6423	2.822,12	362,53	15	
Чучале	234	0,8338	2.277,69	379,83	15	
Чучале	235	0,8424	1.757,34	296,08	15	
Чучале	236	0,2905	3.735,80	217,05	15	
Чучале	237	0,0835	3.735,81	62,39	15	
Цепница	238	1,0412	6.989,52	1.455,50	15	
Цепница	239	0,5158	1.735,61	179,05	15	
Цепница	240	0,1556	8.675,71	269,99	15	
Цепница	241	0,7432	8.675,70	1.289,56	15	
Цепница	242	0,0663	6.145,25	81,49	15	
Шиљомана	243	0,3258	8.675,69	565,31	15	
Шиљомана	244	0,1622	8.675,71	281,44	15	
Укупно		170,6386				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БЛАЦЕ, у канцеларији бр 38 сваког радног дана од 08 до 14 часова.

Контакт особа Драган Гмијовић, тел. 027/371-079 064/8099-212.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алабана	12.10.2020	08-14
Барбатовица	12.10.2020	08-14
Блаце	12.10.2020	08-14
Чучале	12.10.2020	08-14
Чунгула	12.10.2020	08-14
Доња Драгуша	12.10.2020	08-14
Доња Рашица	12.10.2020	08-14
Доњи Кашевар	12.10.2020	08-14
Ђуревац	12.10.2020	08-14
Цепница	12.10.2020	08-14
Горња Драгуша	12.10.2020	08-14
Горња Јошаница	12.10.2020	08-14
Горњи Кашевар	12.10.2020	08-14
Гргуре	12.10.2020	08-14
Качапор	12.10.2020	08-14
Криваја	12.10.2020	08-14
Кутловац	12.10.2020	08-14
Лазаревац	12.10.2020	08-14
Међухана	12.10.2020	08-14
Музаће	12.10.2020	08-14
Попова	12.10.2020	08-14
Пребреза	12.10.2020	08-14
Претрешња	12.10.2020	08-14
Придворица	12.10.2020	08-14
Рашица	12.10.2020	08-14
Сибница	12.10.2020	08-14
Шиљомана	12.10.2020	08-14
Стубал	12.10.2020	08-14
Суваја	12.10.2020	08-14
Суви До	12.10.2020	08-14
Трбуње	12.10.2020	08-14
Више Село	12.10.2020	08-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БЛАЦЕ број: 840-392740-70 модел 97 позив на број 29-023

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине БЛАЦЕ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина БЛАЦЕ, **улица и број:** Карађорђева 4,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:00 сати, дана 16.10.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине БЛАЦЕ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини БЛАЦЕ, улица и број: Карађорђева 4 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алабана	22.10.2020	10
Барбатовић	22.10.2020	10
Блаце	22.10.2020	10
Чучале	22.10.2020	10
Чунгула	22.10.2020	10
Доња Драгуша	22.10.2020	10
Доња Рашица	22.10.2020	10
Доњи Кашевар	22.10.2020	10
Ђуревац	22.10.2020	10
Цепница	22.10.2020	10
Горња Драгуша	22.10.2020	10
Горња Јошаница	22.10.2020	10
Горњи Кашевар	22.10.2020	10
Гргуре	22.10.2020	10
Качапор	22.10.2020	10
Криваја	22.10.2020	10
Кутловац	22.10.2020	10
Лазаревац	22.10.2020	10
Међухана	22.10.2020	10
Музаће	22.10.2020	10
Попова	22.10.2020	10
Пребреза	22.10.2020	10
Претрешња	22.10.2020	10
Придворица	22.10.2020	10
Рашица	22.10.2020	10
Сибница	22.10.2020	10
Шиљомана	22.10.2020	10
Стубал	22.10.2020	10
Суваја	22.10.2020	10
Суви До	22.10.2020	10
Трбуње	22.10.2020	10
Више Село	22.10.2020	10

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине БЛАЦЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном листу општине Блаце, на огласној табли Општинске управе општине Блаце и на веб страни », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БЛАЦЕ
Председник општине

Број: П 02-1616/15-20-1
Дана: 01.10.2020. године

Председник општине

Иван Бургић